



CITTÀ DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Settore 4° Lavori Pubblici Urbanistica – Ufficio Lavori Pubblici

Prot.n. **22283**
Del **18/05/2020**

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'opera pubblica “**OP8085 RESTAURO DELLA CINTA MURARIA LOTTO D1-1: RESTAURO CON RIUSO FUNZIONALE CASA DEL TROMBETTA**”, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera c) del d.lgs.50/2016, come modificato dalla L. 55/2019

Il Comune di Castelfranco Veneto intende svolgere un'indagine di mercato finalizzata alla ricerca di soggetti da invitare alla procedura negoziata per i lavori di “**RESTAURO DELLA CINTA MURARIA LOTTO D1-1: RESTAURO CON RIUSO FUNZIONALE CASA DEL TROMBETTA (OP8085)**”, ai sensi dell'art. 36, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Per formalizzare la propria manifestazione di interesse, i soggetti in possesso dei requisiti richiesti dallo stesso avviso dovranno utilizzare la scheda di adesione - Allegato A - facente parte integrante e sostanziale del presente avviso - ed inviare la documentazione richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

1. OGGETTO DELL'APPALTO

OP8085 RESTAURO DELLA CINTA MURARIA LOTTO D1-1: RESTAURO CON RIUSO FUNZIONALE CASA DEL TROMBETTA (CUP D24B17000240004).

Importo dei lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 196.219,40
Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 13.929,41
TOTALE IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 210.148,81

Luogo di esecuzione: Comune di Castelfranco Veneto (TV), Via Francesco Maria Preti;

4° Settore Tecnico – Urbanistica e Lavori Pubblici	Dirigente: arch. Luca Pozzobon
Ufficio Lavori Pubblici – tel. 0423.735728	Responsabile: ing. Stefano Gatti – tel. 0423.735701
4° Settore Tecnico-Lavori Pubblici: Via F.M. Preti, 44 – Tel.0423 735700 Fax 0423 735705 Sede Legale: Via F.M.Preti, 36 - CF/P. IVA 00481880268 – Tel. 0423-7354 (centralino) Fax 0423-735580 www.comune.castelfranco-veneto.tv.it - e-mail: lavoripubblici.rup@comune.castelfranco-veneto.tv.it	

Tipologia di lavori

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito descritto:
Intervento di restauro conservativo, di consolidamento statico e di riorganizzazione interna con inserimento di nuovi elementi strutturali al fine del recupero e quindi del miglioramento delle qualità spaziali e funzionali della cosiddetta Casa del Trombetta; realizzazione di nuovi impianti elettrici ed idrotermosanitari; operazioni di restauro della facciata principale e del sottovolta e delle relative superfici decorate.

Codici CPV: 45454000-4 (lavori di ristrutturazione) ; 45454000-5 (lavori di restauro).

Alcuni elaborati grafici di progetto, rappresentativi dell'intervento, sono consultabili utilizzando il seguente link:

<https://mail.comune.castelfranco-veneto.tv.it/home/stefano.gatti@comune.castelfranco-veneto.tv.it/Briefcase/OP8085%20RESTAURO%20CASA%20DEL%20TROMBETTA>

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria	classifica	Descrizione	Importo lavori	Di cui oneri di sicurezza ¹
Prevalente:				
OG2	I	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	173.801,83	11.520,20
Di cui (inferiori al 10%):				
OS3		Impianti idrico-sanitario e simili	3.896,53	258,28
OS28		Impianti termici e condizionamento	2.508,68	166,28
OS30		Impianti interni elettrici e simili	14.568,04	965,62
Scorporabile:				
OS2-A (oppure requisiti art.90 dpr 207/2010)	I	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	36.346,98	2.409,21
SOMMANO			210.148,81	13.929,41

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, ex art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. n. 50/2016.

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata di cui all'art.63 del D.Lgs.50/2016, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016. L'invito sarà rivolto ai soggetti idonei selezionati come di seguito precisato.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi sull'importo dei lavori a base di affidamento, con eventuale esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, commi 2, 2-bis 2-ter, del D. Lgs. 50/2016, alle condizioni ivi previste.

Termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori: giorni 150 naturali e consecutivi.
La penale per ritardo è stabilita in misura pari al 1,0 per mille dell'importo contrattuale.

¹ Per quanto riguarda gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, considerata la continua evoluzione della situazione sanitaria in atto, si precisa che essi potranno essere variati in conseguenza degli eventuali ulteriori apprestamenti determinati dall'applicazione delle misure anti contagio imposte dalle Norme di legge e dai Protocolli condivisi di regolamentazione vigenti al momento dell'avvio della gara e/o del cantiere.

Subappalto: ammesso nei limiti del 40% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel limite del 30% delle opere per la categoria OS2-A ai sensi dell'art.89, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 del DM 10/11/2016 n.248.

