

**COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**

**PROVINCIA DI TREVISO**

**RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE E  
SULLO SCHEMA DI BILANCIO CONSOLIDATO**

*L'Organo di Revisione*

*rag. Enrico Guzzoni*

*rag. Giorgio Tempesta*

*dott. Ernesto Maraià*

Firme oscurate ai sensi  
delle linee guida del  
Garante della privacy  
anno 2014

## Indice

1. Introduzione .....	4
2. Stato Patrimoniale consolidato .....	6
2.1. Analisi dello Stato patrimoniale attivo.....	7
2.2. Analisi dello Stato Patrimoniale passivo .....	11
3. Conto economico consolidato .....	15
4. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa.....	20
5. Osservazioni.....	21
6. Conclusioni.....	21

**Comune di Castelfranco Veneto**

**Verbale n. 16 del 24 settembre 2021**

**Relazione sul bilancio consolidato esercizio 2020**

L'Organo di revisione, esaminato lo schema di bilancio consolidato 2020, composto da Conto Economico consolidato, Stato patrimoniale consolidato, Relazione sulla gestione consolidata contenente la nota integrativa e la proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato, e operando ai sensi e nel rispetto:

- del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed in particolare dell'art.233-bis e dell'art. 239 comma 1, lett.d-bis;
- del D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili in particolare dell'allegato 4/4 "Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato";
- degli schemi di cui all'allegato 11 al D.lgs.118/2011;
- dello statuto e del regolamento di contabilità;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

**approva**

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato e sullo schema di bilancio consolidato per l'esercizio finanziario 2020 del Comune di Castelfranco Veneto che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

3

Vicenza, li 24 settembre 2021

L'organo di revisione

*rag. Enrico Guzzoni*

*rag. Giorgio Tempesta*

*dott. Ernesto Maraia*

Firme oscurate ai sensi  
delle linee guida del  
Garante della privacy  
anno 2014

## 1. Introduzione

I sottoscritti rag. Enrico Guzzoni, rag. Giorgio Tempesta, dott. Ernesto Maraia, revisori nominati con delibera dell'organo consiliare n. 22 del 29/03/2019;

### Premesso

- che con deliberazione consiliare n. 41 del 30/04/2021 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2020 e che questo Organo con relazione del 16/04/2021 ha espresso parere positivo al rendiconto della gestione per l'esercizio 2020;
- che in data 09/09/2021 l'Organo ha ricevuto lo schema del bilancio consolidato per l'esercizio 2020 completo di:
  - a) Conto Economico consolidato;
  - b) Stato Patrimoniale consolidato;
  - c) Relazione sulla Gestione Consolidata contenente la nota integrativa;
- che con delibera n. 136 del 7/06/2021 la Giunta Comunale ha approvato l'elenco dei soggetti che compongono il perimetro di consolidamento per l'anno 2020 e l'elenco dei soggetti componenti il Gruppo Amministrazione Pubblica ( di seguito "GAP") compresi nel bilancio consolidato;
- che l'Ente con appositi atti ha comunicato agli organismi, alle aziende e alle società l'inclusione delle stesse nel perimetro di consolidamento, ha trasmesso a ciascuno di tali enti l'elenco degli enti compresi nel consolidato e ha preventivamente impartito le direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;
- che l'Organo di revisione ha preso in esame la documentazione, le carte di lavoro, i prospetti afferenti il bilancio consolidato dell'ente;

### Visti

- la normativa relativa all'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011;
- il principio contabile applicato allegato 4/4 al D.Lgs. 11/2011 (di seguito il principio 4/4) e il principio OIC n.17 emanato dall'Organismo Italiano di contabilità;
- la proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, avente ad oggetto: **"BILANCIO CONSOLIDATO 2020 DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO CON I BILANCI DEI PROPRI ORGANISMI, ENTI E SOCIETA' - APPROVAZIONE."**;

### Dato atto che

- il Comune di Castelfranco Veneto ha individuato l'area di consolidamento, analizzando le fattispecie rilevanti previste dal principio e la Giunta Comunale con delibera n. 136 del 7/06/2021 ha individuato il Gruppo Comune di Castelfranco Veneto e il perimetro dell'area di consolidamento;
- nell'applicazione dei criteri per stabilire la composizione dell'area di consolidamento il Comune di Castelfranco Veneto ha provveduto a individuare la soglia di rilevanza da confrontare con i parametri societari indicati alla lett. a) del punto 3.1 del principio 4/4;
- le soglie di rilevanza dei parametri, come desunti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico del Comune con le proprie Istituzioni, sono le seguenti:

anno 2020	Totale attivo	Patrimonio netto	Ricavi caratteristici
Comune di Castelfranco Veneto	199.994.031,18	173.502.597,92	21.729.272,69
<b>SOGLIA DI RILEVANZA (3%)</b>	<b>5.999.820,94</b>	<b>5.205.077,94</b>	<b>651.878,18</b>

