



Prot. n. 18023
del 20 aprile 2018
Cat. 4 - Cl. 8

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 26/02/2018, all'oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2018/2020" il quale comprende il piano delle dismissioni e acquisizioni patrimoniali triennio 2018/2020, della deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 19/04/2018 all'oggetto "approvazione avviso d'asta alienazione immobili di proprietà comunale - anno 2018":

RENDE NOTO

che IL 14 GIUGNO 2018, ALLE ORE 10,00 e seguenti, nella sala consiliare, al piano primo della sede municipale, in via F. M. Preti n. 36, **SI SVOLGERA' L'ASTA PUBBLICA** per la vendita di alcuni immobili di proprietà del Comune di Castelfranco Veneto, individuato in proseguo, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sotto indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2, del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. - "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato":

LOTTO N° 1	area edificabile (ambito C) di m ² 1.786 con destinazione residenziale ubicata tra Via Sicilia e Via Regno Unito, con capacità edificatoria di m ³ 3.500 -
	prezzo a base d'asta: € 595.000,00 (cinquecentonovantacinquemila/00).
	L'area è rappresentata nella planimetria allegata sub "A" al presente avviso.

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio, Comune di Castelfranco Veneto:

Catasto Terreni, foglio 42, particelle nn. 1629 e 1633.

Destinazione urbanistica:

Per l'ambito C) è consentita la realizzazione di edifici con destinazione residenziale nel rispetto dei seguenti parametri:

EDIFICI E8.3 – Residenziale

H = altezza massima 12,50 m

V = volume massimo complessivo 22.500 mc

Dc = distanza minima dai confini 5 m

Destinazione insediabile: residenziale 100 %

Lotto n. 1 - volumetria massima mc. 3.500 *

Lotto n. 2 - volumetria massima mc. 3.500

Lotto n. 3 - volumetria massima mc. 5.000

Lotto n. 4 - volumetria massima mc. 5.000

Lotto n. 5 - volumetria massima mc. 2.750

Lotto n. 6 - volumetria massima mc. 2.750

Prescrizioni :

Attuazione mediante intervento edilizio diretto con obbligo di contestuale realizzazione di una dotazione di standard a parcheggio pubblico o di uso pubblico non inferiore a 3,5 mq/150 mc.

ISOLATO "B"

1. edifici E4, E5 : realizzati

2. edificio E6 con le seguenti caratteristiche:

- H = altezza massima 18,50 m

- V = volume massimo complessivo 25.900 mc

- Dc = distanza minima dai confini 5 m

- Linea di massimo inviluppo come indicato nella tav. 4

- destinazioni insediabili:

- commerc. - direzionale: p.t., p 1° 5.000 mc

- residenziale, altri piani 20.900 mc

I fronti verso la piazza interna dovranno essere porticati.



In sede di approvazione del progetto edilizio verranno individuate le opere di urbanizzazione primaria da realizzare a cura e spese dell'acquirente, anche a completamento di quelle esistenti nella zona.

L'area viene alienata con le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti ed in particolare con quella costituita con atto in data 17/03/2015 rep. n. 137.493 del notaio A. Maranghella di San Bonifacio (VR).

LOTTO N° 2	area edificabile (ambito C) di m ² 2.099 con destinazione residenziale ubicata tra Via Sicilia e Via Regno Unito, con capacità edificatoria di m ³ 5.000 -
	prezzo a base d'asta: € 775.000,00 (settecentosettantacinquemila/00) -
	l'area è rappresentata nella planimetria allegata sub "B" al presente avviso.

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio, Comune di Castelfranco Veneto:

Catasto Terreni, foglio 42, particella n. 1635.

Destinazione urbanistica:

Per l'ambito C) è consentita la realizzazione di edifici con destinazione residenziale nel rispetto dei seguenti parametri :

EDIFICI E8.3 – Residenziale

H = altezza massima	12,50 m
V = volume massimo complessivo	22.500 mc
Dc = distanza minima dai confini	5 m
Destinazione insediabile : residenziale	100 %

Lotto n. 1 - volumetria massima mc. 3.500

Lotto n. 2 - volumetria massima mc. 3.500

Lotto n. 3 - volumetria massima mc. 5.000

Lotto n. 4 - volumetria massima mc. 5.000 *

Lotto n. 5 - volumetria massima mc. 2.750

Lotto n. 6 - volumetria massima mc. 2.750

Prescrizioni :

Attuazione mediante intervento edilizio diretto con obbligo di contestuale realizzazione di una dotazione di standard a parcheggio pubblico o di uso pubblico non inferiore a 3,5 mq/150 mc.

ISOLATO "B"

1. edifici E4, E5 : realizzati

2. edificio E6 con le seguenti caratteristiche:

- H = altezza massima	18,50 m
- V = volume massimo complessivo	25.900 mc
- Dc = distanza minima dai confini	5 m
- Linea di massimo inviluppo come indicato nella tav. 4	
- destinazioni insediabili:	
- commerc. - direzionale: p.t., p 1°	5.000 mc
- residenziale, altri piani	20.900 mc

I fronti verso la piazza interna dovranno essere porticati.

