



# Città di CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

*Settore 3° Lavori Pubblici*

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.73.54 - Fax: 0423.735580

C.F./P.Iva:00481880268 – Sito web: [www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it)

Email: [info@comune.castelfranco-veneto.tv.it](mailto:info@comune.castelfranco-veneto.tv.it) - Pec:

[comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it](mailto:comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it)

Prot. e data come  
da segnatura a margine

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI DIRETTORE DEI LAVORI OPERATIVO CON QUALIFICA DI RESTAURATORE DI BENI CULTURALI AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA NELL'AMBITO DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI DELL'OPERA PUBBLICA '**OP 8079 RESTAURO DELLE MURA NEL TRATTO TRA LA TORRE CIVICA E LA TORRE DEL GIORGIONE**' (CUP: D24B10000300004).

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: **15/09/2022**

La presente iniziativa è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento e i potenziali operatori economici interessati all'espletamento dell'incarico in oggetto.

Il presente avviso sostituisce, prorogandone la scadenza, quello di stesso oggetto pubblicato con prot.n.36483 del 08/08/2022, nel quale sono stati riscontrati errori nella relativa stampa.

### Art. 1 Oggetto del fabbisogno

La presente Amministrazione è in procinto di avviare le procedure di affidamento per l'esecuzione dei lavori relativi a "OP 8079 RESTAURO DELLE MURA NEL TRATTO TRA LA TORRE CIVICA E LA TORRE DEL GIORGIONE" nei quali sono comprese lavorazioni riconducibili alle categorie OG2 e OS2-A. Con riferimento al Decreto nr.248 del 10/11/2016 ed alle norme ivi richiamate, ai sensi dell'art.22 comma 3 del D.M. n.154/2017, è necessario nominare, nell'ambito dell'ufficio di Direzione lavori, una figura di Direttore operativo con qualifica di Restauratore di Beni Culturali ai sensi dell'art.182 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii., ai sensi delle norme in materia di progettazione ed esecuzione di opere sui beni architettonici, ora contenuta negli artt.141-151 del D.Lgs. nr.50/2016 e nel D.M. Beni e Attività Culturali 22/08/2017, nr.154. Tale figura è in possesso della qualifica di Restauratore.

Poiché all'interno dell'Ente non risulta presente un soggetto in possesso di tale qualifica, questa amministrazione intende conferire a soggetto esterno l'incarico di Direttore Operativo ai sensi della vigente normativa di settore, previa indagine avviata mediante il presente Avviso di manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti qualificati.

IL PRESENTE AVVISO HA QUALE FINALITÀ ESCLUSIVA IL SONDAGGIO DEL MERCATO E NON COSTITUISCE AVVIO DI UNA PROCEDURA DI GARA. L'INDAGINE DI MERCATO, AVVIATA ATTRAVERSO PUBBLICAZIONE DEL

3° Settore Tecnico –Lavori Pubblici	<i>Dirigente: arch. Luca Pozzobon</i>
<i>Ufficio Lavori Pubblici</i> 0423.735728	<i>Responsabile: ing. Stefano Gatti</i> 0423.735701
4° Settore Tecnico-Lavori Pubblici: Via F.M. Preti, 44 – Tel.0423 735700 Fax 0423 735705 Sede Legale: Via F.M.Preti, 36 - CF/P. IVA 00481880268 – Tel. 0423-7354 (centralino) Fax 0423-735580 <a href="http://www.comune.castelfranco-veneto.tv.it">www.comune.castelfranco-veneto.tv.it</a> - e-mail: <a href="mailto:lavoripubblici.rup@comune.castelfranco-veneto.tv.it">lavoripubblici.rup@comune.castelfranco-veneto.tv.it</a>	

C\_C111 - C\_C111 - 1 - 2022-09-02 - 0040010

PRESENTE AVVISO SUL SITO ISTITUZIONALE DELL'ENTE SI CONCLUDE PERTANTO CON LA RICEZIONE E LA CONSERVAZIONE AGLI ATTI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE.