Avvalimento: ai sensi dell'art.146 comma 3 del D.Lgs.n.50/2016 **non è ammesso** l'avvalimento di cui all'art.89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per le categorie OG2 e OS2-A. I requisiti di qualificazione sono altresì determinati, relativamente alle stesse categorie, con riferimento al D.Min. Beni e Attività Culturali e del Turismo n.154/2017.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

Requisiti di ordine generale:

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Requisiti di ordine speciale:

- 1) Iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato che attesti lo svolgimento delle attività nello specifico settore.
- 2) Possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria **OG 2** "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", classifica **I**.
- 3) Per la categoria **OS2-A**: possesso di attestazione SOA in classifica **I** ovvero, in alternativa, possesso dei requisiti di cui all'art.90 del d.p.r. 207/2010 e s.m.i. inerenti lavori di restauro e manutenzione di superfici decorate di beni immobili tutelati, elencati nell'art.12 del Decreto 22 agosto 2017 n.154; relativamente a questi ultimi, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, le certificazioni del buon esito dei lavori possono essere rilasciate anche da un'amministrazione aggiudicatrice. Le stesse lavorazioni sono subappaltabili entro il limite del 30% ad impresa qualificata.
- 4) Le lavorazioni appartenenti alla categoria **OS3, OS28 e OS30**, essendo di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo di appalto e inferiori a € 150.000,00, sono state ricomprese nell'importo della categoria prevalente e possono essere eseguite direttamente dall'appaltatore in possesso della qualificazione di cui al comma 2), fermo restando il possesso delle pertinenti abilitazioni ai sensi della Legge 46/90 e del DM 37/2008, oppure essere subappaltati, nel rispetto del limite massimo consentito, a soggetti in possesso delle relative qualificazioni, ovvero dei requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

L'istanza, redatta secondo l'allegato A e debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, con allegato valido documento di identità, dovrà pervenire **non oltre il giorno 5 giugno 2020** esclusivamente a mezzo **PEC** all'indirizzo comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it, specificando nell'oggetto la dicitura "**Domanda di partecipazione ad indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di "OP8085 Restauro della Cinta Muraria Lotto D1-1: restauro con riuso funzionale Casa del Trombetta"**".

La documentazione non dovrà contenere alcuna offerta di natura economica.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare le procedure relative al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata, senza che ciò

comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata stessa.

Il Comune avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul sito internet del Comune www.comune.castelfranco-veneto.tv.it – sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e Contratti - eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

ART. 3 – PROCEDURA DI SELEZIONE

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità da parte delle imprese ad essere invitate a presentare offerta.

Nel caso pervenga un numero maggiore di 20 (venti) manifestazioni d'interesse, la stazione appaltate si riserva la facoltà di procedere, in alternativa all'invito di tutti gli operatori economici idonei, alla selezione dei 20 operatori economici da invitare, mediante sorteggio in seduta pubblica che si svolgerà il giorno **12/06/2020** alle ore **10:00**.

Eventuali rinvii del giorno di sorteggio, saranno pubblicati mediante apposito avviso sul sito del Comune - sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e Contratti - 48 ore prima della seduta stessa, che si svolgerà presso il Settore 5° Lavori Pubblici Urbanistica, in via Preti n.44.

Ai fini del rispetto del principio di rotazione, in ossequio alle disposizioni delle linee Guida ANAC nr.4 (agg.10 luglio 2019), qualora venga effettuato il sorteggio saranno automaticamente esclusi l'aggiudicatario e gli operatori economici invitati nell'ambito della procedura per l'affidamento di lavori della categoria prevalente OG2 immediatamente precedente a quella di cui trattasi.

Nel caso il numero dei richiedenti, in possesso dei requisiti di legge, dovesse risultare inferiore a venti, non si procederà al sorteggio; l'Amministrazione, nello stesso caso, avrà inoltre facoltà di invitare ulteriori operatori economici direttamente individuati sulla base della documentazione agli atti, delle conoscenze lavorative e/o rapporti lavorativi intercorsi nel passato ovvero di referenze ottenute da altri Enti pubblici per lavori analoghi svolti, fino alla concorrenza del numero minimo, nel rispetto del principio di rotazione.

Nello specifico il sorteggio si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di protocollo generale dell'Ente assegnato in sede di arrivo a ciascun operatore economico che avrà manifestato il proprio interesse a partecipare, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni dell'Avviso;
- associazione a ciascun protocollo, secondo l'ordine di arrivo, di un numero progressivo a cominciare dal n. 1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo relativi a tutti gli operatori economici istanti;
- sorteggio in seduta pubblica, tra tutti i numeri assegnati come sopra indicato, corrispondenti al numero di operatori economici che saranno invitati alla successiva RDO. La Stazione appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva RDO o di sospendere o modificare o annullare la stessa.