In sede di approvazione del progetto edilizio verranno individuate le opere di urbanizzazione primaria da realizzare a cura e spese dell'acquirente, anche a completamento di quelle esistenti nella zona.

L'area viene alienata con le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti ed in particolare con quella costituita con atto in data 17/03/2015 rep. n. 137.493 del notaio A. Maranghella di San Bonifacio (VR).

LOTTO N° 3	area edificabile (ambito C) di m ² 2.075 con destinazione residenziale ubicata tra Via Sicilia e Via Regno Unito, con capacità edificatoria di m ³ 5.000 -
	prezzo a base d'asta: € 775.000,00 (settecentosettantacinquemila/00) -
	l'area è rappresentata nella planimetria allegata sub "C" al presente avviso.

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio, Comune di Castelfranco Veneto:

Catasto Terreni, foglio 42, particella n. 1636.

Destinazione urbanistica:



Per l'ambito C) è consentita la realizzazione di edifici con destinazione residenziale nel rispetto dei seguenti parametri :

EDIFICI E8.3 – Residenziale

H = altezza massima 12,50 m
V = volume massimo complessivo 22.500 mc
Dc = distanza minima dai confini 5 m
Destinazione insediabile : residenziale 100 %

Lotto n. 1 - volumetria massima mc. 3.500
Lotto n. 2 - volumetria massima mc. 3.500
Lotto n. 3 - volumetria massima mc. 5.000 *
Lotto n. 4 - volumetria massima mc. 5.000
Lotto n. 5 - volumetria massima mc. 2.750
Lotto n. 6 - volumetria massima mc. 2.750

Prescrizioni :

Attuazione mediante intervento edilizio diretto con obbligo di contestuale realizzazione di una dotazione di standard a parcheggio pubblico o di uso pubblico non inferiore a 3,5 mq/150 mc.

ISOLATO "B"

1. edifici E4, E5 : realizzati
2. edificio E6 con le seguenti caratteristiche:

- H = altezza massima 18,50 m
- V = volume massimo complessivo 25.900 mc
- Dc = distanza minima dai confini 5 m
- Linea di massimo inviluppo come indicato nella tav. 4
- destinazioni insediabili:
- commerc. - direzionale: p.t., p 1° 5.000 mc
- residenziale, altri piani 20.900 mc

I fronti verso la piazza interna dovranno essere porticati.

In sede di approvazione del progetto edilizio verranno individuate le opere di urbanizzazione primaria da realizzare a cura e spese dell'acquirente, anche a completamento di quelle esistenti nella zona.

L'area viene alienata con le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti ed in particolare con quella costituita con atto in data 17/03/2015 rep. n. 137.493 del notaio A. Maranghello di San Bonifacio (VR).

LOTTO N° 4	area edificabile (ambito C) di m ² 3.051 con destinazione residenziale ubicata tra Via Sicilia e Via Regno Unito, con capacità edificatoria di m ³ 2.750 -
	prezzo a base d'asta: € 510.000,00 (cinquecentodiecimila/00) -
	l'area è rappresentata nella planimetria allegata sub "D" al presente avviso.

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio, Comune di Castelfranco Veneto:

Catasto Terreni, foglio 42, particella n. 1638.

Destinazione urbanistica:

Per l'ambito C) è consentita la realizzazione di edifici con destinazione residenziale nel rispetto dei seguenti parametri :

EDIFICI E8.3 – Residenziale

H = altezza massima 12,50 m
V = volume massimo complessivo 22.500 mc
Dc = distanza minima dai confini 5 m
Destinazione insediabile : residenziale 100 %

Lotto n. 1 - volumetria massima mc. 3.500
Lotto n. 2 - volumetria massima mc. 3.500
Lotto n. 3 - volumetria massima mc. 5.000
Lotto n. 4 - volumetria massima mc. 5.000
Lotto n. 5 - volumetria massima mc. 2.750 *
Lotto n. 6 - volumetria massima mc. 2.750

Prescrizioni :

Attuazione mediante intervento edilizio diretto con obbligo di contestuale realizzazione di una dotazione di standard a parcheggio pubblico o di uso pubblico non inferiore a 3,5 mq/150 mc

ISOLATO "B"



1. edifici E4, E5 : realizzati
2. edificio E6 con le seguenti caratteristiche:
 - H = altezza massima 18,50 m
 - V = volume massimo complessivo 25.900 mc
 - Dc = distanza minima dai confini 5 m
 - Linea di massimo inviluppo come indicato nella tav. 4
 - destinazioni insediabili:
 - commerc. - direzionale: p.t., p 1° 5.000 mc
 - residenziale, altri piani 20.900 mc

I fronti verso la piazza interna dovranno essere porticati.

In sede di approvazione del progetto edilizio verranno individuate le opere di urbanizzazione primaria da realizzare a cura e spese dell'acquirente, anche a completamento di quelle esistenti nella zona.

L'area viene alienata con le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti ed in particolare con quella costituita con atto in data 17/03/2015 rep. n. 137.493 del notaio A. Maranghello di San Bonifacio (VR).

LOTTO N° 5	area edificabile produttiva di m ² 2.312 ubicata in via dei Pini, a nord della sede ASCOM -
	prezzo a base d'asta: € 400.000,00 (quattrocentomila/00) -
	l'area è rappresentata nella planimetria allegata sub "E" al presente avviso.