Risultano pertanto inclusi nell'area di consolidamento del Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune di Castelfranco Veneto i seguenti soggetti giuridici:

Denominazione	Classificazione	% di partec.	Attività svolta/missione	Consolidamento
Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare (AEEP)	Enti strumentali controllati	100	Gestione dei servizi relativi al campo dell'edilizia residenziale pubblica/ assetto del territorio ed edilizia abitativa; diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Si
Consiglio di Bacino dell'Ambito Territoriale Ottimale del Servizio Idrico Integrato del Veneto Orientale (AATO)	Enti strumentali partecipati	In base alla popolazione-3,94	Gestione del Servizio Idrico Integrato/ sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	NO (escluso come da Pec del 25/6/2021 prot. n. 30235 del Direttore del Consiglio di Bacino)
Consiglio di Bacino Priula	Enti strumentali partecipati	In base alla popolazione-5,97	Gestione di servizi di Igiene ambientale quali raccolta, trasporto, recupero e smaltimento dei rifiuti affidate a Contarina S.p.A./ sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Si
Castelfranco Patrimonio e Servizi Srl a socio Unico (C.P.S. srl)	Società controllata	100	Gestione di servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico civile	Si
Contarina Spa	Società partecipata	5,97 (Indiretta)	Gestione di servizi di Igiene ambientale quali raccolta, trasporto, recupero e smaltimento dei rifiuti/ sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Si
Alto Trevigiano Servizi (A.T.S. S.r.l.)	Società partecipata	3,9658	Gestione del Servizio Idrico Integrato/ sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Si

L'Organo di revisione rileva che per gli organismi compresi nel perimetro di consolidamento l'aggregazione dei valori contabili è stata operata con il metodo integrale e con il metodo proporzionale, ovvero nell'integrazione dei valori di bilancio in proporzione alla quota di partecipazione posseduta.

L'Organo di revisione nei paragrafi che seguono presenta i risultati dell'analisi e le considerazioni sul Bilancio Consolidato dell'esercizio 2020 del Comune di Castelfranco Veneto.

Firme oscurate ai sensi delle linee guida del Garante della privacy anno 2014

## 2. Stato Patrimoniale consolidato

Nella tabella che segue sono riportati i principali dati aggregati dello Stato Patrimoniale consolidato dell'esercizio 2020 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Voce	2020	2019	Variazione
A) CREDITI vs PARTECIPANTI	-	-	-
Immobilizzazioni Immateriali	3.702.073,00	3.434.988,95	267.084,05
Immobilizzazioni Materiali	173.523.423,00	165.627.416,27	7.896.006,73
Immobilizzazioni Finanziarie	12.590.612,00	14.805.430,18	- 2.214.818,18
B) IMMOBILIZZAZIONI	189.816.108,00	183.867.835,40	5.948.272,60
Rimanenze	3.365.233,00	3.441.545,54	- 76.312,54
Crediti	9.776.957,00	9.915.850,65	- 138.893,65
Att. fin. che non cost. Imm.	-	-	-
Disponibilità Liquide	22.910.542,00	18.322.327,85	4.588.214,15
C) ATTIVO CIRCOLANTE	36.052.732,00	31.679.724,04	4.373.007,96
D) RATEI E RISCONTI	531.312,00	209.089,21	322.222,79
TOTALE ATTIVO	226.400.152,00	215.756.648,65	10.643.503,35

Voce	2020	2019	Variazione
A) PATRIMONIO NETTO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	173.882.867,00	163.178.761,30	10.704.105,70
Patrimonio netto di pertinenza di terzi	-	-	-
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	3.105.785,00	2.969.911,33	135.873,67
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	679.900,00	660.059,64	19.840,36
D) DEBITI	34.320.866,00	35.788.968,13	- 1.468.102,13
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	14.410.734,00	13.158.948,25	1.251.785,75
TOTALE PASSIVO	226.400.152,00	215.756.648,65	10.643.503,35
TOTALE CONTI D'ORDINE	7.429.324,00	5.618.864,66	1.810.459,34

Rispetto al 2020 si deve considerare la variazione del risultato dell'esercizio del Comune per - 2.619.158 e patrimoniale per 10.704.105; relativamente al Risultato d'esercizio, la variazione registrata rispetto al 2019 è imputabile, in ordine di incidenza, al Risultato d'esercizio del Comune di Castelfranco Veneto e dell'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare (AEEP).

