



**CITTÀ DI CASTELFRANCO VENETO**  
SETTORE 5° LL.PP. - URBANISTICA  
Servizio Manutenzioni fabbricati ed impianti, strade,  
verde pubblico e Protezione Civile

Prot. n. **51710**  
Del 16.11.2018  
Cat. 4 Cl. 8

**OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO A MEZZO RDO SUL MEPA PER L’ESPLETAMENTO DI PROCEDURE D’APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DELLA SEDE MUNICIPALE.**

(ai sensi dell’art. 216, comma 9, del D.Lgs 18.04.2016 n. 50)

Il presente avviso/indagine di mercato è finalizzato ad acquisire, da parte dell’Amministrazione comunale di Castelfranco Veneto, la manifestazione d’interesse di imprese qualificate del settore ed abilitate al MEPA, ad essere invitati alle procedure negoziate, di cui all’art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lg.s 50/2016, mediante “RdO” nell’ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza - per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del tetto della sede municipale.

Si invitano pertanto le ditte interessate, a voler presentare la propria manifestazione di interesse tenendo conto delle precisazioni che seguono.

**ART: 1 - OGGETTO DEI LAVORI:**

**1 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DELLA SEDE MUNICIPALE.**

CUP n. **D26H18000040004**

**Importo opera: € 525.000,00**

**Importo lavori: € 361.334,50 oltre IVA**

Luogo di esecuzione: Comune di Castelfranco Veneto (TV)

Le opere che formano oggetto dell’appalto possono riassumersi come di seguito, salvo speciali prescrizioni che all’atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori:

- Revisione generale del manto di copertura della sede municipale mediante posa di nuovi coppi;
- Risanamento delle travature lignee di copertura della parte antica e delle travature del piano di calpestio del sottotetto;
- Cerchiatura della sommità della muratura della parte antica del complesso;
- Sostituzione delle lattoniere (grondaie, pluviali, compluvi, camini ed abbaini);
- Sostituzione del tavolato di calpestio del sottotetto, controllo e restauro delle travature sottostanti;
- Sostituzione e adeguamento delle scossaline in zinco-titanio copricornici;
- Coibentazione del tetto, secondo le caratteristiche del conto termico 2.0;
- Ripristino abbaini e spostamento per la rimessa in quota dei lucernari esistenti di recente;
- Sostituzione dei lucernari in legno ammalorati con tipologie energeticamente più performanti;

- Restauro conservativo del cornicione di gronda dell'ala sud del tetto;
- Restauro delle cornici di facciata;
- Restauro conservativo e messa in sicurezza dello stemma lapideo del Comune esistente alla sommità del tetto;
- Tinteggiatura cornicione e cornici;
- Coibentazione termica secondo le caratteristiche del conto termico 2.0 e nuovo manto in rame della parte di copertura piana;
- Realizzazione di linea vita per garantire le future manutenzioni;
- Sostituzione e rifacimento del sistema di illuminazione esterno del fabbricato con corpi illuminanti di maggior efficienza.

I lavori da affidare in appalto, ai sensi dell'Allegato A al DPR 207/2010, appartengono alle seguenti categorie:

- Categoria prevalente: OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela per € 322.934,50

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 38.400,00

L'amministrazione intende iniziare i lavori nei primi mesi del 2019, con una durata indicativa stimata in 210 gg.

## **ART. 2 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, indirizzata al Comune di Castelfranco Veneto – 31033 Castelfranco Veneto (TV), dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno **01.12.2018 alle ore 12:00**, all'indirizzo di posta certificata [comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it](mailto:comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it) specificando nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse a partecipazione RDO in MEPA per "Manutenzione straordinaria del tetto della Sede municipale".

Trattasi di appalto da stipulare a misura e a corpo la cui aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, con eventuale esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e alle condizioni previste nello stesso art. 97.

Requisiti minimi per presentare domanda:

1. Essere iscritti/abilitati al Me.P.A. pel bando di cui si chiede di partecipare (OG2);
2. Dichiarazione di integrale accettazione delle condizioni allegate dalla stazione appaltante alla RdO;
3. Dichiarazione di offerta valida, efficace e irrevocabile sino alla Data Ultima Stipula indicata dalla stazione appaltante;
4. Dichiarazione di non aver in corso né praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli articoli 81 e ss. del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990;
5. Dichiarazione relativa a eventuali situazioni di controllo ex art. 2359 c.c., anche di fatto, con uno degli altri concorrenti partecipanti alla Richiesta di Offerta;
6. Dichiarazione che l'Impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Amministrazione titolare della RdO e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

La manifestazione di interesse redatta in conformità del modulo Allegato A) dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta interessata o mediante firma digitale oppure in formato PDF firmato, con allegata la fotocopia, di un documento di identità in corso di validità, pena la non ammissibilità dell'istanza.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute prima della pubblicazione del presente avviso come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito.

## **ART. 3 – PROCEDURA DI SELEZIONE FORNITORI**

La Stazione Appaltante esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro la data di scadenza ed individuerà quelle conformi all'avviso.

Poiché la Stazione Appaltante intende limitare a n. 20 il numero massimo di partecipanti alla gara, qualora le istanze ammesse fossero in quantità superiore, si procederà al sorteggio, in seduta

pubblica fissata per il giorno **04.12.2018** alle ore 11:00 presso l'Ufficio Immobili della sede del Settore Lavori Pubblici in via Preti n. 42.

Eventuali rinvii del giorno di sorteggio o comunicazione di non effettuazione del sorteggio in quanto prevenute manifestazioni di interesse in misura inferiore al numero indicato, saranno pubblicati nel sito dell'Ente.

Nel caso il numero dei partecipanti, in possesso dei requisiti di legge, dovesse risultare inferiore a 20, non si procederà al sorteggio.

L'Amministrazione potrà procedere all'invito di gara anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

#### **ART. 4 - TITOLARITA' E TRATTAMENTO DEI DATI.**

Tutti i dati sono forniti e raccolti ai fini della procedura di invito e successive fasi della procedura negoziata per l'affidamento del presente servizio e saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, legittimità, trasparenza e correttezza, mediante procedure organizzative ed operative atte a garantirne la sicurezza, la riservatezza e l'inviolabilità.

Titolare del trattamento è il Comune di Castelfranco Veneto che riceverà e tratterà i dati conferiti, definiti quali personali, anagrafici, patrimoniali, nonché i dati giudiziari, quindi particolari, sia a mezzo di supporti cartacei sia a mezzo di strumenti informatici, con procedure sempre tese a garantirne la sicurezza, riservatezza e inviolabilità degli stessi.

Tali dati potranno essere raccolti, comunicati, conservati, consultati, cancellati, estratti, interconnessi, modificati, organizzati, pubblicati, raffrontati, registrati ed utilizzati nei limiti delle finalità del trattamento appena sopra descritti e nel rispetto delle norme nazionali e comunitarie in materia di tutela del dato personale

I dati richiesti sono obbligatori ai fini della procedura di invito e successive fasi della procedura negoziata per l'affidamento del presente servizio, e saranno utilizzati per tutti gli adempimenti connessi al procedimento cui si riferiscono, per tutto il tempo necessario alle finalità del trattamento come sopra descritto ed in ogni caso per il tempo strettamente necessario all'esecuzione di eventuali adempimenti previsti a norma di legge o di regolamento. La mancata comunicazione degli stessi comporterà quale conseguenza l'impossibilità di accedere alla gara e quindi alla graduatoria.

Tali dati verranno trattati ad uso esclusivo del Comune di Castelfranco Veneto in qualità di Titolare del trattamento, nonché dei soggetti dipendenti dell'Ente a ciò autorizzati.

I soggetti cui i dati si riferiscono potranno in ogni momento esercitare i diritti dell'interessato ai sensi degli art. 15 e ss. GDPR 2016/679 presso la sede dell'interessato Ente ed ai recapiti sotto individuati. In particolare, il candidato potrà in ogni momento richiederne l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, nonché opporsi al trattamento.

#### **Titolare del Trattamento**

Comune di Castelfranco Veneto

via F.M. Preti, 36 – 31033 Castelfranco Veneto (TV)

tel.0423 73580 - e-mail:comune@comune.castelfranco-veneto.tv.it

pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

#### **D.P.O./R.P.D. Responsabile della protezione dei dati:**

Boxxapps s.r.l., via Torino 180, 30172 Mestre (VE), P.IVA/C.F.: 0415508027 - tel. 800893984 –

e-mail: dpo@boxxapps.com – pec: boxxapps@legalmail.it.

#### **ART. 5 – ULTERIORI INFORMAZIONI**

Si precisa che:

- il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione di Castelfranco Veneto, che sarà libera di non procedere agli inviti, alla procedura negoziale o di avviare altre procedure;
- la partecipazione alla presente non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece dovrà essere analiticamente dichiarato dall'interessato ed accertato in occasione della successiva procedura di affidamento con le modalità previste
- alla manifestazione d'interesse non si dovrà inserire offerta di nessun tipo;
- l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2017 non è previsto per l'abilitazione ai bandi Me.P.A. richiesti;

- per informazioni di carattere amministrativo inerenti la procedura, gli interessati possono rivolgersi a: Ufficio Immobili tel. 0423.735726 – 0423.735.702 email: [immobili@comune.castelfranco-Veneto.tv.it](mailto:immobili@comune.castelfranco-Veneto.tv.it);
- il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è l'Arch. Luca Pozzobon.
- il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line per un periodo non inferiore a 15 giorni.

Castelfranco Veneto, 16.11.2018

Il Dirigente del Settore 5° Lavori Pubblici- Urbanistica  
f.to Arch. Luca Pozzobon