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso – Territorio, Comune di Castelfranco Veneto:

Catasto Terreni, foglio 26 - particelle nn. 1797 e 1798 entrambe intere di complessivi m² 2.312.

Destinazione urbanistica:

Z.T.O. di tipo D - Zona D2.1 "Attrezzature commerciali di completamento" disciplinata principalmente dal titolo X, artt. 39 , 42, e dai titoli I,II,III,IV e V delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G..

L'area viene alienata con le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti.

LOTTO N° 6	area edificabile di m ² 763 con destinazione residenziale ubicata in Via U. Saba, con capacità edificatoria di m ³ 757, <u>oltre due posti auto scoperti di m² 25</u> (lotto C incluso nello I.U.P. n. 9 - Borgo Padova).
	prezzo a base d'asta: € 150.000,00 (centocinquantamila/00) -
	l'area è rappresentata nella planimetria allegata sub "F" al presente avviso.

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio, Comune di Castelfranco Veneto:

Catasto Terreni, foglio 30, particelle nn. 1439 di m² 763, e 1443 di m² 25, per complessivi m² 788.

Destinazione urbanistica:

Trattasi di un un lotto edificabile con destinazione residenziale per m³ 757 nell'ambito del piano di lottizzazione approvato con delibera della Giunta Comunale n. 262 del 18/10/2010.

PREZZO A BASE D'ASTA - PRECISAZIONI

Il prezzo a base d'asta è al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni altra eventuale spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di acquisto, degli oneri di urbanizzazione e di contributi concessori dovuti sull'edificazione, nonché della redazione degli elaborati catastali necessari all'esatta individuazione dell'immobile che saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e degli eventuali subentranti ed aventi causa.

La stipula dell'atto di vendita dovrà essere effettuata entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trovano, con tutti i relativi annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive se e come esistenti, apparenti e non apparenti e con quant'altro inerente, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca, senza l'obbligo da parte del Comune di esecuzione di opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, per qualsiasi ragione eventualmente presenti sul suolo e nel sottosuolo dell'immobile oggetto in vendita.



Non si farà luogo ad azione per lesione, né in aumento né in diminuzione di prezzo, per qualunque errore nella descrizione dell'immobile o nella determinazione del suo prezzo, nell'indicazione della consistenza, dell'individuazione catastale e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'offerente, di avere perfetta conoscenza dell'ubicazione, della consistenza e delle caratteristiche dell'immobile da acquistare.

La vendita avviene con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I soggetti interessati alla partecipazione all'asta **dovranno far pervenire, entro il termine perentorio delle ORE 13,00 DEL 13 GIUGNO 2018, UN PLICO**, per ognuno dei lotti di interesse, contenente una busta chiusa sotto indicata alla lettera A) con l'offerta d'acquisto del lotto e la documentazione sotto indicata alla lettera B), punti da 1) a 4), a pena di esclusione dall'asta, al seguente indirizzo: Comune di Castelfranco Veneto - Ufficio Protocollo, via F.M. Preti n. 36 c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (TV).

Il plico deve essere chiuso, sigillato, firmato dall'offerente sui lembi di chiusura e recare all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **ASTA DEL 14 GIUGNO 2018 "OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI CUI AL LOTTO N."**.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente e la data di spedizione indicata sullo stesso non ha alcun rilievo: il Comune respinge ogni responsabilità al riguardo.

I plichi pervenuti oltre detto termine non saranno ammessi all'asta; pertanto, non si darà corso alla loro apertura e saranno restituiti prontamente ai rispettivi mittenti.

DETTO PLICO DEVE CONTENERE:

A) una busta chiusa, sigillata, firmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura: **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI CUI AL LOTTO N."**, con riportato il nominativo dell'offerente, che deve contenere solo l'offerta economica di acquisto, scritta in lingua italiana su carta bollata da € 16,00, firmata dall'offerente con indicate le sue generalità.

L'offerta deve essere priva di clausole, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, al netto delle imposte di legge, deve essere indicato in modo chiaro e leggibile, sia in cifre sia in lettere.

Nel caso vi sia discordanza fra l'indicazione del prezzo offerto, scritto in cifre, e quello scritto in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

B) la documentazione indicata ai seguenti punti dal n. 1) al n. 4):

1) domanda di partecipazione all'asta:

deve essere scritta in forma leggibile in lingua italiana, su carta semplice, indirizzata al Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto, via F.M. Preti, 36 c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (Treviso) e dovrà indicare:

- per le persone fisiche le generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, indirizzo mail e/o indirizzo pec, telefono, fax e cellulare;
- per le imprese individuali o società le generalità dell'offerente che abbia titolo idoneo alla rappresentanza legale: la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale o la partita Iva, il numero di iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato, indirizzo mail, indirizzo pec, telefono, fax e cellulare.

2) dichiarazione formulata ai sensi degli artt. 46 e 47 48 del D.P.R. 445/2000:

deve essere scritta in forma leggibile in lingua italiana, su carta libera, nella quale l'offerente, sotto la propria responsabilità e con la consapevolezza delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 496 del Codice Penale e della decadenza dei benefici prodotti da provvedimenti emanati su dichiarazioni non veritiere, ai sensi degli artt. 75) e 76) del D.P.R. n.



445 del 28/12/2000, recante "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa", dichiara:

- a) di avere preso visione in modo approfondito dell'avviso integrale di vendita degli immobili a mezzo asta pubblica, con particolare riguardo al lotto d'interesse;
- b) di aver preso completa visione e conoscenza delle prescrizioni e delle obbligazioni specifiche del lotto che intende acquistare;
- c) di avere perfetta conoscenza dell'ubicazione del lotto che intende acquistare, delle dimensioni, della consistenza, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche per aver effettuato sopralluogo e del prezzo indicato a base d'asta;
- d) di aver preso completa ed approfondita visione degli strumenti urbanistici riguardanti il lotto che intende acquistare;
- e) di essere consapevole dell'offerta che sta per fare;
- f) di avere la capacità legale per la firma della domanda di partecipazione all'asta, per la formulazione dell'offerta e per la sottoscrizione dell'atto di acquisto in caso di aggiudicazione;
- g) di essere consapevole che il pagamento di quanto dovuto e la redazione degli eventuali elaborati catastali necessari all'esatta individuazione del lotto, dovranno essere effettuati entro la data di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà e comunque entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, salvo diversa disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- h) che a suo carico non è stata pronunciata condanna passata in giudicato per reati che comportano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

solo per imprese individuali o società:

- i) che l'offerente e la società rappresentata non si trovano e non si sono trovati, nel quinquennio anteriore alla data fissata per l'asta, in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione concordata, cessazione di attività o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito, ovvero non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l) che a carico dell'offerente e dei componenti la società non è stata pronunciata condanna passata in giudicato per reati che comportano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tali situazioni, nel caso di imprese individuali, società od enti, non si sono verificate per gli eventuali amministratori o per i soci muniti di poteri di rappresentanza;
- m) che nei propri confronti e nei confronti degli altri componenti la società non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dall'offerente unitamente alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 dello stesso D.P.R. 445/2000, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione da parte di un pubblico ufficiale ai sensi D.Lgs n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

3) Titolo in originale o copia conforme all'originale, che dimostra il possesso dei poteri di firma del sottoscrittore dell'offerta (solo in caso di persona giuridica).

4) Assegno circolare non trasferibile: intestato al Comune di Castelfranco Veneto, dovrà essere dell'importo pari al **10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, a garanzia del prezzo offerto, che verrà restituito alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà.**

INFORMAZIONI GENERALI



L'asta sarà presieduta dal Dirigente del 2° Settore Economico Finanziario, o suo sostituto, in rappresentanza del Comune di Castelfranco Veneto, assistito da due testimoni e da un segretario, con l'incarico di accertare la regolarità dei plichi pervenuti e di verbalizzare il risultato dell'asta pubblica.

L'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito sarà effettuata nella sala consiliare aperta al pubblico, il giorno e l'ora fissati per l'asta, anche se non sarà presente alcuno degli offerenti.

Sono ammesse offerte:

- **per procura speciale** purchè sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto s'intendono fatti in nome e per conto del soggetto mandante; **non sono validi i mandati di procura generale;**

- **per persona da nominare**, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924 - l'offerente, purchè egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti, ed il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione. Se l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi a stipulare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero e proprio e unico aggiudicatario;

- **cumulative** da parte di uno o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale a uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Le dichiarazioni ed i documenti dovranno essere presentati e prodotti, a pena di esclusione, da ciascun concorrente.

Non saranno ammesse all'asta le offerte condizionate o quelle formulate in modo indeterminato o incompleto.

La mancanza o l'irregolarità anche di uno solo dei documenti sopra elencati è causa di esclusione dall'asta.

Le eventuali contestazioni o controversie che potranno sorgere durante lo svolgimento dell'asta saranno risolte con decisione del Presidente.

Il Presidente dichiarerà aggiudicatario provvisorio l'offerente che avrà presentato la migliore offerta economica rispetto al prezzo a base d'asta.

Nel caso di soggetto offerente in regime di comunione dei beni si applicheranno le disposizioni contenute nella Legge n. 151 del 19/05/1975 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme in materia di "riforma del diritto di famiglia".

L'offerta sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario provvisorio, ad ogni effetto di legge. L'aggiudicazione è provvisoria, non è a titolo definitivo e non costituisce la conclusione del contratto di trasferimento della proprietà.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/1924, purchè in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi solo, con offerta migliorativa in busta chiusa. E' pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte. Nel caso di procuratore speciale, la procura deve contenere espressamente la facoltà di effettuare offerta migliorativa rispetto all'offerta presentata. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, lo stesso non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta già presentata. Ove nessuno degli offerenti che abbiano presentato uguale offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Il Presidente, al termine delle operazioni d'asta, redigerà apposito verbale e restituirà gli assegni presentati a titolo di deposito cauzionale agli offerenti risultati non aggiudicatari.



Nessun interesse è dovuto sui depositi cauzionali e sul pagamento del prezzo pagato dall'aggiudicatario in pendenza della stipula dell'atto di vendita.

In caso di mancata approvazione del risultato d'asta, per qualsiasi motivo e ad insindacabile giudizio del Presidente, l'aggiudicatario provvisorio non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata all'aggiudicatario a mezzo lettera r.a.r. o con p.e.c., e lo stesso dovrà presentare gli eventuali elaborati catastali necessari all'esatta individuazione del lotto, ed effettuare il pagamento di quanto dovuto entro la data di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà e comunque entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Qualora l'aggiudicatario non effettui il pagamento del prezzo offerto entro il termine stabilito, o non si presenti alla firma del contratto di vendita dopo l'invito da parte del Comune, il deposito cauzionale sarà incamerato dal Comune e l'aggiudicazione sarà revocata con apposito provvedimento amministrativo, con riserva di richiesta di ulteriori danni per l'inadempienza.

Qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause imputabili al Comune, lo stesso provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettato al pagamento di penali, interesse od oneri a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi, a qualsiasi titolo.

Qualora non pervenga almeno una offerta valida, entro i termini e con le modalità previste dal presente avviso, l'asta sarà dichiarata deserta.

Per quanto non previsto dal presente avviso si richiamano le disposizioni di legge in materia, come se fossero qui integralmente trascritte.

Il responsabile del procedimento dell'asta pubblica si riserva la facoltà di effettuare gli accertamenti che riterrà necessari, relativamente alle offerte pervenute, interessando gli organi competenti.

I soggetti interessati alla partecipazione all'asta potranno acquisire ulteriori informazioni sulla consistenza del lotto oggetto di vendita e quant'altro sarà ritenuto necessario, ivi compresi eventuali sopralluoghi, presso la Sede Municipale, Ufficio Patrimonio: lunedì martedì e venerdì ore 9.00 - 12.30, giovedì ore 16.00 - 17.30, telefono 0423/735552 - 0423/735549 - mail: patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it.

La documentazione riguardante i lotti in vendita è depositata agli atti del 2° Settore/Ufficio Patrimonio, presso la sede municipale in via F.M. Preti, n. 36 (*per informazioni relative agli aspetti edilizi si dovrà far riferimento al 4° Settore/Ufficio Edilizia, per quelli urbanistici al 5° Settore/Ufficio Urbanistica*).

Il presente avviso di asta pubblica è pubblicato all'Albo Pretorio On-Line ed è consultabile sul sito internet del Comune: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it.

L'esito della gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio On-Line e sul sito internet predetto.

I dati personali dei soggetti partecipanti all'asta saranno trattati per il periodo necessario al perfezionamento degli adempimenti connessi alla gara e al relativo contratto (tutela della privacy), con o senza ausilio di mezzi elettronici.

Riguardo al diritto degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati si rinvia all'art. 7 e segg. del D.Lgs. n. 196/2003 ed alle eventuali s.m. ed i..

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO





CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

2° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Ufficio Patrimonio

Allegato sub "A" - LOTTO N. 1

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2018 - 2020.

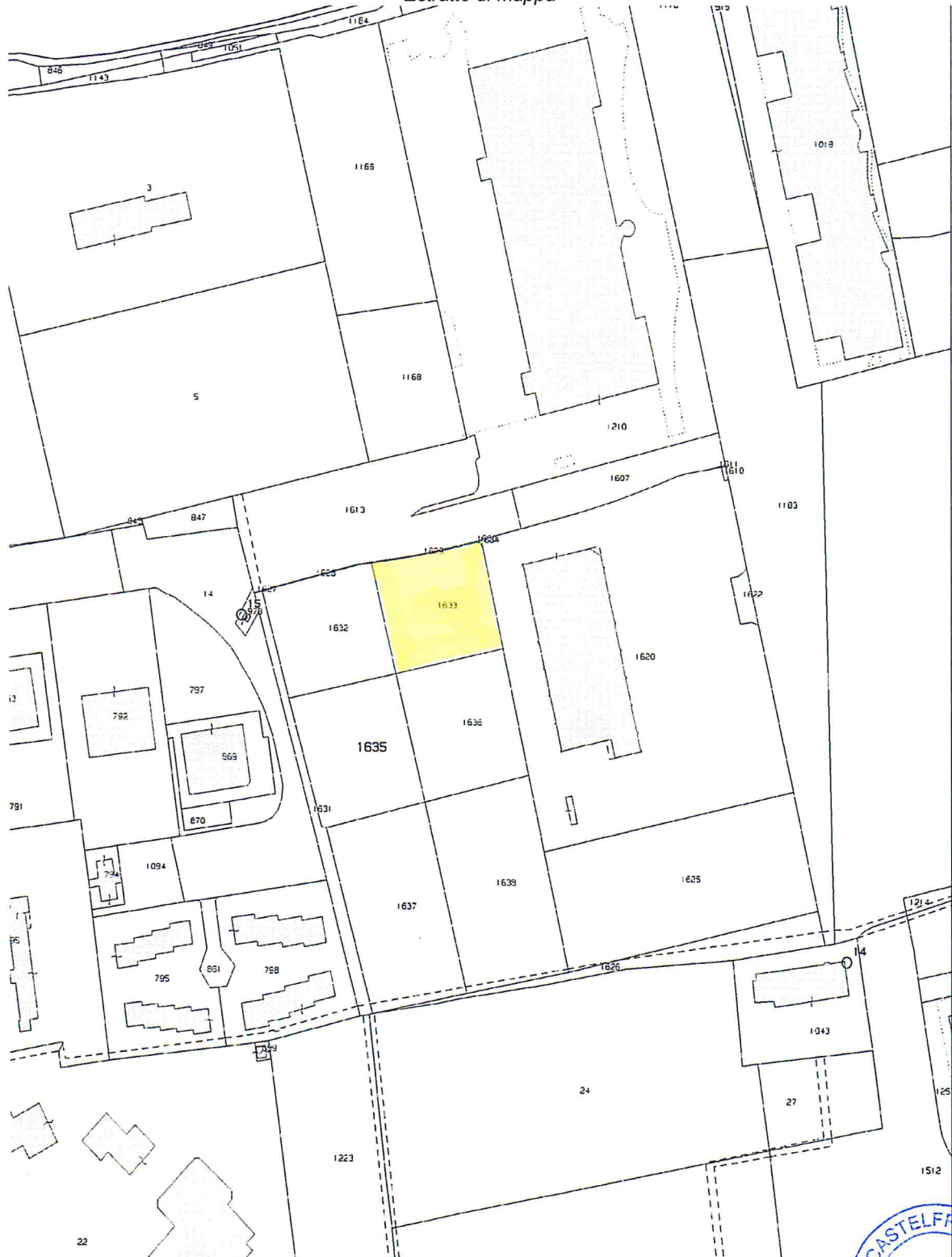


AREA EDIFICABILE (AMBITO C) DI M² 1.786 CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE UBICATA TRA VIA SICILIA E VIA REGNO UNITO, CON CAPACITÀ EDIFICATORIA DI M³ 3.500.

Catasto Terreni: Foglio 42, particelle numeri 1629 e n. 1633 entrambe intere.

↑
NORD
non in scala

Estratto di mappa





Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2018 - 2020.

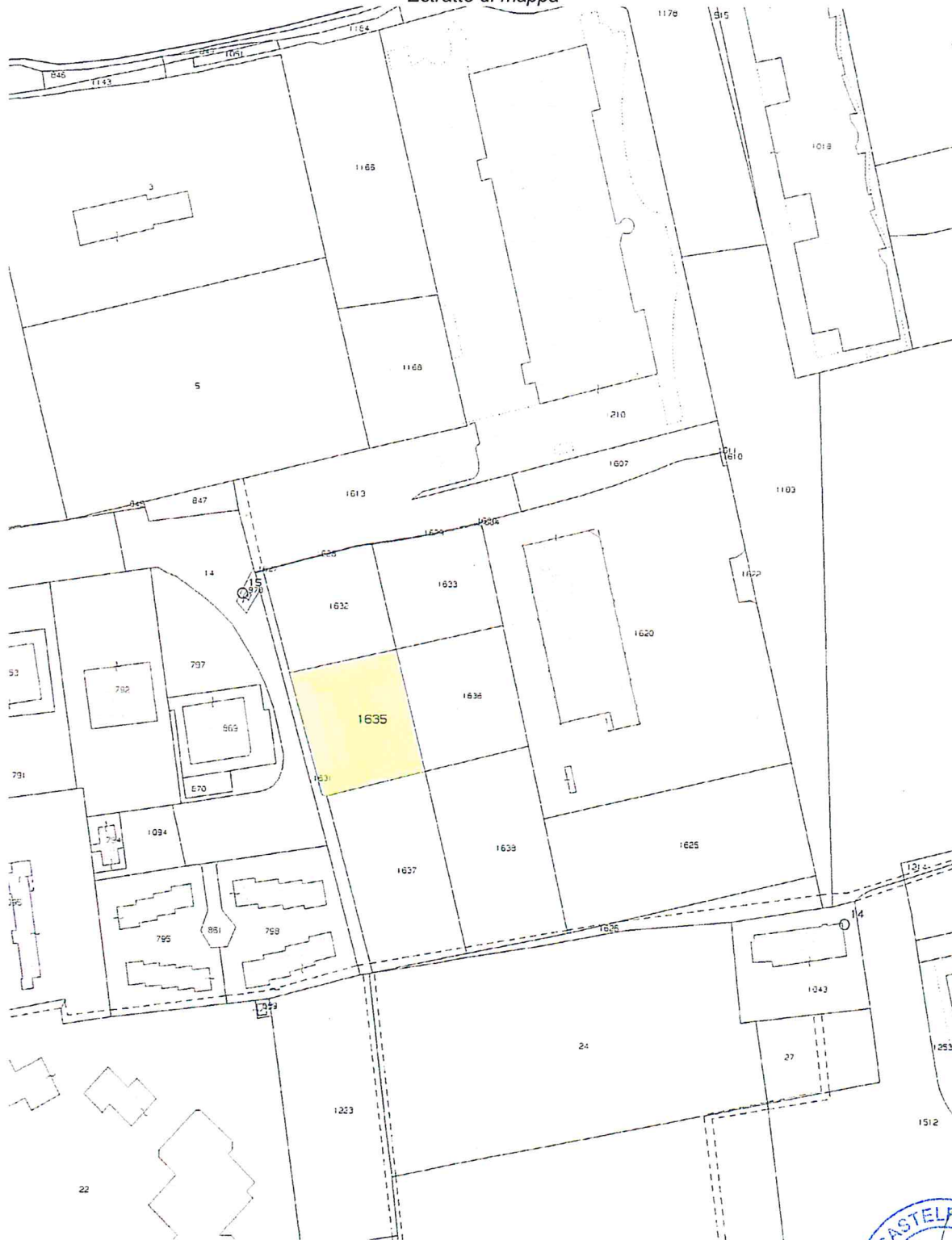


AREA EDIFICABILE (AMBITO C) DI M² 2.099 CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE UBICATA TRA VIA SICILIA E VIA REGNO UNITO, CON CAPACITÀ EDIFICATORIA DI M³ 5.000.