## 2.1 Analisi dello Stato patrimoniale attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale attivo.

### Crediti verso partecipanti

Il valore complessivo alla data del 31/12/2020, come da tabella riportata in seguito, è pari a 0.

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	2020	2019
1	A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	-	-
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI A)	-	-

### Immobilizzazioni immateriali

Il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	2020	2019
I	B) IMMOBILIZZAZIONI		
	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>		
1	Costi di impianto e di ampliamento	-	-
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	129.360,00	48.382,08
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	156.106,00	199.202,11
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	38.189,00	26.079,34
5	Avviamento	7.558,00	180.821,60
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	374.657,00	361.690,32
9	Altre	2.996.203,00	2.618.813,50
	Totale immobilizzazioni immateriali	3.702.073,00	3.434.988,95

Si rileva l'aumento dato dalle immobilizzazioni in corso ed acconti, da altre e dai costi di ricerca, sviluppo e pubblicità.

### Immobilizzazioni materiali

Il dettaglio delle immobilizzazioni materiali è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	2020	2019
	B) IMMOBILIZZAZIONI		
	<u>Immobilizzazioni materiali</u>		
1	Beni demaniali	65.988.067,00	75.762.992,34
1.1	Terreni	1.522.777,00	511.831,26
1.2	Fabbricati	22.927.358,00	33.216.987,08
1.3	Infrastrutture	41.537.932,00	42.034.174,00
1.9	Altri beni demaniali	-	-
2	Altre immobilizzazioni materiali	101.214.875,00	83.220.087,51
2.1	Terreni	25.148.874,00	24.583.624,48

7

	<i>a di cui in leasing finanziario</i>	-	-
2.2	Fabbricati	59.489.072,00	53.197.992,15
	<i>a di cui in leasing finanziario</i>	-	-
2.3	Impianti e macchinari	4.388.536,00	4.214.119,43
	<i>a di cui in leasing finanziario</i>	-	-
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	750.946,00	775.808,27
2.5	Mezzi di trasporto	147.157,00	142.048,04
2.6	Macchine per ufficio e hardware	92.484,00	109.174,62
2.7	Mobili e arredi	130.004,00	108.170,60
2.8	Infrastrutture	-	-
2.99	Altri beni materiali	11.067.802,00	89.149,92
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	6.320.481,00	6.644.336,42
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>173.523.423,00</b>	<b>165.627.416,27</b>

Si rileva che l'aumento delle immobilizzazioni materiali, data dalla diversa composizione dovuta principalmente alla revisione straordinaria del patrimonio effettuata dal Comune di Castelfranco Veneto.

#### Immobilizzazioni finanziarie

Il dettaglio delle immobilizzazioni finanziarie è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	2020	2019
	<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
	<u>Immobilizzazioni Finanziarie</u>		
1	Partecipazioni in	11.886.398,00	14.316.929,48
	<i>a imprese controllate</i>	-	-
	<i>b imprese partecipate</i>	590,00	589,84
	<i>c altri soggetti</i>	11.885.808,00	14.316.339,64
2	Crediti verso	505.640,00	237.948,00
	<i>a altre amministrazioni pubbliche</i>	-	-
	<i>b imprese controllate</i>	-	-
	<i>c imprese partecipate</i>	-	-
	<i>d altri soggetti</i>	505.640,00	237.948,00
3	Altri titoli	198.574,00	250.552,70
	<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>12.590.612,00</b>	<b>14.805.430,18</b>

Si rileva la diminuzione delle immobilizzazioni finanziarie dovuta alla svalutazione delle partecipazioni finanziarie del Comune di Castelfranco Veneto.

**Attivo circolante**

Il dettaglio dell'attivo circolante è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	2020	2019
	<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I	<u>Rimanenze</u>	3.365.233,00	3.441.545,54
	<b>Totale</b>	<b>3.365.233,00</b>	<b>3.441.545,54</b>
II	<u>Crediti</u>		
1	Crediti di natura tributaria	829.065,00	779.008,13
a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	-	-
b	<i>Altri crediti da tributi</i>	716.395,00	742.478,82
c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	112.670,00	36.529,31
2	Crediti per trasferimenti e contributi	2.097.115,00	1.920.742,92
a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	2.097.115,00	1.920.742,92
b	<i>imprese controllate</i>	-	-
c	<i>imprese partecipate</i>	-	-
d	<i>verso altri soggetti</i>	-	-
3	Verso clienti ed utenti	4.352.323,00	5.246.116,98
4	Altri Crediti	2.498.454,00	1.916.164,72
a	<i>verso l'erario</i>	152.551,00	169.024,39
b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	-	-
c	<i>altri</i>	2.345.903,00	1.747.140,33
	<b>Totale crediti</b>	<b>9.776.957</b>	<b>9.862.032,75</b>
II	<u>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO</u>		
I	<u>IMMOBILIZI</u>		

