



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 3 TECNICO

N. generale **427** del **08/06/2022**

**OGGETTO: MANUTENZIONE LOCALI FABBRICATO EX ESAV IN VIA BACIOCCHI.
AFFIDAMENTO LAVORI EDILI ED IMPEGNO DI SPESA.CIG ZA236B47F3**

La Determina viene pubblicata dal 11/06/2022 al 25/06/2022.



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico

Proposta Nr. 543

**Oggetto: MANUTENZIONE LOCALI FABBRICATO EX ESAV IN VIA BACIOCCHI.
AFFIDAMENTO LAVORI EDILI ED IMPEGNO DI SPESA.CIG ZA236B47F3**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- è pervenuta richiesta, da parte del Centro Frazionale di Salvarosa, di provvedere alla manutenzione dei locali del fabbricato ex Esav di Via Baciocchi, di proprietà comunale ed al momento, per buona parte, in uno stato di manutenzione precario in quanto da tempo non utilizzato, al fine di poterli utilizzare quale sede del comitato della frazione;
- si ritiene di accogliere la richiesta pervenuta, anche in considerazione della necessità di provvedere comunque alla manutenzione dell'immobile onde evitarne il deperimento;
- l'Amministrazione non è in grado di provvedere direttamente all'intervento, per mancanza di mezzi e personale idoneo;
- preliminarmente, occorre procedere ai lavori edili, tra cui la manutenzione alla guaina di copertura, il ripristino dell'intonaco sulle murature adiacenti all'entrata, lo sbancamento del terreno nella corsia d'entrata con successiva posa di TNT e stesa di ghiaio eseguire i lavori edili;
- si rende quindi necessario affidare ad una ditta esterna specializzata l'incarico di eseguire i lavori edili di manutenzione dei locali del fabbricato ex Esav in Via Baciocchi;
- il costo per i suddetti interventi è stimato dall'Ufficio Manutenzioni in circa Euro 4.800,00 oltre IVA come per legge;

RITENUTO CHE ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. 76 /2020 come modificato dall' art. 51 D.L. n.77 / 2021 ed in deroga all'articolo 36 D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 139.000,00;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 1 della L. n. 120 / 2020, secondo cui le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi e all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a Euro 150.000 nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

RITENUTO di affidare l'intervento di cui si tratta con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. 76 /2020 come modificato dall' art. 51 D.L. n.77 / 2021 ed in deroga all'articolo 36 D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 in quanto ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dell'intervento nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;

VISTO il D.Lgs n.50/2016, art. 32, comma 2 e s.m.i. in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36 la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, in modo semplificato;

CONSIDERATO che in base all'art. 1, commi 502 e 503, della Legge di Stabilità 2016 di modifica dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e dell'art. 15, comma 13 lett. D), del D.L. 95/2012 come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge di bilancio 2019 (l. n. 145/2018), le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di lavori, beni e servizi di importo inferiore ad Euro 5.000,00 non sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti degli artt. 32 comma 2 e 36 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 D. Lgs. 267 / 2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento dei lavori edili di manutenzione dei locali del fabbricato ex Esav in Via Baciocchi;
- il contratto sarà concluso secondo l'uso del commercio;
- le clausole essenziali sono quelle definite e contenute nelle lettere della trattativa tra l'Ente e la Ditta;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto;

PRESO ATTO

- che è stata individuata, tra gli operatori noti all'Amministrazione, la Ditta MICHAEL ZULIAN, P.IVA 04308550260, corrente in Via Montebelluna di S. An. N. 5 in 31033 Castelfranco Veneto (TV) quale operatore economico atto a garantire qualità e tempestività nell'esecuzione delle lavorazioni;
- che con il presente atto si intende quindi affidare l'incarico per i lavori edili di manutenzione dei locali del fabbricato ex Esav in Via Baciocchi;
- che per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs n. 50/2016;

VISTA l'offerta presentata dalla Ditta MICHAEL ZULIAN, P.IVA 04308550260, corrente in Via Montebelluna di S. An. N. 5 in 31033 Castelfranco Veneto (TV) assunta a Prot. n. 26400 del 07.06.2022 per un importo di **Euro 4.800,00** oltre IVA 22% per **Euro 1.056,00** per un complessivo importo di **Euro 5.856,00**;

RITENUTA valida l'offerta presentata ed i relativi prezzi, ritenuti congrui in base a quelli praticati sul mercato;

ACCERTATO che la Ditta MICHAEL ZULIAN di Castelfranco Veneto presenta i requisiti di idoneità professionale ai fini del conferimento del presente incarico;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

DATO ATTO che la spesa di **Euro 4.800,00** oltre IVA 22% per **Euro 1.056,00** per un complessivo importo di **Euro 5.856,00** può essere finanziata al Cap. di spesa 484000 del bilancio 2022-2024 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO" Cod.Bil. 1.05.2.0202 con imputazione all'esercizio finanziario 2022;

DATO ATTO che al presente incarico è stato assegnato dal sistema Smart Cig dell'ANAC il **CIG n. ZA236B47F3**;

RICHIAMATA la Legge n°136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art.3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

VISTA la dichiarazione agli atti con cui la Ditta MICHAEL ZULIAN di Castelfranco Veneto si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato;

DATO ATTO che le citate disposizioni riportano che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto".

VISTO il **DURC**, attestante la regolarità della posizione previdenziale della Ditta MICHAEL ZULIAN di Castelfranco Veneto rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale INPS_30514172 Data richiesta 22/03/2022 Scadenza validità 20/07/2022;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 comma 2 D.Lgs. 50 / 2016 e all'art. 7 D.P.R. 62 / 1973, relativamente alla procedura *de quo* non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

RITENUTO di richiedere la fornitura di cui si tratta ai sensi dell'art. 36, comma 2 a), del D.Lgs n. 50/2016, con affidamento diretto ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità della fornitura nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure.

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

RICHIAMATI i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

VISTO il decreto Sindacale Prot. n. 62091 del 31.12.2021 con il quale è stato attribuito all' Arch. Luca Pozzobon l'incarico dirigenziale del Settore 3° Tecnico;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 09.08.2021, successivamente integrata dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 02.12.2021, è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Castelfranco Veneto in vigore dal 31.12.2021;

VISTI il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2022-2024 approvati con deliberazione consiliare n. 136 in data 28.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive variazioni;

VISTI il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2022 - 2024 approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 1 del 13.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive variazioni;

Visto il D. Lgs. N. 50 / 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. Di affidare, per le motivazioni di cui in premessa che si riportano integralmente, i lavori edili di manutenzione dei locali del fabbricato ex Esav in Via Baciocchi alla Ditta MICHAEL ZULIAN, P.IVA 04308550260, corrente in Via Montebelluna di S. An. n. 5 in 31033 Castelfranco Veneto (TV), assumendo il relativo impegno di spesa di **Euro 4.800,00** oltre IVA 22% per **Euro 1.056,00** per un complessivo importo di **Euro 5.856,00**;
2. Di dare atto che la sottoscrizione della presente determinazione di affidamento della fornitura ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 2 a) e art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 D.L. 76 / 2020, tiene luogo anche di determina a contrarre di cui all'art. 192 del D.Lgs 267/200;
3. Di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;
4. Di impegnare la spesa pari ad **Euro 5.856,00** al Cap. di spesa 484000 del bilancio 2022-2024 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO" Cod.Bil. 1.05.2.0202 con imputazione all'esercizio finanziario 2022;
5. Di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale.

All.ti:

- Durc;
- Smart Cig;
- Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari.

Data della proposta: **07/06/2022**

L'istruttore responsabile del procedimento:

Amedeo Siviero

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: proventi dismissioni reti gas (determinazione di accertamento n. 8/2022 - cap. E. 299901)

Il dirigente di Settore
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 08/06/2022



Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.113 del 08/06/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno di spesa	2022 1211/0	Data: 08/06/2022	Importo: 5.856,00
Oggetto:	MANUTENZIONE LOCALI FABBRICATO EX ESAV IN VIA BACIOCCHI-AFFIDAMENTO LAVORI EDILI-CIG ZA236B47F3- finanziamento mediante dismissioni reti gas-imp. €4.800,00+iva22% (€ 1.056,00)			
				C.I.G.: ZA236B47F3
SIOPE:	2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale			
Beneficiario:	0014338 - EDIL ZULIAN DI ZULIAN MICHAEL			
Bilancio				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	185.281,09	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	19.154,76	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 1211/0:	5.856,00	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	25.010,76	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	160.270,33	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	69.293,95	
Capitolo:	484000	Impegni gia' assunti:	14.412,62	
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO	Impegno nr. 1211/0:	5.856,00	
		Totale impegni:	20.268,62	
		Disponibilità residua:	49.025,33	
Progetto:				
Resp. spesa:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			
Resp. servizio:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 09/06/2022



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele in data 09/06/2022