



# **COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**

PROVINCIA DI TREVISO

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 4 TECNICO**

N. generale **1001** del **21/12/2021**

**OGGETTO:** SERVIZIO TECNICO PER VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER DETERMINAZIONE, REGISTRAZIONE E CIRCOLAZIONE DEI CREDITI EDILIZI DGRV 02 MARZO 2020, N. 263. CONFERIMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA. CIG Z0133CF7DE

La Determina viene pubblicata dal 22/12/2021 al 05/01/2022.



## **CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO**

*Provincia di Treviso*

### **Determinazione del Dirigente del Settore 4 Tecnico**

#### **Proposta Nr. 1152**

**Oggetto: SERVIZIO TECNICO PER VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER DETERMINAZIONE, REGISTRAZIONE E CIRCOLAZIONE DEI CREDITI EDILIZI DGRV 02 MARZO 2020, N. 263. CONFERIMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA. CIG Z0133CF7DE**

#### **IL DIRIGENTE**

##### **PREMESSO CHE**

- a seguito dell'approvazione delle Leggi regionali 6 giugno 2017 n. 14 e 4 aprile 2019 n. 14, nonché del provvedimento di Giunta Regionale DGR 263/2020, l'Amministrazione Comunale deve procedere all'individuazione dei "manufatti incongrui" la cui demolizione sia di interesse pubblico e consenta l'attribuzione dei Crediti Edilizi;
- si rende quindi necessario adeguare la disciplina urbanistica vigente ai contenuti delle suddette prestazioni e, a tal fine, predisporre la redazione della Variante al Piano degli Interventi prevista dall'art. 4 della L.R. 14/2019;
- il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, in considerazione della carenza di personale e dei notevoli adempimenti a cui deve attendere, non è in grado di provvedere ai citati adempimenti;
- si rende pertanto opportuno affidare ad un professionista esterno l'incarico per l'individuazione dei manufatti incongrui mediante attivazione di una procedura di evidenza pubblica, ovvero di un avviso ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. 14/2019 "Veneto 2050" finalizzato a raccogliere richieste, da parte degli aventi titolo, nonché per classificazione dei manufatti come "manufatto incongruo", predisposizione normativa di attuazione e modalità di registrazione;
- il costo per tale incarico viene quantificato dall'Ufficio Tecnico Comunale in Euro 25.000,00 oltre oneri di legge;

DATO ATTO che il servizio sarà affidato nell'ambito di quanto consentito dalle vigenti norme in materia di affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ad operatori rientranti nelle categorie di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

CONSIDERATO che l'importo dell'onorario calcolato per le prestazioni sopra descritte si colloca al di sotto della soglia di € 139.000,00 determinata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) e commi 3 e 4, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, in deroga al Codice dei contratti;

RITENUTO CHE ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. 76 /2020 come modificato dall' art. 51 D.L. n.77 / 2021 ed in deroga all'articolo 36 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 139.000,00;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 1 della L. n. 120 / 2020, secondo cui le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di

acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi e all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a Euro 150.000 nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

RITENUTO di affidare l'intervento di cui si tratta con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. 76 /2020 come modificato dall' art. 51 D.L. n.77 / 2021 ed in deroga all'articolo 36 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dell'intervento nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016, art. 32, comma 2 e s.m.i. in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36 la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, in modo semplificato;

CONSIDERATO che tra i professionisti iscritti nel portale MEPA è stato individuato il Dott. Urb. Paolo Furlanetto, P.I. 03412560264, con studio in Viale Gian Giacomo Felissent n. 33, 31100 Treviso, quale professionista noto all'Ufficio e competente nel settore;

VISTA la trattativa MEPA n. 1928613 / 2021 e la diponibilità manifestata dal Dott. Urb. Paolo Furlanetto ad assumere l'incarico di cui trattasi in qualità di mandatario del **R.T.P. "TREVIPLAN"**, costituito dal Dott. Urb. Paolo Furlanetto (mandatario) e dal Dott. Pianif. Matteo Gobbo (mandante), P.I. 04163160262, con studio in Viale Gian Giacomo Felissent n. 33, 31100 Treviso;

DATO ATTO che, sulla base dell'offerta presentata dal Dott. Urb. Paolo Furlanetto e dal Dott. Pianif. Matteo Gobbo, rispettivamente in qualità di mandatario e mandante del R.T.P. "TREVIPLAN", il costo per il suddetto incarico è quantificato in **Euro 20.000,00** oltre C.I. 4 % per **Euro 800,00** ed IVA 22% per **Euro 4.576,00** per un importo complessivo di **Euro 25.376,00**;

CONSIDERATO che è necessario ed urgente provvedere al conferimento dell'incarico per il servizio tecnico per variante al piano degli interventi per determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi DGRV 02 marzo 2020 n. 263 e che:

- sono state individuate le caratteristiche del fabbisogno ed i relativi corrispettivi secondo le indicazioni del D.M. 17.06.2016;
- l'onorario richiesto appare congruo e coerente rispetto ai parametri ed alle tariffe della relativa categoria professionale;
- il R.T.P. "TREVIPLAN", costituita dal Dott. Urb. Paolo Furlanetto (mandatario) e dal Dott. Pianif. Matteo Gobbo (mandante), rappresenta un professionista idoneo a garantire qualità, accuratezza e precisione nell'espletamento dell'incarico;
- con il presente atto si intende quindi affidare l'incarico per il servizio tecnico per variante al piano degli interventi per determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi DGRV 02 marzo 2020 n. 263;
- che per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che la spesa di **Euro 20.000,00** oltre C.I. 4 % per **Euro 800,00** ed IVA 22% per **Euro 4.576,00** per un importo complessivo di **Euro 25.376,00** trova copertura al Cap. 589000 del Bilancio 2021-2021 "PROGETTAZIONE PRG, PIANI URBANISTICI ED INCARICHI PROFESSIONALI VARI - URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO" Codice Bilancio 8.01.2.0202, con imputazione all'esercizio 2021;

CONSIDERATO che all'affidamento dell'incarico è stato assegnato dal sistema SmartCIG di Anac il **CIG Z0133CF7DE**;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

RITENUTO di affidare l'intervento di cui si tratta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 della L. 120 / 2020 con affidamento diretto ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dell'intervento nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 L. 120 / 2020 e dall'art. 51 D.L.77 / 2021, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

RICHIAMATA la Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art.3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

VISTE le dichiarazioni agli atti con cui il Dott. Urb. Paolo Furlanetto e il Dott. Pianif. Matteo Gobbo si assumono gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunicano i dati del loro CCB dedicato;

DATO ATTO che le citate disposizioni riportano che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto".

VISTO il certificato di regolarità contributiva attestante la regolarità della posizione previdenziale dell' Dott. Urb. Paolo Furlanetto, rilasciato da INARCASSA in data 01.12.2021 (prot. Inarcassa. 2165397.01-12-2021) con validità di quattro mesi;

VISTO il certificato di regolarità contributiva attestante la regolarità della posizione previdenziale dell' Dott. Pianif. Matteo Gobbo, rilasciato da INARCASSA in data 01.12.2021 (prot. Inarcassa. 2165411.01-12-2021) con validità di quattro mesi;

RICHIAMATI altresì i principi e le disposizioni del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che il presente incarico professionale rientra nei limiti di spesa di cui al piano degli incarichi di collaborazioni e prestazioni professionali a soggetti estranei all'amministrazione, di cui all'art. 3 comma 55 Legge 244/2007), approvato in sede di bilancio 2018 ed aggiornato con la settima variazione di bilancio;

RICHIAMATA la Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 comma 2 D.Lgs. 50 / 2016 e all'art. 7 D.P.R. 62 / 1973, relativamente alla procedura *de quo* non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

VISTO il decreto Sindacale Prot. n. 64199 del 30.12.2019 con il quale è stato attribuito all' Arch. Luca Pozzobon l'incarico dirigenziale del Settore 4° Tecnico – Lavori Pubblici e Urbanistica;

DATO ATTO che con deliberazione n. 281 del 16.11.2020 è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Castelfranco Veneto in vigore dal 01.12.2020;

VISTI il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2021-2023 approvati con deliberazione consiliare n. 19 in data 16.02.2021;

VISTI il P.E.G. 2021-2023, il P.d.O. ed il Piano della Performance 2021 - 2023 approvati con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 47 in data 08.03.2021;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

## D E T E R M I N A

- 1) di affidare, per le motivazioni di cui in premessa che si richiamano integralmente, l'incarico per il servizio tecnico per variante al piano degli interventi per determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi DGRV 02 marzo 2020 n. 263, al **R.T.P. "TREVIPLAN"**, costituito dal Dott. Urb. Paolo Furlanetto (mandatario), P.I. 03412560264, con studio in Viale Gian Giacomo Felissent n. 33, 31100 Treviso, e dal Dott. Pianif. Matteo Gobbo (mandante), P.I. 04163160262, con studio in Viale Gian Giacomo Felissent n. 33, 31100 Treviso, assumendo il relativo impegno di spesa di **Euro 20.000,00** oltre C.I. 4 % per **Euro 800,00** ed IVA 22% per **Euro 4.576,00** per un importo complessivo di **Euro 25.376,00**;
- 2) di dare atto che la sottoscrizione della presente determinazione di affidamento ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 2 a) e art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 D.L. 76 / 2020, tiene luogo anche di determina a contrarre di cui all'art. 192 del D.Lgs 267/200;
- 3) di approvare il disciplinare d'incarico, agli atti del Settore, compreso il prospetto per l'onorario pattuito, che regolerà i rapporti fra il professionista e l'Amministrazione;
- 4) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;
- 5) di impegnare la spesa di **Euro 25.376,00** al Cap. 589000 del Bilancio 2021-2023 "PROGETTAZIONE PRG, PIANI URBANISTICI ED INCARICHI PROFESSIONALI VARI - URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO" Cod. Bil. 8.01.2.0202 con imputazione all'esercizio finanziario 2021, con imputazione nel modo seguente:

Beneficiario	Percentuale di lavoro sull'incarico	Quota in €	4%	Imponibile	IVA 22%	Totale
Dott. Urb. Paolo Furlanetto, P.I.	50%	10.000,00	400,00	10.400,00	2.288,00	12.688,00

03412560264, con studio in Viale Gian Giacomo Felissent n. 33, 31100 Treviso						
Dott. Pianif. Matteo Gobbo, P.I. 4163160262, con studio in Viale Gian Giacomo Felissent n. 33, 31100 Treviso	50%	10.000,00	400,00	10.400,00	2.288,00	12.688,00

All.ti:

- Smart Cig;
- Dichiarazioni di tracciabilità flussi finanziari;
- Certificazioni Inarcassa di regolarità contributiva.

Data della proposta: **01/12/2021**

L'istruttore responsabile del procedimento:  
Amedeo Siviero

Il Dirigente del Settore 4 Tecnico  
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: alienazioni (determinazioni di accertamento n. 57, 245, 271 e 729 del 2021)

Il dirigente di Settore  
dott. Emanuele Muraro  
(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 21/12/2021



# Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore 4 Tecnico nr.1152 del 01/12/2021

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 1902/0	<b>Data:</b> 20/12/2021	<b>Importo:</b> 12.688,00
<b>Oggetto:</b>	SERVIZIO TECNICO PER VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER DETERMINAZIONE, REGISTRAZIONE E CIRCOLAZIONE DEI CREDITI EDILIZI DGRV 02 MARZO 2020, N. 263. CONFERIMENTO INCARICO-CIG Z0133CF7DE-finanz. spesa: alienazioni-rtp "trevipian" mandatario			
				<b>C.I.G.:</b> Z0133CF7DE
<b>SIOPE:</b>	2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti			
<b>Beneficiario:</b>	0018214 - FURLANETTO PAOLO			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2021		<b>Stanziamiento attuale:</b>	163.693,93
<b>Missione:</b>	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		<b>Impegni gia' assunti:</b>	129.005,97
<b>Programma:</b>	1 - Urbanistica e assetto del territorio		<b>Impegno nr. 1902/0:</b>	12.688,00
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale		<b>Totale impegni:</b>	141.693,97
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		<b>Disponibilità residua:</b>	21.999,96
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2021		<b>Stanziamiento attuale:</b>	61.132,08
<b>Capitolo:</b>	589000		<b>Impegni gia' assunti:</b>	31.715,12
<b>Oggetto:</b>	PROGETTAZIONE PRG, PIANI URBANISTICI ED INCARICHI PROFESSIONALI VARI - URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO		<b>Impegno nr. 1902/0:</b>	12.688,00
			<b>Totale impegni:</b>	44.403,12
			<b>Disponibilità residua:</b>	16.728,96
<b>Progetto:</b>	URBANISTICA			
<b>Resp. spesa:</b>	8043 - Urbanistica			
<b>Resp. servizio:</b>				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 21/12/2021



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro



# Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore 4 Tecnico nr.1152 del 01/12/2021

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 1903/0	<b>Data:</b> 20/12/2021	<b>Importo:</b> 12.688,00
<b>Oggetto:</b>	SERVIZIO TECNICO PER VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER DETERMINAZIONE, REGISTRAZIONE E CIRCOLAZIONE DEI CREDITI EDILIZI DGRV 02 MARZO 2020, N. 263. CONFERIMENTO INCARICO-CIG Z0133CF7DE-finanz. spesa: alienazioni-rtp "trevipian" mandante			
				<b>C.I.G.:</b> Z0133CF7DE
<b>SIOPE:</b>	2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti			
<b>Beneficiario:</b>	0018213 - GOBBO MATTEO			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2021		<b>Stanziamiento attuale:</b>	163.693,93
<b>Missione:</b>	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		<b>Impegni gia' assunti:</b>	141.693,97
<b>Programma:</b>	1 - Urbanistica e assetto del territorio		<b>Impegno nr. 1903/0:</b>	12.688,00
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale		<b>Totale impegni:</b>	154.381,97
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		<b>Disponibilità residua:</b>	9.311,96
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2021		<b>Stanziamiento attuale:</b>	61.132,08
<b>Capitolo:</b>	589000		<b>Impegni gia' assunti:</b>	44.403,12
<b>Oggetto:</b>	PROGETTAZIONE PRG, PIANI URBANISTICI ED INCARICHI PROFESSIONALI VARI - URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO		<b>Impegno nr. 1903/0:</b>	12.688,00
			<b>Totale impegni:</b>	57.091,12
			<b>Disponibilità residua:</b>	4.040,96
<b>Progetto:</b>	URBANISTICA			
<b>Resp. spesa:</b>	8043 - Urbanistica			
<b>Resp. servizio:</b>				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 21/12/2021



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele in data 21/12/2021