1	Partecipazioni	-	-
2	Altri titoli	-	-
	<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	-	-
	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1	Conto di tesoreria	20.503.578,00	14.742.469,30
	<i>a Istituto tesoriere</i>	20.503.578,00	14.742.469,30
	<i>b Presso Banca d'Italia</i>	-	-
2	Altri depositi bancari e postali	2.405.599,00	3.568.203,15
3	Denaro e valori in cassa	1.365,00	11.655,40
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	-	-
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>22.910.542,00</b>	<b>18.322.327,85</b>
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE C)</b>	<b>36.052.732</b>	<b>31.625.906,14</b>

10

Si rileva un aumento dell'attivo circolante, derivante soprattutto dall'aumento dell'attivo circolante per l'ente comune di Castelfranco Veneto.

#### Ratei e risconti attivi

Il dettaglio dei ratei e risconti attivi è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	2020	2019
	<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		
1	Ratei attivi	364.308,00	9.112,29
2	Risconti attivi	167.004,00	199.976,92
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI D)</b>	<b>531.312,00</b>	<b>209.089,21</b>

Si rileva un aumento dei ratei e risconti attivi, derivanti principalmente da ratei attivi:

- Alto Trevigiano Servizi (ATS) S.r.l., per interessi attivi da Saving Notes, retrocessione interessi Hydrobond, manutenzioni e altro, da Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare (AEEP) per rilevare la quota di contributo Sisus liquidata nel 2021 ma di competenza 2020 poichè relativa a lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nel 2020, e da Castelfranco Patrimonio e Servizi (CPS) S.r.l. a socio Unico per corrispettivi del mese di dicembre 2020 derivanti dal servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento presso la città di Castelfranco Veneto;

Firme oscurate ai sensi delle linee guida del Garante della privacy anno 2014

e da risconti attivi:

- Alto Trevigiano Servizi (ATS) S.r.l. per canoni manutenzione software, servizio di ricerca e sviluppo, crediti pluriennali Volpago del Montello, Borso del Grappa e Paese, crediti pluriennali da acquisizione Sic, e altro,
- Castelfranco Patrimonio e Servizi (CPS) S.r.l. a socio Unico, relativi alle varie polizze assicurative stipulate, ed al maxi canone iniziale dei tre contratti di leasing ad oggi in essere;
- Consiglio di Bacino Priula con Contarina S.p.a., per la concessione in uso della porzione dell'immobile adibita ad Ecosportello nel comunale di Treviso, fideiussioni ultrannuali, premi assicurativi, tassa di proprietà degli automezzi, quote di costi per canoni leasing di competenza degli esercizi successivi e costi relativi ai lavori di interventi straordinari sui alcuni cimiteri;

## 2.2. Analisi dello Stato Patrimoniale passivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale passivo:

### Patrimonio netto

Il dettaglio del patrimonio netto è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	2020	2019
	<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I	Fondo di dotazione	3.997.198,00	9.446.917,73
II	Riserve	162.400.707,00	153.627.723,49
a	da risultato economico di esercizi precedenti	150.881,00	-
b	da capitale	2.002.221,00	4.366.753,27
c	da permessi di costruire	12.026.909,00	9.837.301,19
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	146.151.177,00	137.632.039,72
e	altre riserve indisponibili	2.069.519,00	1.791.629,31
III	Risultato economico dell'esercizio	- 2.515.038,00	104.120,08
	Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi	173.882.867,00	163.178.761,30
	Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	-	-
	Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	-	-
	Patrimonio netto di pertinenza di terzi	-	-
	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO A)</b>	<b>173.882.867,00</b>	<b>163.178.761,30</b>

Si rileva che la diversa composizione nel patrimonio netto dato anche da quanto previsto dal principio contabile in sede di rendiconto dell'ente, un aumento delle riserve seppure in diminuzione del fondo di dotazione.

Inoltre, il raccordo tra il Patrimonio netto della Capogruppo e i soggetti consolidati è così ottenuto:

Voce	Patrimonio netto	di cui risultato d'esercizio
Come da bilancio della capogruppo	173.502.599,00	-2.744.425,16

Voce	Patrimonio netto	di cui risultato d'esercizio
Risultato d'esercizio dei soggetti	299.572,00	229.387,00
Riserva di consolidamento	80.696,00	0,00
Come da consolidato	173.882.867,00	-2.515.038,00

#### Fondi rischi e oneri

Il dettaglio del fondo rischi e oneri è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	2020	2019
	<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
1	per trattamento di quiescenza	-	-
2	per imposte	-	18.188,53
3	altri	2.487.649,00	2.951.722,80
4	fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	618.136,00	-
	<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI B)</b>	<b>3.105.785,00</b>	<b>2.969.911,33</b>

Si rileva una sostanziale invarianza rispetto all'esercizio precedente; la composizione dei fondi per rischi e oneri è la seguente:

- per il Comune, 201.740, dettagliati nella quota accantonata nel risultato di amministrazione;
- per Consiglio di Bacino Priula – Contarina, 624.738, derivanti da Contarina per contenziosi amministrativi e fiscali, oneri futuri vari, rischi legali, borse di studio e rischi vari;
- per Alto Trevigiano Servizi, 91.753, per imposte, rischi legali, canoni di concessione e per la mancata realizzazione investimenti;
- per AEEP, 2.187.554, principalmente da Fondo per proventi di cui alla L.R. 7/2011 e Fondo rischi per cause in corso.

12

#### Trattamento di fine rapporto

Il dettaglio del trattamento di fine rapporto accantonato dalle società consolidate è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	2020	2019
	<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	679.900,00	660.059,64
	<b>TOTALE T.F.R. C)</b>	<b>679.900,00</b>	<b>660.059,64</b>

Il fondo deriva dalle indennità a favore dei dipendenti delle società e degli enti compresi nell'area di consolidamento.

#### Debiti

Il dettaglio dei debiti è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	2020	2019
--	--	------	------

Firme oscurate ai sensi delle linee guida del Garante della privacy anno 2014

	<b>D) DEBITI</b>		
1	Debiti da finanziamento	22.462.605,00	21.644.738,67
a	prestiti obbligazionari	2.728.250,00	1.018.939,66
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	-	-
c	verso banche e tesoriere	3.611.035,00	6.822.434,44
- d	verso altri finanziatori	16.123.320,00	13.803.364,57
2	Debiti verso fornitori	5.530.025,00	6.608.816,76
3	Acconti	-	1.019.686,82
4	- Debiti per trasferimenti e contributi	1.788.198,00	1.886.794,85
- a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	-	-
- b	altre amministrazioni pubbliche	974.244,00	1.449.266,54
c	imprese controllate	-	-
d	imprese partecipate	3.000,00	56.999,87
e	altri soggetti	810.954,00	380.528,44
5	altri debiti	4.540.038,00	4.575.113,13
a	tributari	1.079.984,00	604.169,19
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	322.215,00	286.597,73
c	per attività svolta per c/terzi	-	-
d	altri	3.137.839,00	3.684.346,21
	<b>TOTALE DEBITI D)</b>	<b>34.320.866,00</b>	<b>35.735.150,23</b>

13

Si rileva un aumento dei debiti da finanziamento ed una diminuzione dei debiti verso fornitori.

#### Ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti

Il dettaglio dei ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		2020	2019
	<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>		
I	Ratei passivi	483.554,00	356.323,37
I	Risconti passivi	13.927.180,00	12.802.624,88
1	Contributi agli investimenti	13.791.515,00	7.274.206,88
a	da altre amministrazioni pubbliche	13.659.287,00	5.452.727,23

b	da altri soggetti	132.228,00	1.821.479,65
2	Concessioni pluriennali	-	-
3	Altri risconti passivi	135.665,00	5.528.418,00
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI E)</b>		<b>14.410.734,00</b>	<b>13.158.948,25</b>

Si rileva l'aumento di tali voci nella seguente composizione.

I ratei passivi sono così composti principalmente:

- per il Comune, 364.331, da Salario Accessorio Premiante 2020 confluito in Fpv;
- per Alto Trevigiano Servizi, 28.288, da Interessi passivi;
- per Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare (AEEP), 12.891;
- per Castelfranco Patrimonio e Servizi, 78.044.

I risconti passivi sono così composti principalmente:

- per il Comune, 4.292.664, da contributi agli investimenti;
- per Consiglio di Bacino Priula – Contarina, 31.073, derivanti da contributi regionali per la costruzione di diversi Cerd, ricavi connessi alla gestione della discarica "Tiretta";
- per Alto Trevigiano Servizi, 454.778, da Contributi allacci acquedotto/fognatura, Contributi c/capitale e Altro;
- per Castelfranco Patrimonio e Servizi, 135.665, per la maggior parte da contributi;
- per AEEP, 5.047.202, per la maggior parte da contributi.

