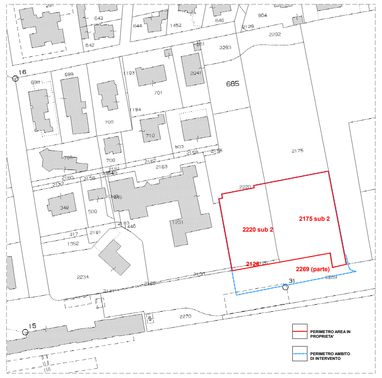
ESTRATTO TAV. 3.9 P.I. LEGENDA



ESTRATTO CATASTALE SCALA 1/2000
Fg. 28 m.n. 2220 sub 2, 2175 sub 2, 2126, m.n. 2269 parte

Comune di Castelfranco Veneto Provincia di Treviso		Piano degli Interventi Art. 17 L.R. 11/2004

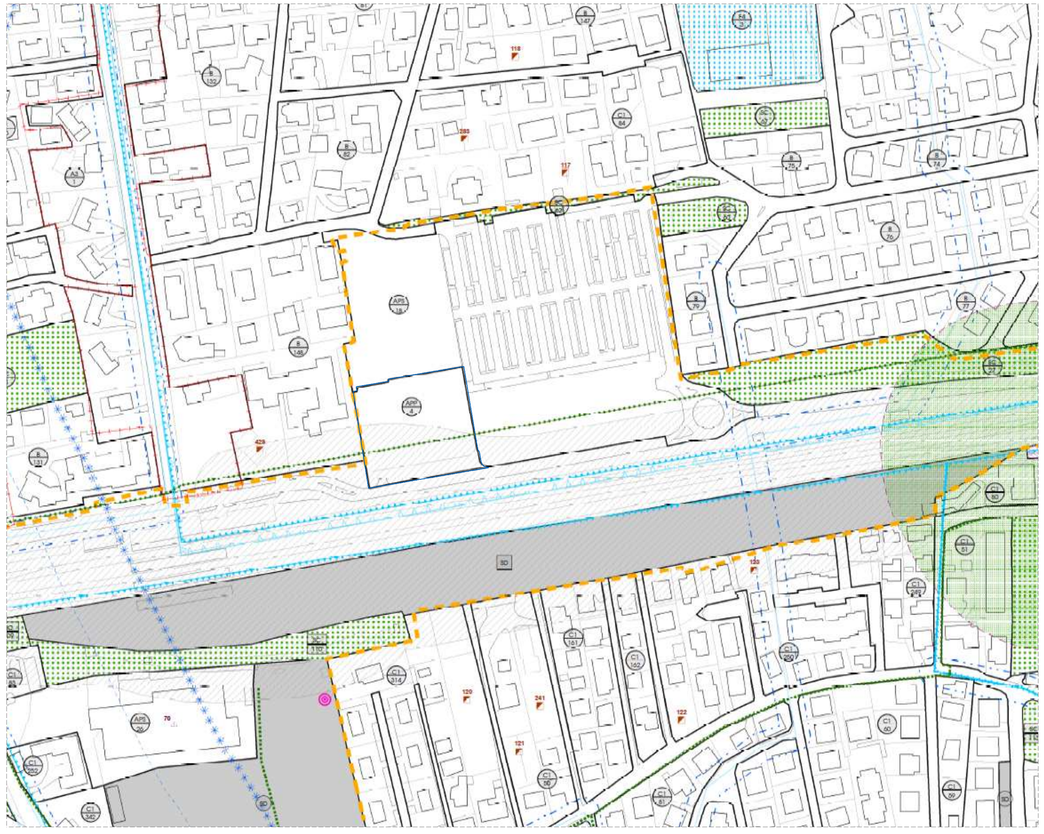
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'AMBITO XXVIII