Tipo di servizio: codice CPV: 71200000-0 Servizi architettonici e servizi affini

## Art. 2 Importo stimato

Le prestazioni comprendono la direzione operativa degli interventi di restauro delle superfici decorate dei beni immobili (OS2-A "superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico, etnoantropologico") e di parte di quelli tipo edile (OG2 "interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione su edifici di interesse storico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs.n.42/2004"), con esclusione della tenuta contabile, per la quale il professionista dovrà comunque fornire al Direttore dei lavori la collaborazione necessaria.

Si intende compresa nell'incarico la stesura del consuntivo scientifico relativa alle opere di restauro dirette, con riferimento all'art.102 comma 9 d1 wc ccc \\el D.Lgs.n.50/2016 ed all'art.26 del D.M. n.154/2017.

Il corrispettivo a base dell'affidamento per il Servizio richiesto, comprensivo di spese, è stato dedotto adottando i parametri desunti dalle tabelle allegate al D.M. 17/06/2016 (Id: **E.22** – prestazioni: **Qcl.05-Qcl.11**), ed ammonta a presuntivamente ad **euro 10.500,00** al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA ai sensi di legge. Essendo detto importo inferiore alla soglia di Euro 139.000,00, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del D.Lgs.n.50/2016, questa stazione appaltante intende procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento diretto in forza dell'art.1 comma 2 lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con legge n.120 del 11.09.2020, come modificato dal D.L. n.77/2021 convertito con legge n.108 del 29/07/2021, previa ricognizione del mercato.

Si precisa che la base di calcolo assunta per determinare il compenso sopra indicato corrisponde all'importo delle lavorazioni inerenti il restauro facenti parte delle categorie **OS2-A** e parte della **OG2**, pari a complessivi Euro **380.000,00** circa.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a 0,00 €.

L'appalto dell'incarico professionale in oggetto è finanziato con mezzi propri e contributo statale (Fondo Cultura 2021).

La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata, ai sensi dell'art. 24 co. 8 del Codice.

## Art. 3 Selezione degli operatori economici

La presente indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici ex art. 45 D.lgs. 50/2016.

Gli operatori economici che si candidano per l'incarico in oggetto, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) requisiti di cui all'art. 83, comma 1, del D.Lgs.50/2016
- c) appartenenza ad una delle categorie di cui all'art.9bis del Codice dei Beni Culturali, con esperienza almeno quinquennale (art. 22 – c.2 - D.M.22/08/2017, n. 154)
- d) qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi dell'art. 182 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. (così come modificato dalla L. 14.1.2013, n. 7);
- e) specifiche competenze coerenti con l'intervento di restauro descritto negli Artt.1 e 3 del presente avviso, maturate sulla base di precedenti analoghe esperienze lavorative documentabili con

C\_C111 - C\_C111 - 1 - 2022-09-02 - 0040010

apposito Curriculum professionale consistenti nell'aver svolto, nel decennio antecedente la data della lettera di invito, incarichi analoghi o similari, per un importo complessivo dei lavori diretti o assistiti pari a quello delle lavorazioni da sovrintendere, indicato nell'art.2.

In conformità a quanto previsto dall'art.48, comma 11, del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, l'operatore economico ha facoltà di presentare la candidatura per sé o quale mandatario di operatori economici riuniti.

#### **Art. 4 Descrizione della prestazione, modalità di esecuzione/tempistiche**

L'intervento di "Restauro della Cinta Muraria di Castelfranco Veneto - Lotto I: Op8079 Restauro delle mura nel tratto tra la Torre Civica e la Torre del Giorgione", redatto dal RTP tra la Soc. Foppoli Moretta e Associati s.r.l. di Tirano (SO) e l'Arch. Filippo Antonello di Verona si colloca nell'ambito del programma di restauro e di valorizzazione del sistema fortificato del borgo che intende delineare un assetto urbano favorevole ad un elevato livello di partecipazione alla vita sociale e civile dei residenti del comune e dei visitatori.

Il concetto di valorizzazione, in particolare, si concretizza nella promozione di interventi di riuso funzionale ed azioni che consentono una migliore integrazione del bene culturale nel contesto urbano favorendone la fruizione.

Gli interventi previsti, pertanto, promuovono la conoscenza e la valorizzazione nel rispetto del bene culturale e della sua storia, attraverso forme compatibili con la sua conservazione.

Viene dunque mantenuta la configurazione "storicizzata" del monumento, rispettandone le caratteristiche fisiche e di immagine, attraverso un accurato processo di revisione delle malte, di pulitura, di ricucitura e di protezione.

In particolare, il progetto prevede di limitare le cause e rallentare l'evoluzione del forte degrado dell'apparecchiatura muraria che, all'altezza delle merlature ed al livello del cammino di ronda, sta causando fenomeni della massima gravità con crolli dell'apparato sommitale per la perdita di coesione delle malte e dei laterizi. Nel restauro del sistema murario verranno considerate e rispettate le specifiche tecniche utilizzate nel tempo nei vari settori murari.

Maggiori informazioni possono essere richiesti a questo ufficio, ai recapiti in calce.

Ciò premesso, l'incarico ha per oggetto l'espletamento delle funzioni di **direttore operativo all'interno dell'ufficio di Direzione Lavori** costituito dall'Amministrazione per i lavori di Restauro sopra descritti. Ai sensi dell'art.26 del D.M. 22 agosto 2017 n.154, **fa parte dell'incarico la redazione del consuntivo scientifico, ovvero dei documenti previsti all'art.102 comma 9 del D.Lgs.nr.50/2016 relativamente alle opere di restauro.** La descrizione delle specifiche funzioni, delle responsabilità e dei compiti previsti dall'incarico in oggetto sarà riportata all'interno della documentazione inerente la procedura per l'affidamento diretto del medesimo.

L'incarico avrà durata coincidente con la durata complessiva dei lavori di restauro, progettualmente prevista di **giorni 300 consecutivi** e fino all'emissione del certificato di collaudo dell'opera, per ulteriori **180** giorni.

#### **Art. 5 Pubblicità**

L'avviso è visionabile sul sito internet <http://www.comune.castelfranco-veneto.tv.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti", oltre che all'Albo Pretorio Comunale On-Line per un periodo non inferiore a 15 giorni e sul sito internet del Servizio Contratti Pubblici del MIT.

#### **Art 6 Comunicazioni e accesso agli atti**

L'accesso agli atti non opera prima della determina di affidamento.

La generale conoscenza del provvedimento di affidamento viene garantita con la pubblicazione

dell'esito nella sezione "amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'ente e sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

### **Tutto ciò premesso**

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato, a pena di esclusione dalla successiva trattativa, dovranno far pervenire **entro il giorno 15 settembre 2022** alla Sezione Organi Istituzionali - protocollo del Comune di Castelfranco Veneto, Via F.M. Preti n. 36, a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it](mailto:comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it) la propria documentazione, recante la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO CON QUALIFICA DI RESTAURATORE DI BENI CULTURALI AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA NELL'AMBITO DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI DELL'OPERA PUBBLICA 'OP 8079 RESTAURO DELLE MURA NEL TRATTO TRA LA TORRE CIVICA E LA TORRE DEL GIORGIONE".

Essa dovrà essere così composta:

- **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (Allegato A)**;
- **CURRICULUM** specifico e sintetico servizi analoghi svolti (max 2 facciate formato A4);

Trattandosi di una indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento dell'affidamento in oggetto, il responsabile unico del procedimento si riserva di individuare, tra gli aspiranti operatori economici che avranno risposto al presente avviso e dichiarato il possesso dei requisiti di legge, il soggetto o i soggetti con cui avviare la trattativa diretta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione sulla base **delle competenze desunte dal curriculum presentato in relazione ai servizi da espletare.**

Il successivo affidamento sarà quindi effettuato ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con legge n.120 del 11.09.2020, come modificato dal D.L. n.77/2021 convertito con legge n.108 del 29/07/2021 (affidamento diretto) con interpello dell'operatore che sarà stato ritenuto più idoneo all'espletamento dell'incarico.

È comunque fatta salva la facoltà del responsabile del procedimento di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da consultare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, sempre se idonei ad eseguire la prestazione.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento della prestazione, i quali dovranno essere dichiarati dal soggetto interessato nell'ambito della trattativa che sarà avviata per l'affidamento dell'incarico.

Il presente avviso, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questo ente a pubblicare procedure di alcun tipo.

L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

### **Documentazione e tutela della privacy**

*Tutti i dati forniti e raccolti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, legittimità, trasparenza e correttezza, mediante procedure organizzative ed operative atte a garantirne la sicurezza, la riservatezza e l'inviolabilità. Titolare del trattamento è il Comune di Castelfranco Veneto che riceverà e tratterà i dati conferiti, definiti quali personali, anagrafici, patrimoniali, nonché i dati giudiziari, quindi particolari, sia a mezzo di supporti cartacei sia a mezzo di strumenti informatici, con procedure sempre tese a garantirne la sicurezza, riservatezza e inviolabilità degli stessi.*

*Tali dati potranno essere raccolti, comunicati, conservati, consultati, cancellati, estratti, interconnessi,*

*modificati, organizzati, pubblicati, raffrontati, registrati ed utilizzati nei limiti delle finalità del trattamento appena sopra descritti e nel rispetto delle norme nazionali e comunitarie in materia di tutela del dato personale.*

*I dati richiesti sono obbligatori ai fini dell'indagine di mercato e delle fasi che saranno successivamente sviluppate ai fini dell'affidamento diretto del servizio, e saranno utilizzati per tutti gli adempimenti connessi al procedimento cui si riferiscono, per tutto il tempo necessario alle finalità del trattamento come sopra descritto ed in ogni caso per il tempo strettamente necessario all'esecuzione di eventuali adempimenti previsti a norma di legge o di regolamento. La mancata comunicazione degli stessi comporterà quale conseguenza l'impossibilità di accedere alla procedura di affidamento.*

*Tali dati verranno trattati ad uso esclusivo del Comune di Castelfranco Veneto in qualità di Titolare del trattamento, nonché dei soggetti dipendenti dell'Ente a ciò autorizzati.*

*I soggetti cui i dati si riferiscono potranno in ogni momento esercitare i diritti dell'interessato ai sensi degli art.15 e ss. GDPR 2016/679 presso la sede dell'intestato Ente ed ai recapiti sotto individuati. In particolare, il candidato potrà in ogni momento richiederne l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, nonché opporsi al trattamento.*

*Titolare del Trattamento:*

*Comune di Castelfranco Veneto*

*via F.M. Preti, 36 – 31033 Castelfranco Veneto (TV)*

*tel.0423 73580 - e-mail: [comune@comune.castelfranco-veneto.tv.it](mailto:comune@comune.castelfranco-veneto.tv.it)*

*pec: [comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it](mailto:comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it)*

*D.P.O./R.P.D. Responsabile della protezione dei dati:*

*GA SERVICE di Ambotta Gilberto, via di prosecco 50, 34151 Trieste (TS) - P.Iva: 02928430301 - C.Fisc.: MBTGBR56L18I904H -Tel. 0432 951473 - Cell. 329 1215005 - e-mail: [ambottag@gmail.com](mailto:ambottag@gmail.com)*

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Lavori Pubblici (riferimenti in calce alla prima pagina).

Castelfranco Veneto, 09/08/2022

*Allegati:*

A – (modulo dichiarazione manifestazione di interesse)

Il responsabile unico del procedimento  
Ing. Stefano Gatti  
(firmato digitalmente)

C\_C111 - C\_C111 - 1 - 2022-09-02 - 0040010