#### Conti d'ordine

Il dettaglio dei conti d'ordine è riportato nella seguente tabella:

14

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	2020	2019
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
1) Impegni su esercizi futuri	6.488.889,00	4.697.240,07
2) beni di terzi in uso	473.915,00	327.313,85
3) beni dati in uso a terzi	-	-
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	404.999,00	419.410,60
5) garanzie prestate a imprese controllate	-	-
6) garanzie prestate a imprese partecipate	59.700,00	59.700,00
7) garanzie prestate a altre imprese	1.821,00	115.200,14
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>7.429.324,00</b>	<b>5.618.864,66</b>

Si rileva un aumento di tali voci derivanti dal rendiconto dell'ente, a cui composizione è la seguente.

- per Comune, 6.488.889, Impegni su esercizi futuri pari al Fondo Pluriennale Vincolato rilevato nella spesa nella contabilità finanziaria al netto della quota di Salario Accessorio e Premiante indicata nei Ratei Passivi;

- per Consiglio di Bacino Priula – Contarina, 940.435, principalmente per canoni di leasing a scadere e da corrispondere alle società locatrici, e per garanzia prestate ad amministrazioni pubbliche.

### 3. Conto economico consolidato

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2020 e dell'esercizio precedente e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2020 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio:

Voce	2020	2019	Variazione
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	35.343.961,00	30.078.935,75	5.265.025,25
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	35.544.940,00	32.595.991,64	2.948.948,36
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	- 200.979,00	- 2.517.055,89	2.316.076,89
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	- 112.592,00	- 199.959,25	87.367,25
Proventi finanziari	651.238,00	695.672,73	- 44.434,73
Oneri finanziari	- 763.830,00	- 895.631,98	131.801,98
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	- 2.602.536,00	427.205,87	- 3.029.741,87
Rivalutazioni	83.903,00	427.249,69	- 343.346,69
Svalutazioni	- 2.686.439,00	- 43,82	- 2.686.395,18
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	973.056,00	2.875.595,78	- 1.902.539,78
Proventi straordinari	1.891.567,00	3.380.694,71	- 1.489.127,71
Oneri straordinari	- 918.511,00	- 505.098,93	- 413.412,07
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+-D+-E)	- 1.943.051,00	585.786,51	- 2.528.837,51
Imposte	571.987,00	481.666,43	90.320,57
RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	- 2.515.038,00	104.120,08	- 2.619.158,08
Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	-	-	-

15

#### 3.1 Analisi del Conto Economico Consolidato

Dall'esame dei dati contenuti nella tabella si evince che:

##### Componenti positivi della gestione

Il dettaglio delle voci relative alle componenti positive di reddito è riportata nella seguente tabella:

	CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2020	2019
1	<u>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</u> Proventi da tributi	9.873.815,00	11.267.169,53
2	Proventi da fondi perequativi	1.782.921,00	1.743.103,57

3	Proventi da trasferimenti e contributi	7.665.188,00	1.567.438,20
a	Proventi da trasferimenti correnti	6.122.421,00	1.185.034,59
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	132.763,00	104.703,61
c	Contributi agli investimenti	1.410.004,00	277.700,00
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	12.457.481,00	11.500.793,70
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	769.278,00	1.931.903,96
b	Ricavi della vendita di beni	4.713,00	16.751,69
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	11.683.490,00	9.552.138,05
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	95.522,00	-
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	2.767,00	13.507,91
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	803.694,00	681.751,40
8	Altri ricavi e proventi diversi	2.853.617,00	3.305.171,44
	<b>Totale componenti positivi della gestione A)</b>	<b>35.343.961,00</b>	<b>30.078.935,75</b>

16

Si rileva un sostanziale aumento dei componenti positivi della gestione, principalmente dai proventi da trasferimenti e dai ricavi dai servizi pubblici.

**Componenti negativi della gestione**

Il dettaglio delle voci relativo alle componenti negative di reddito è riportato nella seguente tabella:

	CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2020	2019
	<b><u>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</u></b>		
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	1.467.110,00	1.227.298,50
10	Prestazioni di servizi	13.586.407,00	11.672.594,00
11	Utilizzo beni di terzi	683.630,00	612.285,30
12	Trasferimenti e contributi	3.542.722,00	2.217.923,01

	a	Trasferimenti correnti	3.534.722,00	2.210.923,01
	b	Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	-	-
	c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	8.000,00	7.000,00
1 3		Personale	8.529.826,00	9.059.899,22
1 4		Ammortamenti e svalutazioni	6.711.887,00	6.435.520,55
	a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	579.486,00	332.350,05
	b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	5.634.011,00	4.765.048,57
	c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	749.889,00
	d	Svalutazione dei crediti	498.390,00	588.232,93
1 5		Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	28.579,00	39.421,57
1 6		Accantonamenti per rischi	155.742,00	4.627,20
1 7		Altri accantonamenti	104.631,00	466.638,35
1 8		Oneri diversi di gestione	791.564,00	859.783,94
		<b>Totale componenti negativi della gestione B)</b>	<b>35.544.940,00</b>	<b>32.595.991,64</b>

17

Si rileva un sostanziale aumento dei componenti negativi della gestione.