SCHEDA NORMATIVA PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

Località:	Castelfranco Veneto
Ubicazione:	via Aeroporto - via Cimarosa
A.T.O. n.:	17
Obiettivi:	L'A.T.O. 17 è localizzato a cintura di tutto il centro storico di Castelfranco e di Castelfranco Est e comprende al suo interno più zone territoriali omogenee (dalla zona storica, alla zona di completamento residenziale, alla zona di ristrutturazione urbanistica, alle zone a servizi) oggetto nel P.R.G. vigente di due schemi direttori ("Valle del torrente Musone e "Nodo Ferroviario"). L'obiettivo principale in tale ambito è di assicurare tra loro le principali azioni di trasformazione urbanistica connesse da uno specifico tema progettuale e demandare l'attuazione degli interventi previsti all'approvazione di specifici interventi urbanistici preventivi, di iniziativa pubblica e privata, oppure di progetti di opere pubbliche. In coerenza con gli obiettivi definiti dal Piano di Assetto del Territorio per l'ambito 17: Insediamenti: - Riqualificazione della stazione SFMR e dell'area ferroviaria (ristrutturazione dei piazzali esterni e realizzazione di nuovi parcheggi, sistemazione dei binari di attestazione nelle stazioni capolinea, realizzazione di pensiline, arredi e servizi all'utenza, nuovi sottopassi pedonali o prolungamento degli attuali, eliminazione barriere architettoniche). Accessibilità e mobilità locale: - Completamento dell'anello/potenziamento della stazione SFMR; - Riorganizzazione e gerarchizzazione della viabilità interna ed esterna all'ambito in considerazione delle nuove funzioni e destinazioni d'uso previste; - Riorganizzazione del trasporto pubblico locale per favorire l'interscambio gomma/rotaia; - Contributo alla razionalizzazione della rete viaria di accesso, di attraversamento e di collegamento con il territorio esterno.
Modalità di intervento:	Permesso di costruire convenzionato
Aree minime di intervento:	Comparto di intervento come delimitato nella presente scheda

Dati dimensionali:	Volume max. **V**	Superficie utile **SU**	Altezza max. **H**	Piani	Destinazione d'uso
	17.400	5.800	35 (art. 5, 4° comma)	10	Direzionale e Commerciale

SCHEDA NORMA ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 13/04/2015 n°40 L.R. 11/2004

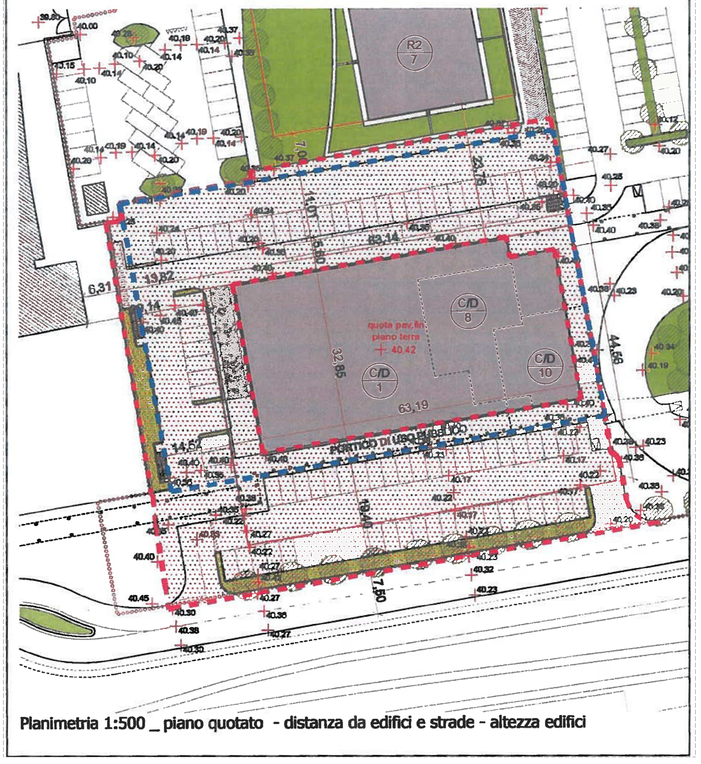


ESTRATTO TAV. 3.9 P.I. ATO I7, ZONA APP. 4 SCALA 1/2000

INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI COMPETENZA DELL'AMBITO XXVIII E DELLA SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE

Opere di urbanizzazione di competenza dell'Ambito XXVIII - Hypo Alpe-Adria-Leasing srl

Superficie fondiaria edificabile dell'ambito XXVIII



Planimetria 1:500 _ piano quotato - distanza da edifici e strade - altezza edifici

N

PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 13/04/2015 n°40 L.R. 11/2004

PIETROBON & ROSSI
ENGINEERING
SINERGO PROGETTI

piazza della serenissima, 20 - 31033 castelfranco veneto (tv)
tel. 0423/49.49.55/72.46.83
www.sinergoprogetti.it e-mail: sinergoprogetti@sinergoprogetti.it

COMMITTENTE

EMAPRICE S.P.A.
Piazza Walther n° 22 Bolzano

E.MA.PRI.CE.

PROGETTO

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

piano urbanistico attuativo
area APP. 4 (ambito XXVIII)

ELABORATO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

PROGETTISTA
arch. Antonio Rossi
COORDINATORE
arch. Giuseppe Pietrobon
COLLABORATORE
geom. Alessandra Silvestri

TIMBRO E FIRMA

ELABORATO N.

TAV 1

DATA
28.07.2020
SCALA
1/2000 - 500
COMMESSA
637
FILE
637 ELABORATI PUA 28_07_2020.pln

SOSTITUISCE IL

SOSTITUITO DA

COPYRIGHT PIETROBON E ROSSI TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE