

# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 4 TECNICO

N. generale **641** del **22/09/2020** 

OGGETTO:

LAVORI DI 'OP8085 RESTAURO DELLA CINTA MURARIA LOTTO D1-1: RESTAURO CON RIUSO FUNZIONALE CASA DEL TROMBETTA' - (CIG: 838330494E; CUP: D24B17000240004) - RETTIFICA IMPEGNI FONDO EX ART.113 D.LGS.50/2016 E DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER APPALTO DEI LAVORI

La Determina viene pubblicata dal 23/09/2020 al 31/12/2025.



## Provincia di Treviso

## Determinazione del Dirigente del Settore 4 Tecnico

Proposta Nr. 620

Oggetto: LAVORI DI 'OP8085 RESTAURO DELLA CINTA MURARIA LOTTO D1-1: RESTAURO CON RIUSO FUNZIONALE CASA DEL TROMBETTA' - (CIG: 838330494E; CUP: D24B17000240004) - RETTIFICA IMPEGNI FONDO EX ART.113 D.LGS.50/2016 E DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER APPALTO DEI LAVORI

## IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- □ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 26/02/2018 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 che ripropone, per l'anno 2019, l'intervento denominato "OP8085 RESTAURO DELLA CINTA MURARIA LOTTO D-1-1: RESTAURO CON RIUSO FUNZIONALE CASA DEL TROMBETTA" per una somma complessiva di € 330.000,00;
- in occasione della programmazione sopra citata, è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) degli investimenti pubblici, reso obbligatorio dall'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3, che identifica, in particolare, l'intervento di cui trattasi: D24B17000240004
- ☐ con determina n. 634 del 25/07/2017, e successiva n. 649 del 26/10/2018 di aggiornamento, è stato affidato il servizio di progettazione dei lavori in oggetto alla Società AEDITECNE S.S. di Vicenza (VI);
- □ con deliberazione della Giunta Municipale n.98 dell'8/04/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto, nell'importo complessivo di € 330.000,00 di cui € 196.219,40 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 13.929,41 per costi sicurezza non soggetti a ribasso, in totale Euro 210.148,81 per lavori in appalto oltre ad IVA 10%;
- ☐ in data 02/07/2020 il RUP dell'opera, ing. Stefano Gatti, funzionario del Comune di Castelfranco Veneto, ha redatto il verbale di validazione conclusivo del progetto (rev.02), tenuto conto dell'aggiornamento dei documenti tecnico-amministrativi resosi necessario in conseguenza delle modifiche normative intervenute dopo l'approvazione;
- on determinazione n.410 del 09/07/2020 è stato assestato come segue il quadro economico dell'opera pubblica, in relazione all'affidamento di lavori di rimozione di un pavimento in vinilamianto propedeutici all'appalto dei lavori principali ed inoltre alla previsione di affidamento all'esterno della direzione operativa del restauro, resa obbligatoria ai sensi del DPR nr.154/2017:

A – LAVORI	
OG 2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.	142.698,56
OS 2-A: Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali	33.937,77

mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico.	
OS 3: Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	3.638,25
OS 28: Impianti termici e di condizionamento.	2.342,40
OS 30: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.	13.602,42
TOTALE OPERE EDILI, DI RESTAURO ED IMPIANTISTICHE	196.219,40
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	13.929,41
TOTALE LAVORI	210.148,81
B - SOMME A DISPOSIZIONE	·
b.1) Analisi e indagini diagnostiche	3.507,50
b.2.1) Allacciamenti ai pubblici servizi/interferenze	2.000,00
b.2.2) Lavori rimozione pavimento in vinilamianto	12.081,60
b.3) Imprevisti e arrotondamenti	25.512,78
b.4.1) Spese progettazione, DLL, assistenza e contabilità, cse.	25.147,41
b.4.2) Spese DD.LL. e coordinamento in fase di esecuzione (restauratore)	7.000,00
b.4.3) Accantonamento fondo di cui all'art. 113 comma 2 del Codice	4.202,98
b.6) Collaudo T.A., Collaudo statico	6.309,61
b.7) I.V.A. 10% su interventi di restauro A)	21.014,88
b.7.1) I.V.A. al 22% e cassa previdenziale al 4% su 1; 2.1; 2,2; 4.1; 4.2; 6)	12.699,43
b.8) Contributo ANAC	375,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	119.851,19
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO A) + B)	330.000,00

Con determinazione n. 201 del 9/04/2020 l'incarico di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori è stato affidato all'arch. Alessandro Collatuzzo, funzionario tecnico del comune;

☐ la spesa di complessivi € 330.000,00 è finanziata con mezzi propri;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha acquisito dal Direttore dei Lavori in data 3/07/2020 l'attestazione sullo stato dei luoghi di cui all'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 in merito:

- a) all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;

Visto l'avviso di indagine di mercato per l'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori prot. 22283 del 18/05/2020, pubblicato all'albo pretorio on-line, nel sito istituzionale dell'Ente alla sezione Bandi e Contratti dell'Amminisrazione Trasparente e nel sito Servizio Contratti Pubblici del MIT dal 18/05/2020 al 05/06/2020;

#### Preso atto:

- delle risultanze del sorteggio pubblico effettuato in data 12/06/2020 fra le ditte che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura in oggetto, il cui verbale del 12/06/2020 è stato pubblicato nella sezione Bandi e Contratti dell'Amministrazione Trasparente in data 15/06/2020;
- lavori in oggetto;

Visto che, in data 21/01/2015, è stata stipulata con la Provincia di Treviso apposita convenzione con la quale il Comune ha aderito alla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Treviso con deliberazione consiliare n. 22/69311/2013 del 17/06/2013 e deliberazione della

Giunta Provinciale n. 186/45792/2014 del 05/05/2014, ai fini della gestione unitaria a livello provinciale delle funzioni di Stazione Unica Appaltante;

Dato atto che, ai sensi della convenzione sopra richiamata, le operazioni di gara saranno svolte dalla Stazione Unica Appaltante, e pertanto, in riferimento alla richiesta prot. n. 15188 del 12 marzo 2019, del Direttore generale della Provincia di Treviso Avv. Carlo Rapicavoli, viene previsto nel quadro economico il riconoscimento del 25% dell'incentivo previsto dal comma 5 dell'art. 113 del D.Lgs.n.50/2016 ed in riferimento alla voce b.4.3 del quadro economico, quantificandolo in € 1.050,74 da destinare ai collaboratori SUA, con l'inserimento degli stessi nel Gruppo di lavoro pertinente;

Atteso inoltre che, con riferimento al punto precedente, è necessario rettificare gli impegni assunti con la determinazione n.201 del 09/04/2020 per quanto riguarda la ripartizione della quota del fondo da accantonare ex art.113 del D.Lgs.n.50/2016, e precisamente l'imp.1744/3 (relativo all'intero ammontare del fondo in favore della Provincia di Treviso) da € 840,60 a € 1.050,74 e l'imp. 1744/4 (relativo alla quota ex comma 4 dello stesso articolo in favore del Comune di Castelfranco) da € 840,60 a € 630,45;

#### Preso atto che:

- la Stazione Unica Appaltante svolgerà la procedura attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica SINTEL dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (ARIA) della Regione Lombardia, nel rispetto di quanto previsto all'art. 58 del D. Lgs. 50/2016;
- le condizioni essenziali del contratto sono comprese nello schema di contratto approvato con il sopra citato atto;
- □ la somma a base di gara è inferiore ad € 350.000,00 e pertanto è possibile procedere attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'obbligo di consultare almeno 10 operatori;
- li ricorso all'aggiudicazione dei lavori in oggetto tramite procedura aperta sarebbe, in rapporto all'importo dell'appalto, una scelta dispendiosa per l'Ente in termini di risorse e di tempo;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento dei "Lavori OP8085 Restauro della cinta muraria lotto D-1-1: restauro con riuso funzionale Casa del Trombetta", dell'importo a base di gara di € 210.148,81, di cui € 13.929,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, secondo le norme e con le modalità previste nella lettera invito - con stipula del contratto a misura, con invito a partecipare rivolto ai 20 operatori economici individuati tramite sorteggio fra le imprese che hanno partecipato alla manifestazione d'interesse di cui al prot. 22283 del 18/05/2020;

## Dato atto che:

- On l'intervento in oggetto si intende dare attuazione al restauro conservativo e di consolidamento statico della cosiddetta 'Casa del Trombetta', al fine del relativo recupero funzionale, migliorandone le qualità spaziali con minimi interventi di trasformazione, la realizzazione di impianti elettrici ed idrotermo-sanitari ed inoltre le operazioni di restauro della facciata principale e del sottovolta;
- la direzione dei lavori sopraccitati è stata affidata all'arch. Alessandro Collatuzzo, funzionario del Comune di Castelfranco, il quale sarà coadiuvato, ai sensi del DPR nr.154/2017, dal Direttore operativo dei lavori di restauro il quale sarà incaricato prima dell'avvio del cantiere;
- li contratto verrà stipulato con atto pubblico in modalità digitale;
- È facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del Codice dei

contratti, alle condizioni di legge;

☐ il C.U.P. acquisito è il seguente: D24B17000240004;

☐ il C.I.G. acquisito è il seguente: 838330494E;

Visto che, ai sensi dell'art. 65 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34, le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all'Autorità nazionale anticorruzione per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della norma e fino al 31 dicembre 2020;

Visto il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e successive modifiche ed integrazioni nelle parti non abrogate dal suddetto D.Lgs. 50/2016;

Visti il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2020-2022, approvati con deliberazione consiliare n. 18 in data 28.02.2020;

Visti il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2020-2022, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 87 del 23.03.2020;

Dato atto che con deliberazione n. 354 del 16.12.2019 è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Castelfranco Veneto in vigore dal 01.01.2020;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

#### DETERMINA

- 1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di affidare i "Lavori OP8085 Restauro della cinta muraria lotto D-1-1: restauro con riuso funzionale Casa del Trombetta", dell'importo a base di gara di € 210.148,81, di cui € 13.929,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, con invito a partecipare rivolto ai 20 operatori economici individuati tramite sorteggio fra le imprese che hanno partecipato alla manifestazione d'interesse di cui al prot.n.22283 del 18/05/2020, secondo le norme e con le modalità specificate nella lettera invito;
- 3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 65 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34, le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all'Autorità nazionale anticorruzione per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della norma e fino al 31 dicembre 2020;
- 4. di rinviare all'assestamento del quadro economico conseguente all'aggiudicazione il recupero della somma di cui al punto precedente;
- 5. di dare atto che il presente atto costituisce determina a contrattare, ai sensi dell'art 192 del D.Lgs. 18.08.200 nr. 267, ed art. 32, 2° comma, del D.Lgs. 50/2016, i cui elementi essenziali sono contenuti nel presente provvedimento;

- 6. di delegare la Provincia di Treviso, quale Stazione Unica Appaltante, sulla base della convenzione in premessa citata e delle attribuzioni reciproche ivi contenute, a procedere a tutte le attività inerenti la procedura di gara;
- 7. di dare atto che si procederà alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa a rogito del segretario comunale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, con spese a carico dell'appaltatore;
- 8. di incrementare da € 840,60 a € 1.050,75 l'impegno n. 900/3 assunto sul cap.568080/2020 Cod.Bil. 5.01.2.0202 con la determinazione n.201 del 09/04/2020 e relativo alla ripartizione del fondo ex art.113 del D.Lgs.n.50/2016 in favore della Provincia di Treviso, dando atto che tale somma corrisponde al 25% del fondo previsto dal comma 2 e comprensivo della quota di cui al comma 4 dello stesso articolo, il quale è inoltre accantonato alla voce b.4.3 del quadro economico in favore dei collaboratori SUA, come da nota prot. n.15188 del 12 marzo 2019, del Direttore generale della Provincia di Treviso Avv. Carlo Rapicavoli, e di liquidare detta somma previa specifica richiesta da parte della SUA medesima;
- 9. di ridurre da € 840,60 a € 630,45 l'impegno n. 900/4 assunto sul cap.568080/2020 Cod.Bil. 5.01.2.0202 con la determinazione n.201 del 09/04/2020, relativamente all'accantonamento ex art.113 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016 di pertinenza del Comune di Castelfranco;
- 10. di prenotare sul cap. 568080/2020 Cod.Bil. 5.01.2.0202 l'impegno di spesa inerente il contratto di appalto per l'importo presunto di Euro 231.163,69 di cui Euro 210.148,81 per lavori ed oneri della sicurezza ed Euro 21.014,88 per IVA, con imputazione all'esercizio finanziario 2020.

Data della proposta: 27/07/2020

L'istruttore responsabile del procedimento:

Stefano Gatti

Il Dirigente del Settore 4 Tecnico (Firmato digitalmente)

## SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Il dirigente di Settore dott. Emanuele Muraro (Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA;1;96635003491922504605657999337460530301



# Comune di Castelfranco Veneto

**TREVISO** 

# ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore 4 Tecnico nr.620 del 27/07/2020

2020 900/0 286.712,45 ESERCIZIO: 2020 Data: 17/04/2020 Importo: Impegno:

Subimpegno di spesa: 2020 900/4 Data: 17/04/2020 Importo: 630,45

FONDO INNOVAZIONE - OP8085 RESTAURO DELLA CINTA MURARIA L. D1-1: RESTAURO CON RIUSO FUNZIONALE Oggetto: CASA DEL TROMBETTA (CUP D24B17000240004) - PROP. DET. 104/2020 - mettere a fondo vincolato - rettifica im. prop. det.

620/2020

SIOPE: 2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

Beneficiario: FONDO INNOVAZIONE **RETTIFICA SUBIMPEGNO DI SPESA:** 

Importo Variazione: -210,15 Annotazioni: RIDUZIONE IMPEGNO PROP. DET. 620/2020 Incrementato subimpegno: 2020-900/3

Bilancio

Anno: 2020

Missione: 5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali

1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico. Programma:

Titolo: 2 - Spese in conto capitale

Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Piano Esecutivo di Gestione

2020 Anno: Importo impegno: 286.712,45 Capitolo: 568080 Subimpegni già assunti: 54.918,31 RESTAURO DELLA CINTA MURARIA LOTTO D1-1: RESTAURO CON Subimpegno nr. 900/4: 630,45

Oggetto: RIUSO FUNZIONALE CASA DEL TROMBETTA

> Disponibilità residua: 231.163,69

C.U.P.: D24B17000240004

Progetto:

Resp. spesa: 9043 - Lavori pubblici ed Espropri

Resp. servizio:

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO Ii, 22/09/2020



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari Dott. Emanuele Muraro



# Comune di Castelfranco Veneto

**TREVISO** 

# ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore 4 Tecnico nr.620 del 27/07/2020

ESERCIZIO: 2020 Impegno: 2020 900/0 Data: 17/04/2020 Importo: 286.712,45

Subimpegno di spesa: 2020 900/3 Data: 17/04/2020 Importo: 1.050,75

Oggetto: OP8085 RESTAURO DELLA CINTA MURARIA L. D1-1: RESTAURO CON RIUSO FUNZIONALE CASA DEL TROMBETTA (CUP D24B17000240004) - COSTITUIZIONE GRUPPO DI LAVORO Sua Provincia di TV - PROP. DET. 104/2020 - int. impegno

prop. det. 620/2020

SIOPE: 2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

Beneficiario: PROVINCIA DI TREVISO

Bilancio

**Anno**: 2020

Missione: 5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali

Programma: 1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.

Titolo: 2 - Spese in conto capitale

Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Piano Esecutivo di Gestione

 Anno:
 2020
 Importo impegno:
 286.712,45

 Capitolo:
 568080
 Subimpegni già assunti:
 53.867,56

Oggetto: RESTAURO DELLA CINTA MURARIA LOTTO D1-1: RESTAURO CON Subimpegno nr. 900/3: RIUSO FUNZIONALE CASA DEL TROMBETTA

Disponibilità residua: 231.794,14

C.U.P.: D24B17000240004

1.050,75

Progetto:

Resp. spesa: 9043 - Lavori pubblici ed Espropri

Resp. servizio:

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO Ii, 22/09/2020



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari

Dott. Emanuele Muraro



# Comune di Castelfranco Veneto

**TREVISO** 

# ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore 4 Tecnico nr.620 del 27/07/2020

ESERCIZIO: 2020 | Impegno: 2020 900/0 | Data: 17/04/2020 | Importo: 286.712,45 | Subimpegno di spesa: 2020 900/7 | Data: 22/09/2020 | Importo: 231.163,69

Oggetto: LAVORI DI 'OP8085 RESTAURO DELLA CINTA MURARIA LOTTO D1-1: RESTAURO CON RIUSO FUNZIONALE CASA DEL

TROMBETTA' - (CIG: 838330494E; CUP: D24B17000240004)- DETERMINA A CONTRARRE PER APPALTO LAVORI

C.I.G.: 838330494E

SIOPE: 2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c. C.U.P.: D24B17000240004

Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

Beneficiario: DIVERSI FORNITORI

Bilancio

**Anno:** 2020

Missione: 5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali

Programma: 1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.

Titolo: 2 - Spese in conto capitale

Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Piano Esecutivo di Gestione

 Anno:
 2020
 Importo impegno:
 286.712,45

 Capitolo:
 568080
 Subimpegni già assunti:
 55.548,76

 Oggetto:
 RESTAURO DELLA CINTA MURARIA LOTTO D1-1: RESTAURO CON
 Subimpegno nr. 900/7:
 231.163,69

RIUSO FUNZIONALE CASA DEL TROMBETTA

Disponibilità residua: 0,00

Progetto:

Resp. spesa: 9043 - Lavori pubblici ed Espropri

Resp. servizio:

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO Ii, 22/09/2020



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele;1;68999668450416555426983451447787359833