Tale aumento non viene totalmente pareggiato dall'aumento dei componenti positivi, pertanto peggiora, anche se lievemente, la gestione caratteristica.

Il costo del personale (voce B13) è così ripartito tra i vari soggetti: 5.162.143 per il Comune, 1.863.799 per Consiglio di Bacino Priula – Contarina, 546.188 per Alto Trevigiano Servizi, 688.595 per Castelfranco Patrimonio e Servizi e 269.101 per AEEP, in diminuzione rispetto all'esercizio precedente.

#### Gestione finanziaria

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella tabella seguente:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2020	2019
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
<i>Proventi finanziari</i>		

19	Proventi da partecipazioni	528.007,00	528.006,70
	<i>a da società controllate</i>	-	-
	<i>b da società partecipate</i>	-	-
	<i>c da altri soggetti</i>	528.007,00	528.006,70
20	Altri proventi finanziari	123.231,00	167.666,03
	Totale proventi finanziari	651.238,00	695.672,73
	<u>Oneri finanziari</u>		
21	Interessi ed altri oneri finanziari	763.830,00	895.631,98
	<i>a Interessi passivi</i>	576.903,00	684.068,20
	<i>b Altri oneri finanziari</i>	186.927,00	211.563,78
	Totale oneri finanziari	763.830,00	895.631,98
	Totale C)	- 112.592,00	- 199.959,25
	<u>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</u>		
22	Rivalutazioni	83.903,00	427.249,69
23	Svalutazioni	2.686.439,00	43,82
	Totale D)	- 2.602.536,00	427.205,87

Si rileva una diminuzione della gestione finanziaria, dato soprattutto dalle svalutazioni derivanti dal rendiconto dell'ente, la cui composizione negativa risulta la seguente:

- per il Comune, 518.423 per interessi passivi corrisposti sui mutui passivi e debiti diversi;
- per Consiglio di Bacino Priula – Contarina, 37.890, per la maggiore derivanti da Contarina per interessi su finanziamenti, interessi passivi su c/c, competenze bancarie su affidamenti e interessi su dilazioni commerciali;
- per Alto Trevigiano Servizi, 42.711, per Interessi c/c e altro, Interessi mutui e Interessi Hydrobond;
- per Castelfranco Patrimonio e Servizi, 26.987;
- per AEEP, 137.819, per commissioni bancarie e finanziamenti.

#### Gestione straordinaria

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella seguente tabella:

	CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2020	2019
	<u>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u>		
24	<u>Proventi straordinari</u>	1.891.567,00	3.380.694,71
	<i>a Proventi da permessi di costruire</i>	538.344,00	1.466.802,78
	<i>b Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	-	-
	<i>c Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	737.767,00	861.665,09
	<i>d Plusvalenze patrimoniali</i>	164.549,00	515.544,75
	<i>e Altri proventi straordinari</i>	450.907,00	536.682,09

		Totale proventi	1.891.567,00	3.380.694,71
25	<u>Oneri straordinari</u>		918.511,00	505.098,93
	a	Trasferimenti in conto capitale	-	3.500,00
	b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	880.845,00	465.890,02
	c	Minusvalenze patrimoniali	-	-
	d	Altri oneri straordinari	37.666,00	35.708,91
		Totale oneri	918.511,00	505.098,93
		Totale E)	973.056,00	2.875.595,78

Si rileva una sostanziale diminuzione della gestione straordinaria, derivante da minori proventi da permessi a costruire e plusvalenze patrimoniali, la cui composizione risulta principalmente derivante dal Comune.

Le sopravvenienze attive e le insussistenze del passivo sono così composte:

- per Euro 524.484,46 da insussistenze del passivo;
- per Euro 176.980,08 da altre sopravvenienze attive;
- Per Euro 36.302,41 da altre entrate per rimborsi.

Le sopravvenienze passive e le insussistenze dell'attivo sono così composte:

- Per Euro 223.771,89 da altre sopravvenienze passive;
- Per Euro 326.915,38 da insussistenze dell'attivo;
- Per Euro 270.067,85 da arretrati relativi al personale;
- Per Euro 60.090,00 da rimborsi relativi ad imposte e tasse.

#### Risultato d'esercizio

	CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2020	2019
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	- 1.943.051,00	585.786,51
26	Imposte	571.987,00	481.666,43
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	- 2.515.038,00	104.120,08
28	Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	-	-

Il risultato del conto economico consolidato ante imposte evidenzia un saldo negativo di € 1.943.051, e non risultano quote di pertinenza di terzi, influenzato e caratterizzato dalle componenti precedenti.