Catasto Terreni: Foglio 42, particella numero 1635 intera.

↑
NORD
non in scala

Estratto di mappa





CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

2° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Ufficio Patrimonio

Allegato sub "C" - LOTTO N. 3

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2018 - 2020.

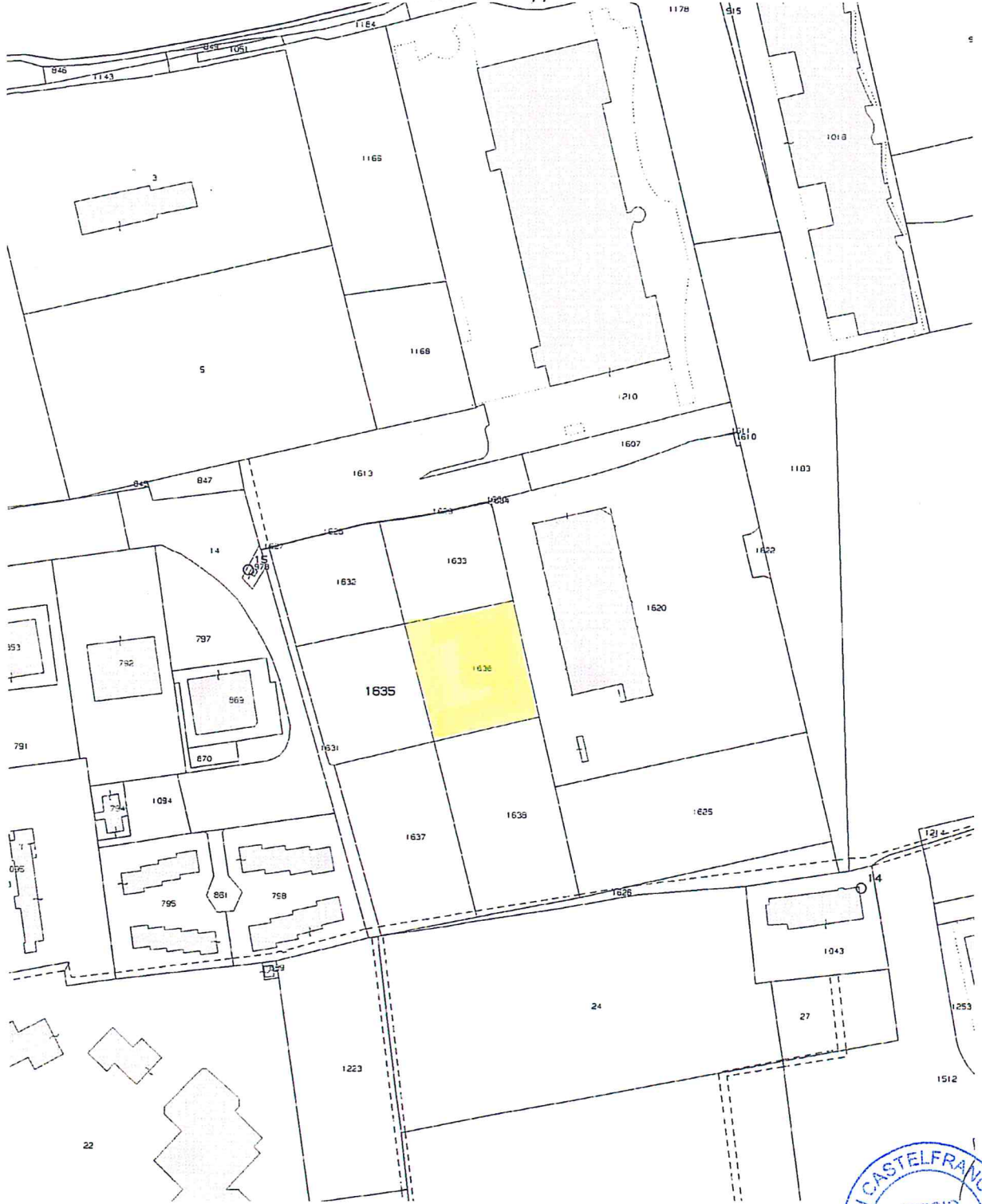


AREA EDIFICABILE (AMBITO C) DI M² 2.075 CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE UBICATA TRA VIA SICILIA E VIA REGNO UNITO, CON CAPACITÀ EDIFICATORIA DI M³ 5.000.

Catasto Terreni: Foglio 42, particella numero 1636 intera.



