



**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI**  
**Verbale n. 5 del 29/11/2018**

**relativo all'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva ivi compresa la relazione geologica, dei lavori di ristrutturazione ad uso nuova sede del Conservatorio di musica "A.Steffani" del complesso edilizio comprendente l'edificio "ex scuole media Giorgione" in via Riccati, il chiostro dei Serviti, l'ex "Palazzo Pavan" e la chiesa di San Giacomo in Comune di Castelfranco Veneto**

**(TV)**

Premesso che con determinazione del Dirigente del settore 5 - Lavori Pubblici Urbanistica n. 592 del 04/10/2018 il Comune di Castelfranco Veneto ha disposto di espletare la procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi - dell'importo a base di gara pari ad Euro 252.304,68 - mediante procedura aperta ai sensi degli art. 60 e 157 co. 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Visto che, in data 07/11/2018 (come risulta dal verbale n. 1 di pari data), si è tenuta la seduta pubblica relativa all'espletamento della procedura aperta per l'appalto de quo nel corso della quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ivi indicati.

Visto che, in data 20/11/2018 (come risulta dal verbale n. 2 di pari data) si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per la verifica della documentazione prodotta dai concorrenti, ai quali era stato applicato il soccorso istruttorio, nel corso della quale ne è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di apertura della "Busta B Offerta tecnica".

Visto che, in data 22/11/2018 (come risulta dal verbale n. 3 di pari data) si è tenuta la seduta pubblica nella quale la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura della Busta "B - Offerta tecnica", e alla verifica, per ciascun concorrente, della presenza della documentazione tecnica prevista nel disciplinare di gara, e disposto di attivare il procedimento di soccorso istruttorio nei confronti del costituendo R.T.P. tra arch. Markus Scherer di Merano (BZ)

(mandatario) e l'arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (VI) (mandante), l'arch. Pelloia Gianluca di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), l'arch. Vittorini Emanuela di Bologna (mandante), lo Studio ingegneria RS srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la ditta Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la dr. Svegliado Giulia di Marostica (VI) (mandante), la ditta Athena srl di Thiene (VI) (mandante), il geologo Bernardi Marco di Crespano del Grappa (TV) (mandante), arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (VI) (mandante) e del costituendo R.T.P. tra Binario Lab srl di Ferrara (mandataria) e il prof. arch. Antonello Stella di Ferrara (mandante), il prof. arch. Gabriele Toneguzzi di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), la ditta Energetica Studio Associato di Ingegneria di Ferrara (mandante) per le motivazioni espressamente indicate nel citato verbale di gara.

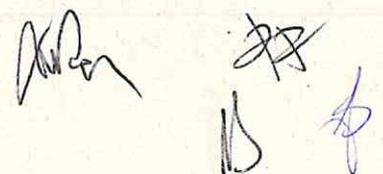
Visto che, in data 29/11/2018 (come risulta dal verbale n. 4 di pari data) si è tenuta la seduta pubblica nella quale la Commissione giudicatrice ha provveduto alla verifica della documentazione prodotta dai concorrenti ai quali è stato applicato il soccorso istruttorio, nel corso della quale ne è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di esame e valutazione dell'offerta tecnica secondo le modalità e i criteri indicati nel disciplinare di gara.

Visti il bando di gara prot. n. 81638 del 04/10/2018 e il relativo disciplinare di gara.

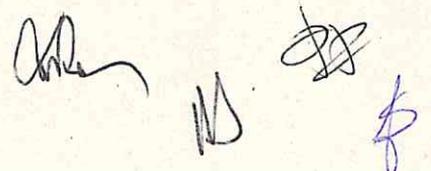
L'anno 2018 (duemiladiciotto) nel giorno 29 (ventinove) del mese di novembre alle ore 09:35 circa, in una sala sita al piano terra dell'edificio 8 dell'Amministrazione Provinciale di Treviso, si riunisce, in seduta riservata, la commissione giudicatrice nominata con disposizione del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale, prot. n. 91610 del 07/11/2018 e così composta:

- Presidente: ing. Paola Fabricatore, Funzionario Tecnico del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale;
- Commissario: arch. Martino Pierobon, Responsabile settore 3° Assetto e Utilizzo del Territorio in Comune di Resana;
- Commissario: arch. Fiorenza Semenzato, Funzionario Tecnico del Comune di Castelfranco Veneto;
- dr. Daniela Nasato responsabile gestionale del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso in qualità di segretario della commissione di gara;

La commissione giudicatrice procede con la lettura delle schede di cui all'elemento A - criterio «professionalità e adeguatezza dell'offerta» dell'offerta tecnica presentate dai seguenti concorrenti:



- 1) costituendo R.T.P. tra Vignolo Villa Architetti associati di Varese (mandataria) e l'ing. Riccardo Allera di Laveno Mombello (VA) (mandante), dr. Valeria Villa di Varese (mandante), l'arch. Damiano Ravasi di Varese (mandante), Gruppo Concrete srl di Varese (mandante), il geologo Corrado Caselli di Comerio (VA) (mandante) e la società P&P Consulting Engineers srl di Sariate (BG) (mandante);
- 2) costituendo R.T.P. tra Studio Associato Architetti Vio-Fassina di Venezia (mandataria) e l'ing. Andrea Casna di Rovigo (mandante), la F.G. architetti snc di Venezia (mandante), la HEG srl di Pordenone (mandante), il geologo Stefano Callegari di Nervesa della Battaglia (TV) (mandante) e l'arch. Davide Bortoluzzo di La Salute di Livenza (VE) (mandante);
- 3) costituendo R.T.P. tra SBG & Partners biggiguerrini ingegneria spa di Roma (mandataria) e lo studio Tecnico 3+1 architetti associati di Roma (mandante) ed il geologo Roberto Troncarelli di Viterbo (mandante);
- 4) costituendo R.T.P. tra Gnosis Progetti società cooperativa di Napoli (NA) (capogruppo) e la I.G. srl di Ercolano (NA) (mandante);
- 5) costituendo R.T.P. tra la Fabbricanove studio associato di Firenze (mandatario) e la CMA srl unipersonale di Firenze (mandante), il geologo Federico Del Gaia di San Sepolcro (AR) (mandante) e l'arch. Emilia Ainora di Valle dell'Angelo (SA) (mandante);
- 6) costituendo R.T.P. tra SAB srl di Perugia (mandataria) e la VS associati srl di Marostica (VI) (mandante);
- 7) costituendo tra R.T.P. TH&MA architettura srl di Venezia (mandataria) e l'ing. Alessandro Gasparini di Padova (mandante), l'ing. Elisa Cum di Udine (mandante), il p.i. Gianfranco Rorato di San Donà di Piave (VE) (mandante), il p.i. Cristian Barbetta di Noventa di Piave (VE) (mandante) e il dott. Giorgio Cibin di Padova (mandante);
- 8) costituendo R.T.P. tra Stefano Calabretta di La Spezia (mandatario) e la SM Ingegneria srl di Sommacampagna (VR) (mandante), la Stea Progetto srl di Arco (TN) (mandante), il geologo Davide Dal Degan di Caldiero (VR) (mandante) e l'ing. Giulio Baiardi di La Spezia (mandante);
- 9) costituendo R.T.P. tra Sinergo spa di Martellago (VE) (mandataria) e la Struttura srl di Ferrara (mandante), la Cavina Terra Architetti di Bologna (mandante) ed il geologo Matteo Collareda di Isola Vicentina (VI) (mandante);
- 10) costituendo R.T.P. tra arch. Markus Scherer di Merano (BZ) (mandatario) e l'arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (VI) (mandante), l'arch. Pelloia Gianluca di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), l'arch. Vittorini Emanuela di Bologna (mandante), lo Studio



ingegneria RS srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la ditta Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la dr. Svegliado Giulia di Marostica (VI) (mandante), la ditta Athena srl di Thiene (VI) (mandante), il geologo Bernardi Marco di Crespano del Grappa (TV) (mandante), arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (VI) (mandante);