Si fa presente che, ai fini della partecipazione alla successiva gara, date le condizioni del sito di intervento è stabilita, per gli operatori economici selezionati, l'obbligatorietà del sopralluogo di cui all'art.79 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e s.m.

NB - La procedura negoziata che sarà successivamente avviata con gli operatori selezionati si svolgerà in modalità telematica, tramite la Stazione Unica Appaltante cui aderisce il Comune di Castelfranco Veneto (Provincia di Treviso) sulla piattaforma SINTEL della Regione Lombardia (www.arca.regione.lombardia.it). Pertanto gli operatori economici, qualora selezionati, per poter ricevere l'invito dovranno essere iscritti a tale piattaforma.

ART. 4 - DOCUMENTAZIONE E TUTELA DELLA PRIVACY

Tutti i dati forniti e raccolti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, legittimità, trasparenza e correttezza, mediante procedure organizzative ed operative atte a garantirne la sicurezza, la riservatezza e l'inviolabilità.

Titolare del trattamento è il Comune di Castelfranco Veneto che riceverà e tratterà i dati conferiti, definiti quali personali, anagrafici, patrimoniali, nonché i dati giudiziari, quindi particolari, sia a mezzo di supporti cartacei sia a mezzo di strumenti informatici, con procedure sempre tese a garantirne la sicurezza, riservatezza e inviolabilità degli stessi.

Tali dati potranno essere raccolti, comunicati, conservati, consultati, cancellati, estratti, interconnessi, modificati, organizzati, pubblicati, raffrontati, registrati ed utilizzati nei limiti delle finalità del trattamento appena sopra descritti e nel rispetto delle norme nazionali e comunitarie in materia di tutela del dato personale

I dati richiesti sono obbligatori ai fini dell'indagine di mercato e delle fasi che saranno successivamente sviluppate ai fini dell'affidamento diretto del servizio, e saranno utilizzati per tutti gli adempimenti connessi al procedimento cui si riferiscono, per tutto il tempo necessario alle finalità del trattamento come sopra descritto ed in ogni caso per il tempo strettamente necessario all'esecuzione di eventuali adempimenti previsti a norma di legge o di regolamento. La mancata comunicazione degli stessi comporterà quale conseguenza l'impossibilità di accedere alla procedura di affidamento.

Tali dati verranno trattati ad uso esclusivo del Comune di Castelfranco Veneto in qualità di Titolare del trattamento, nonché dei soggetti dipendenti dell'Ente a ciò autorizzati.

I soggetti cui i dati si riferiscono potranno in ogni momento esercitare i diritti dell'interessato ai sensi degli art.15 e ss. GDPR 2016/679 presso la sede dell'intestato Ente ed ai recapiti sotto individuati. In particolare, il candidato potrà in ogni momento richiederne l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, nonché opporsi al trattamento.

Titolare del Trattamento:

Comune di Castelfranco Veneto

via F.M. Preti, 36 – 31033 Castelfranco Veneto (TV)

tel.0423 73580 - e-mail: comune@comune.castelfranco-veneto.tv.it

pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

D.P.O./R.P.D. Responsabile della protezione dei dati:

Boxxapps s.r.l., via Torino 180, 30172 Mestre (VE), P.IVA/C.F.: 0415508027 - tel. 800893984 –

e-mail: dpo@boxxapps.com – pec: boxxapps@legalmail.it.

ART. 5 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che:

- il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione di Castelfranco Veneto, che sarà libera di non procedere agli inviti, alla procedura negoziale o di avviare altre procedure;
- alla manifestazione d'interesse non si dovranno inserire offerte di alcun tipo, pena l'esclusione dalla successiva selezione o sorteggio;
- la partecipazione alla presente non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovrà essere analiticamente dichiarato dall'interessato ed accertato in occasione della successiva procedura di affidamento con le modalità previste;
- **per informazioni di carattere tecnico** inerenti la procedura, gli interessati possono rivolgersi a: Ufficio Lavori Pubblici – tel. 0423.735701 – 0423.735706

- **per informazioni di carattere amministrativo** gli interessati possono rivolgersi a: Ufficio Opere Pubbliche – tel. 0423.735728 – 0423.735701; email: *opere.pubbliche@comune.castelfranco-veneto.tv.it*;
- il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è l'ing. Stefano Gatti;
- il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet del Comune e nel sito Servizio Contratti Pubblici del MIT per un periodo non inferiore a 15 giorni.

Castelfranco Veneto, 18/05/2020

Il Dirigente del Settore 4°
Arch. Luca Pozzobon
(firmato digitalmente)