Estratto di mappa





CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

2° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Ufficio Patrimonio

Allegato sub " D " - LOTTO N. 4

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2018 - 2020.

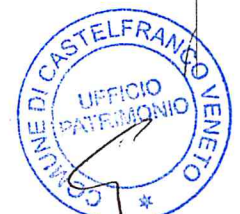


AREA EDIFICABILE (AMBITO C) DI M² 3.051 CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE UBICATA TRA VIA SICILIA E VIA REGNO UNITO, CON CAPACITÀ EDIFICATORIA DI M³ 2.750.

Catasto Terreni: Foglio 42, particella numero 1638 intera.



Estratto di mappa





Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2018 - 2020.

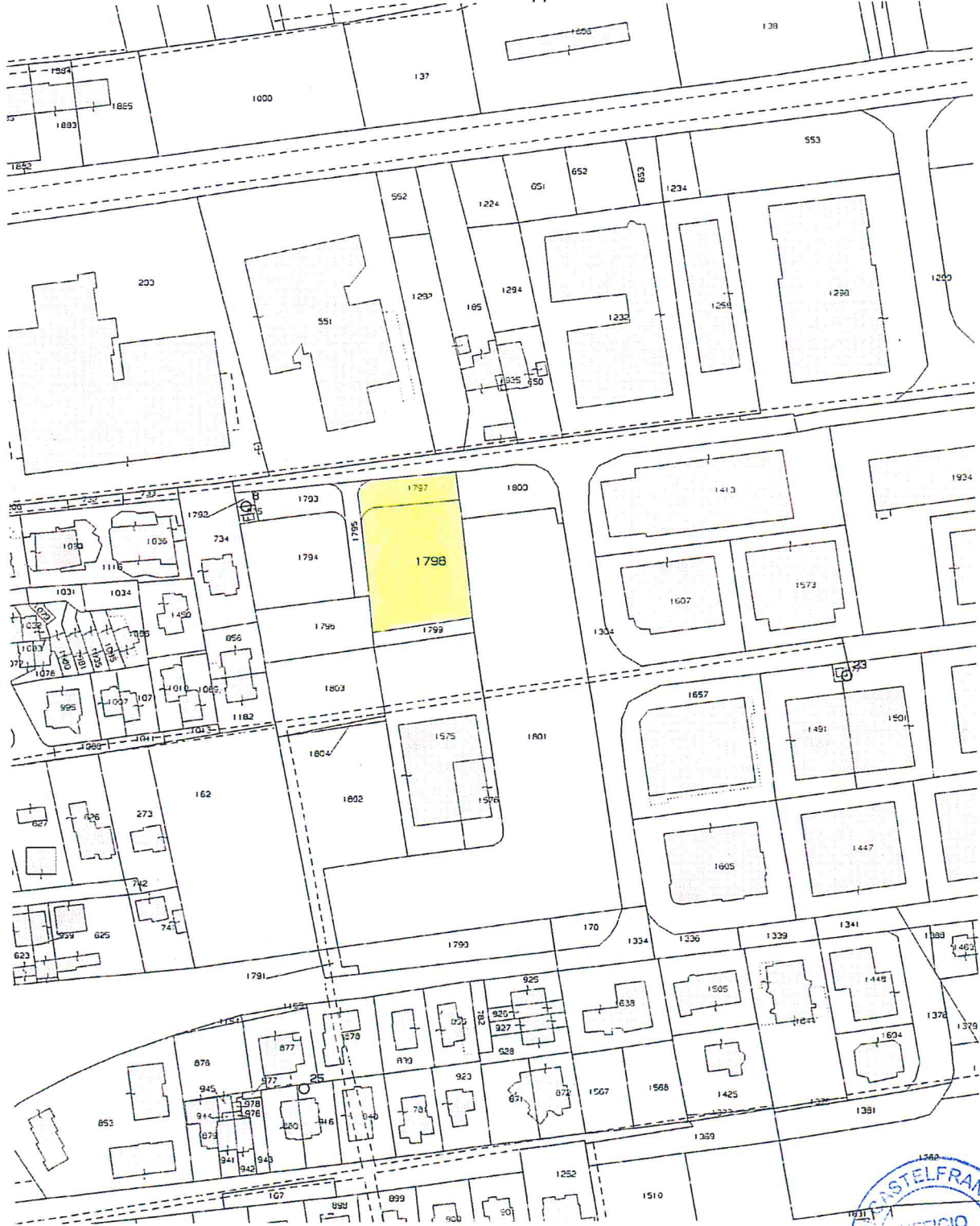


AREA EDIFICABILE PRODUTTIVA UBICATA IN VIA DEI PINI DI M² 2.312.

Catasto Terreni: Foglio 26, particelle numeri 1797 e 1798 entrambe intere.



Estratto di mappa





Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2018 - 2020.



AREA EDIFICABILE DI M² 763 CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE UBICATA IN VIA U. SABA, CON CAPACITÀ EDIFICATORIA DI M³ 757, OLTRE DUE POSTI AUTO SCOPERTI DI M² 25 (LOTTO C INCLUSO NELLO I.U.P. N. 9 - BORGO PADOVA).

Catasto Terreni: Foglio 30, particelle numeri 1439 e 1443 entrambe intere.



Estratto di mappa