11) costituendo R.T.P. tra Binario Lab srl di Ferrara (mandataria) e il prof. arch. Antonello Stella di Ferrara (mandante), il prof. arch. Gabriele Toneguzzi di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), la ditta Energetica Studio Associato di Ingegneria di Ferrara (mandante), e la società Silgeo sas di Ferrara (mandante) e l'arch. Simone Braschi di Ferrara (mandante);

12) costituendo R.T.P. tra Debiasioprogetti srl di Belluno (mandataria) e la Seingim Global Service srl di Ceggia (VE) (mandante), il geologo Andrea Mocchiutti di Udine (mandante), la Asp.Ilt studio associato di Bologna (mandante), la Arch-Team srl di Cles (BL) (mandante), il prof. arch. ing. Vittorio Spigai di Padova (mandante) e l'arch. Elena De Bona di Longarone (BL) (mandante).

Terminata la lettura di tutte le schede di cui all'elemento A) dell'offerta tecnica, la Commissione procede ad attribuire a ciascun concorrente il relativo punteggio secondo i coefficienti e i parametri indicati nel disciplinare di gara al punto n. 10 "Criterio di Aggiudicazione", come risultante dalle schede allegate al presente verbale quali parti integranti e sostanziali.

La Commissione prosegue, quindi, con la lettura della relazione tecnico illustrativa di cui all'elemento B - criterio «caratteristiche metodologiche dell'offerta» del seguente concorrente:

1) costituendo R.T.P. tra Vignolo Villa Architetti associati di Varese (mandataria) e l'ing. Riccardo Allera di Laveno Mombello (VA) (mandante), dr. Valeria Villa di Varese (mandante), l'arch. Damiano Ravasi di Varese (mandante), Gruppo Concrete srl di Varese (mandante), il geologo Corrado Caselli di Comerio (VA) (mandante) e la società P&P Consulting Engineers srl di Seriate (BG) (mandante).

Il Presidente della Commissione dispone di sospendere le operazioni di gara e di convocare la successiva seduta riservata in data 03 dicembre 2018 alle ore 09:00, ed altresì, che i plichi dei concorrenti siano depositati in apposito armadio munito di serratura metallica e sottratto al pubblico accesso.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

La seduta termina alle ore 13:45.

Il Presidente della commissione



ing. Paola Fabricatore

Paola Fabricatore

I componenti della commissione

arch. Martino Pierobon

Martino Pierobon

arch. Fiorenza Semenzato

Fiorenza Semenzato



Il segretario verbalizzante

dott. Daniela Nasato

Daniela Nasato

# PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTAZIONE DEFINITIVA COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE NUOVA SEDE CONSERVATORIO "A.STEFFANI" IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO.**

## VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI	DESCRIZIONE
1	Costituendo R. T. P. tra Vignolo Villa Architetti associati di Varese (mandataria) e l'ing. Riccardo Allera di Laveno Mombello (VA) (mandante), dr. Valeria Villa di Varese (mandante), l'arch. Damiano Ravasi di Varese (mandante), Gruppo Concrete srl di Varese (mandante), il geologo Corrado Caselli di Comerio (VA) (mandante) e la società P&P Consulting Engineers srl di Seriate (BG) (mandante);
2	Costituendo R. T. P. tra Studio Associato Architetti Vio-Fassina di Venezia (mandataria) e l'ing. Andrea Casna di Rovigo (mandante), la F.G. architetti snc di Venezia (mandante), la HEG srl di Pordenone (mandante), il geologo Stefano Callegari di Nervesa della Battaglia (TV) (mandante) e l'arch. Davide Bortoluzzo di La Salute di Livenza (VE) (mandante)
3	Costituendo R. T. P. tra SBG & Partners biggiguerrini ingegneria spa di Roma (mandataria) e lo studio Tecnico 3+1 architetti associati di Roma (mandante) ed il geologo Roberto Troncarelli di Viterbo (mandante)
4	Costituendo R. T. P. tra Gnosis Progetti società cooperativa di Napoli (NA) (capogruppo) e la I.G. srl di Ercolano (NA) (mandante)
5	Costituendo R. T. P. tra la Fabbricanove studio associato di Firenze (mandataria) e la CMA srl unipersonale di Firenze (mandante), il geologo Federico Del Gaia di San Sepolcro (AR) (mandante) e l'arch. Emilia Ainora di Valle dell'Angelo (SA) (mandante)
6	Costituendo R. T. P. tra SAB srl di Perugia (mandataria) e la VS associati srl di Marostica (VI) (mandante)

### ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA

### A. PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

professionalità ed adeguatezza desunta da n. 2 servizi  
Coefficiente variabile tra zero e uno, attribuito discrezionalmente dal Commissario

### Elemento A

A		
COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI			MEDEIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI	MAX PUNTI
0,50	0,55	0,50	0,5167	12,92	25
0,65	0,65	0,65	0,6500	16,25	
0,30	0,30	0,35	0,3167	7,92	
0,45	0,50	0,50	0,4833	12,08	
0,65	0,65	0,70	0,6667	16,67	
0,50	0,60	0,65	0,5833	14,58	

# PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTAZIONE DEFINITIVA COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE NUOVA SEDE CONSERVATORIO “A.STEFFANI” IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO.**

## VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

7	Costituendo tra R.T.P. TH&MA architettura srl di Venezia (mandataria) e l'ing. Alessandro Gasparini di Padova (mandante), l'ing. Elisa Cum di Udine (mandante), il p.i. Gianfranco Rorato di San Donà di Piave (VE) (mandante), il p.i. Cristian Barbetta di Noventa di Piave (VE) (mandante) e il dott. Giorgio Cibir di Padova (mandante)
8	Costituendo R.T.P. tra Stefano Calabretta di La Spezia (mandataria) e la SM Ingegneria srl di Sommacampagna (VR) (mandante), la Stea Progetto srl di Arco (TN) (mandante), il geologo Davide Dal Degani di Caldiero (VR) (mandante) e l'ing. Giulio Baiardi di La Spezia (mandante)
9	Costituendo R.T.P. tra Sinergo spa di Martellago (VE) (mandataria) e la Struttura srl di Ferrara (mandante), la Cavina Terra Architetti di Bologna (mandante) ed il geologo Matteo Collareda di Isola Vicentina (VI) (mandante)
10	Costituendo R.T.P. tra arch. Markus Scherer di Merano (BZ) (mandataria) e l'arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (VI) (mandante), l'arch. Pelloia Gianluca di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), l'arch. Vittorini Emanuele di Bologna (mandante), lo Studio ingegneria RS srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la ditta Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la dr. Svegliado Giulia di Marostica (VI) (mandante), la ditta Athena srl di Thiene (VI) (mandante), il geologo Bernardi Marco di Crespano del Grappa (TV) (mandante), arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (VI) (mandante)
11	Costituendo R.T.P. tra Binario Lab srl di Ferrara (mandataria) e il prof. arch. Antonello Stella di Ferrara (mandante), il prof. arch. Gabriele Toneguzzi di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), la ditta Energetica Studio Associato di ingegneria di Ferrara (mandante), e la società Silgeo sas di Ferrara (mandante) e l'arch. Simone Braschi di Ferrara (mandante)
12	Costituendo R.T.P. tra Debiasioprogetti srl di Belluno (mandataria) e la Seingim Global Service srl di Ceggia (VE) (mandante), il geologo Andrea Mocchiuti di Udine (mandante), la Asp. It studio associato di Bologna (mandante), la Arch-Team srl di Cles (BL) (mandante), il prof. arch. ing. Vittorio Spigato di Padova (mandante) e l'arch. Elena De Bona di Longarone (BL) (mandante)

**CONCORRENTI**

### ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA

### A. PROFESSIONALITA’ ED ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA

Professionalità ed adeguatezza desunta da n. 2 servizi		Coefficiente variabile tra zero e uno, attribuito discrezionalmente dal Commissario			PUNTI ATTRIBUITI
Elemento A					MAX PUNTI
A					25
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI					MEDIA COEFF. COEFF.
COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3			
0,45	0,45	0,50	0,4667		11,67
0,40	0,50	0,50	0,4667		11,67
0,80	0,80	0,75	0,7833		19,58
0,20	0,30	0,30	0,2667		6,67
0,35	0,40	0,50	0,4167		10,42
0,35	0,35	0,45	0,3833		9,58