



# Comune di Castelfranco Veneto

Settore Sviluppo del Territorio - Sezione Urbanistica e G.I.S.

Schedatura per gli interventi nelle aree di espansione residenziali (art. 9 L.r. 61/85)

## I.U.P. n° 27 - z.t.o. C.2.2 - CM 1 - P.d.L. Campigo

### LEGENDA

AREA PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA



AREA AD INTERVENTO PRIVATO



AREA A SERVIZI VERDE



PARCHEGGI



ALBERATURE



PISTA CICLABILE



PERIMETRO INTERVENTO



SUDDIVISIONE AMBITI



Superficie territoriale	40.009,50	mq
Volume complessivo MAX compreso eventuali volumi esistenti	40.009,50	mc
Volume residenziale MAX	40.009,50	mc
Volume minimo edificabile : 75 % del volume complessivo massimo		
Superficie terziario = max 20 % del volume complessivo		

	URBANIZZATO (1)	DA URBANIZZARE (2)
<b>AMBITO OVEST</b>		
Volume per edilizia residenziale pubblica	2.932,25 mc	5.445,60 mc
Volume residenziale ad intervento privato	5.445,60 mc	2.932,25 mc
<b>AMBITO CENTRALE</b>		
Volume per edilizia residenziale pubblica	3.491,20 mc	5.236,81 mc
Volume residenziale ad intervento privato	5.236,81 mc	3.491,20 mc
<b>AMBITO EST</b>		
Volume per edilizia residenziale pubblica	8.016,27 mc	14.887,37 mc
Volume residenziale ad intervento privato	14.887,37 mc	8.016,27 mc

STANDARDS MINIMI		intervento esclusivamente residenziale	intervento con quota terziaria
		Parcheggi pubblici	mq 933,56
Verde pubblico attrezzato	mq 8.535,36	9.495,59	
Possibile monetizzazione massima della quota a verde pubblico	mq 6.401,52	7.361,75	

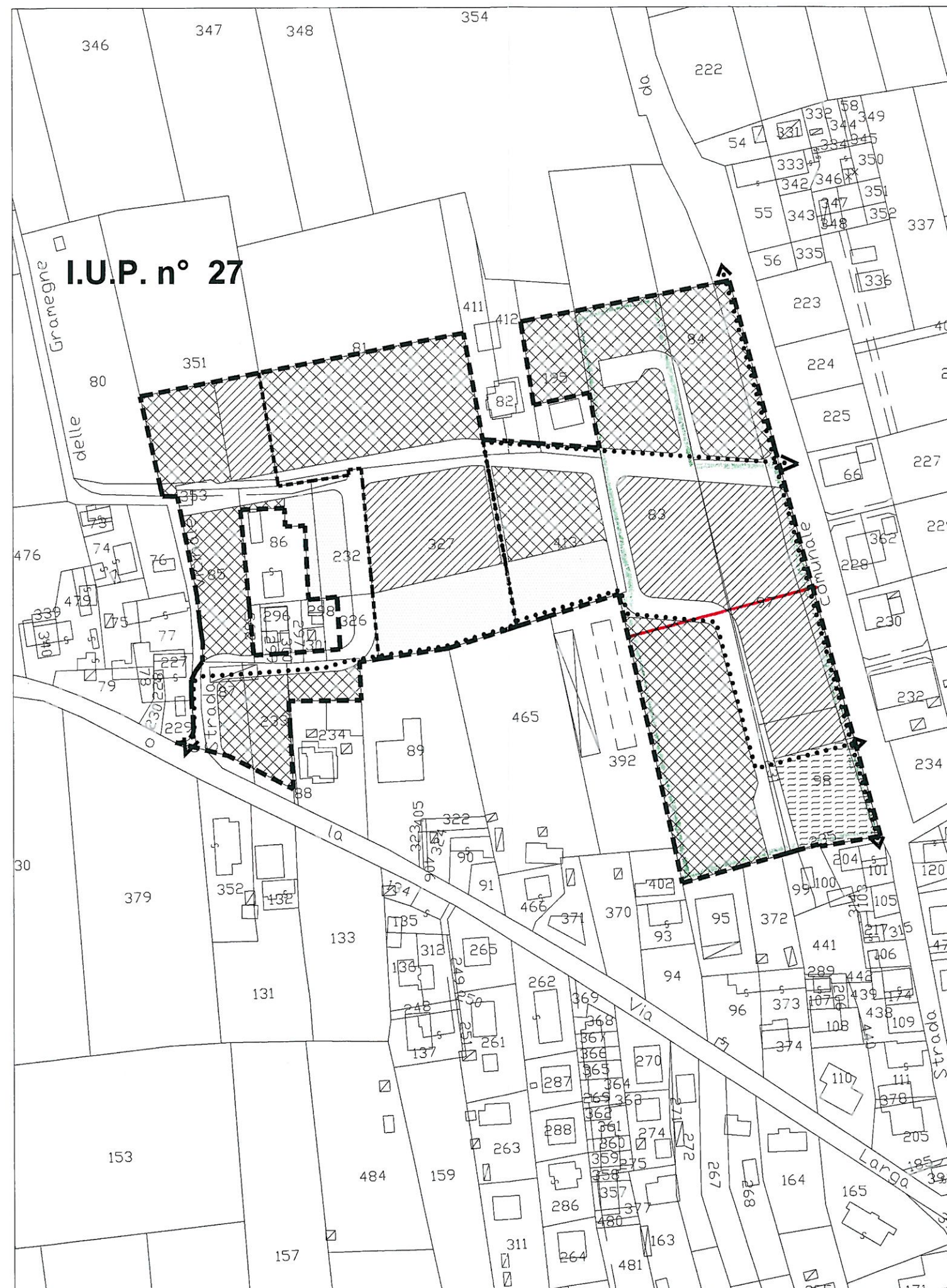
Nota : I valori di superficie territoriale sono da considerarsi indicativi. Essi saranno oggetto di precisa individuazione in seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto di piano urbanistico attuativo.

Il volume complessivo massimo edificabile è determinato nel valore indicato nella presente scheda.

Le indicazioni planimetriche relative alla viabilità stradale e ciclo-pedonale, alle aree a servizi, alle superfici fondiarie per interventi pubblici e privati riportate nella presente scheda hanno valore orientativo in rapporto alla specifica collocazione topografica.

L'entità della superficie relativa alle aree per opere di urbanizzazione secondaria potrà essere ridotta dall'Amministrazione Comunale mediante convenzione in cui il Comune ottiene il corrispettivo in denaro per la riduzione di tali superfici.

In caso di difformità tra C.T.R. - Carta Tecnica Regionale e Planimetria catastale nella rappresentazione riportata nelle presenti schede, prevale quella catastale.



Scala 1 : 2000