



## CITTÀ DI CASTELFRANCO VENETO

Indagine esplorativa per la ricerca di un immobile da assumere in locazione da destinare a sede dell'ufficio Informazioni ed Accoglienza Turistica (I.A.T.) di Castelfranco Veneto.

### AVVISO

Il Comune di Castelfranco Veneto, ha la necessità di individuare un ufficio/studio/negozio da assumere in locazione, da destinare a sede dell'Ufficio Informazioni ed Accoglienza Turistica (IAT).

Tale immobile dovrà essere idoneo per lo svolgimento delle attività che possano interessare, migliorare o qualificare la permanenza del turista così come stabilito dalla legislazione regionale veneta in materia ed in particolare conforme alle disposizioni della deliberazione della Giunta Regionale n. 2287 del 10.12.2013.

In esecuzione alla determinazione del Dirigente del Settore Servizi alla Persona n.437 del 18/07/2019 il Comune di Castelfranco Veneto l'immobile sarà individuato mediante indagine esplorativa previa richiesta di offerte. Per favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e massima concorrenza alla presente richiesta di offerte, il Comune non procederà ad una selezione delle manifestazioni di interesse. Pertanto tutti i soggetti interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione di offerta, secondo le modalità e i termini di seguito specificati.

Il contratto di locazione avrà durata di anni 6 (sei) e sarà sottoscritto ai sensi della Legge 392/1978 e s.m.i.

A decorrere dall'inizio del 2° anno, il Comune potrà recedere dal contratto, senza alcuna penale o rimborso delle spese sostenute dal locatore.

Nel caso di sopravvenuta disponibilità di immobili di proprietà del Comune locatario o l'ottenimento di immobili in comodato gratuito, nonché nell'ipotesi di costruzione di immobili di proprietà, il Comune avrà comunque facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento, dandone avviso al locatore, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

La stipula del contratto avverrà in forma di scrittura privata entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, con oneri da ripartirsi secondo le vigenti disposizioni di legge.

L'immobile oggetto di locazione dovrà essere ubicato nell'area centrale di Castelfranco Veneto ed in preferenza nell'area già individuata per le caratteristiche di *comune a prevalente economia turistica e Città d'arte*, dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- posizionato al piano terra, avente una superficie di calpestio per indicativi 40 m<sup>2</sup>, comprensivi di servizi igienici (ad uso del personale in servizio) e di un deposito bagagli temporaneo giornaliero;
- la destinazione deve essere ad uso ufficio/studio/negozio, aperto al pubblico, con caratteristiche utili per attività di vendita di prodotti tipici del territorio (anche alimentari confezionati) collegata all'attività di informazione turistica;
- l'immobile deve presentare agibilità immediata e/o ottenibile attraverso interventi di pronta realizzazione, a carico del locatore, che consentano completa conformità alla disciplina vigente in materia edilizia ed urbanistica, igienico-sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il Comune potrà trasferire il contratto di locazione a terzi, sia di natura pubblica che privata, tra i soggetti indentificati dalla Regione Veneto nell'ambito della legislazione in materia di informazione ed accoglienza turistica, come individuata dalla Giunta Regionale del veneto n. 2287 del 10.12.2013.

Il locatore, già in sede di offerta, dovrà dichiarare che il Comune ha facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, salvo preavviso di 6 (sei) mesi, in caso di sopravvenuta disponibilità di immobili di proprietà del Comune locatario o l'ottenimento di immobili in comodato gratuito, nonché nell'ipotesi di costruzione di immobili di proprietà.

**Nell'intento di contattare un congruo numero di potenziali offerenti gli interessati sono invitati**

a trasmettere una manifestazione di interesse, sottoscritta dal proprietario dell'immobile o nel caso di persona giuridica dal legale rappresentante o da persona munita dei necessari poteri di rappresentanza, contenente le seguenti informazioni:

- la condizione di proprietario dell'immobile;
- l'ubicazione e gli identificativi dell'immobile e relativa descrizione;
- una proposta economica relativa al canone di locazione offerto per metro quadro calpestabile, specificando se il canone sia soggetto agli aggiornamenti Istat e se ricorra l'applicazione dell'Iva;
- descrizione e quantificazione degli eventuali oneri condominiali.
- la disponibilità e l'elenco dell'arredo, immediatamente utilizzabile, anche con l'eventuale documentazione fotografica se non presente e già installato in loco;

Alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- una planimetria dei locali quotata ed in scala adeguata;
- ogni altra eventuale documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione del canone di locazione.

**La manifestazione di interesse dovrà pervenire perentoriamente all'Ufficio Protocollo del Comune, via F.M. Preti, 36, c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (TV), entro le ore 12.00 del giorno 30 agosto 2019.**

Non sono ammesse manifestazioni d'interesse per persona da nominare.

La proposta di offerta che, nel suo complesso (economico-funzionale), sarà ritenuta la migliore per le esigenze dell'ufficio IAT, verrà sottoposta alle valutazioni del servizio patrimonio del Comune.

Individuata la soluzione immobiliare rispondente alle esigenze, verrà avviata una trattativa con la Proprietà, finalizzata anche all'approvazione di uno "schema" di contratto di locazione. Anche il canone di locazione offerto potrà essere oggetto di negoziazione.