#### 4. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa

L'Organo di Revisione rileva che al bilancio consolidato è allegata una relazione sulla gestione che comprende la nota integrativa.

La nota integrativa indica:

- i criteri di valutazione applicati;
- le ragioni delle più significative variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo rispetto all'esercizio precedente;
- distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni, e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni di imprese incluse nel consolidamento, con specifica indicazione della natura delle garanzie;
- la composizione delle voci "ratei e risconti" e della voce "altri accantonamenti" dello stato patrimoniale, quando il loro ammontare è significativo;
- la suddivisione degli interessi e degli altri oneri finanziari tra le diverse tipologie di finanziamento;
- la composizione delle voci "proventi straordinari" e "oneri straordinari";
- cumulativamente per ciascuna categoria, l'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori e ai sindaci dell'impresa capogruppo per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel consolidamento;
- per ciascuna categoria di strumenti finanziari derivati il loro fair value ed informazioni sulla loro entità e sulla loro natura.
- l'elenco degli enti e delle società che compongono il gruppo con l'indicazione per ciascun componente del gruppo amministrazione pubblica:
  - delle quote possedute, direttamente o indirettamente, dalla capogruppo e da ciascuno dei componenti del gruppo;
  - della ragione dell'inclusione nel consolidato degli enti o delle società se già non risulta dalle indicazioni richieste dalle lettere b) e c) del comma 1;
  - della ragione dell'eventuale esclusione dal consolidato di enti strumentali o società controllate e partecipante dalla capogruppo;
- l'elenco degli enti, le aziende e le società componenti del gruppo comprese nel bilancio consolidato con l'indicazione per ciascun componente:
  - a) della percentuale utilizzata per consolidare il bilancio e, al fine di valutare l'effetto delle esternalizzazioni, dell'incidenza dei ricavi imputabili alla controllante rispetto al totale dei ricavi propri, comprensivi delle entrate esternalizzate;

L'organo rileva che alla nota integrativa risultano allegati i seguenti prospetti:

- il conto economico riclassificato raffrontato con i dati dell'esercizio precedente;
- l'elenco delle società controllate e collegate non comprese nell'area di consolidamento;
- il prospetto di raccordo del Patrimonio netto della capogruppo e quello del Consolidato.

## 5. Osservazioni

Il Bilancio Consolidato per l'esercizio 2020 del Comune di Castelfranco Veneto offre una rappresentazione veritiera e corretta della consistenza patrimoniale e finanziaria del Gruppo Amministrazione Pubblica.

L'Organo di Revisione rileva che:

- il bilancio consolidato 2020 del Comune di Castelfranco Veneto è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n. 11 al D.Lgs. n.118/2011 e la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota integrativa contiene le informazioni richieste dalla legge;
- la procedura di consolidamento risulta complessivamente conforme al principio contabile applicato di cui all'allegato 4/4 al D.Lgs. n.118/2011, ai principi contabili generali civilistici ed a quelli emanati dall'Organismo Nazionale di Contabilità (OIC);
- il bilancio consolidato 2020 del Comune di Castelfranco Veneto rappresenta in modo veritiero e corretto la reale consistenza economica, patrimoniale e finanziaria dell'intero Gruppo Amministrazione Pubblica;
- la relazione sulla gestione consolidata contiene la nota integrativa e risulta essere congruente con il Bilancio Consolidato;
- il risultato d'esercizio (-2.515.038,00) risulta influenzato dalla perdita data dal rendiconto dell'ente(-2.744.425,16), a fronte della svalutazione effettuata di una partecipazione finanziaria (-2.686.437,40);
- la società partecipata AEEP risulta ancora in perdita d'esercizio; a riguardo, si invita l'ente ad monitorare gli effetti dati dalla fusione della società Castelfranco Patrimonio e Servizi, e ad adottare le necessarie azioni al fine di garantire l'equilibrio patrimoniale, economico e finanziario della società e la continuità aziendale.

## 6. Conclusioni

21

L'Organo di Revisione, per quanto sopra esposto e illustrato, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lett. d-bis) del D.Lgs. n.267/2000,

**esprime:**

giudizio favorevole alla proposta di deliberazione consiliare concernente il bilancio consolidato 2019 del Gruppo amministrazione pubblica del Comune di Castelfranco Veneto.

Vicenza, Li 24 settembre 2021

L'Organo di Revisione

*rag. Enrico Guzzoni*

*rag. Giorgio Tempesta*

*dott. Ernesto Maraia*

Firme oscurate ai sensi  
delle linee guida del  
Garante della privacy  
anno 2014