Il presente avviso ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno assolutamente impegnative per l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta ovvero di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia lo stato di avanzamento delle stesse. Il Comune di Castelfranco Veneto non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, con particolare riferimento all'art. 4, D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 5, D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, letto in combinato disposto con l'art. 17, lett. a), dello stesso Codice dei contratti, nonché al Regolamento comunale che disciplina l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio.

Per ulteriori chiarimenti si prega di contattare l'Ufficio Cultura all'indirizzo e-mail [cultura@comune.castelfranco-veneto.tv.it](mailto:cultura@comune.castelfranco-veneto.tv.it) o al numero di telefono 0423 735660-735571 (orario mattutino).

Ai sensi del regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR General Data Protection Regulation, si informa che il trattamento dei dati personali forniti in sede di partecipazione alla manifestazione

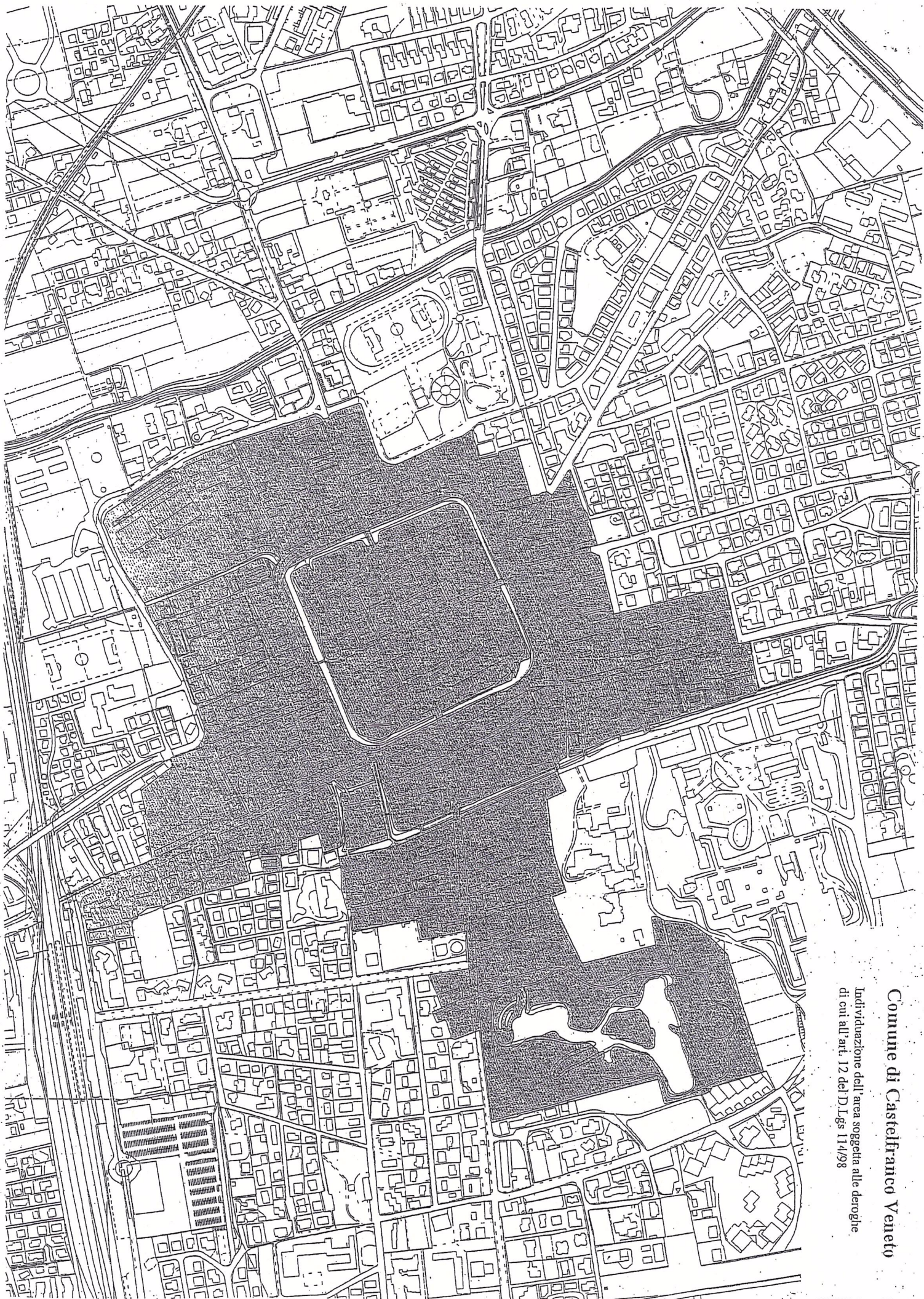
d'interesse o comunque acquisiti a tal fine dal Comune di Castelfranco Veneto è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di indagine di mercato ed eventuale stipula del contratto di locazione, ed avverrà a cura delle persone preposte al procedimento suddetto, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Castelfranco Veneto nella sezione amministrazione trasparente.

Li 19/07/2019



Dirigente del Settore Servizi alla Persona  
Paolo Marsiglio



**Comune di Castel Franco Veneto**

Individuazione dell'area soggetta alle deroghe  
di cui all'art. 12 del D.Lgs 11/4/98