



**CITTÀ DI CASTELFRANCO VENETO**  
*SETTORE 5° LL.PP.-URBANISTICA*  
*Servizio Manutenzioni fabbricati ed impianti, strade,*  
*verde pubblico e Protezione Civile*

Prot. n. 18006  
Del 24.04.2017  
Cat. 4 Cl. 8

—  
**OGGETTO:** AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO A MEZZO RDO SUL MEPA PER L’ESPLETAMENTO DI PROCEDURE D’APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONI STRAORDINARIE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 4 SCUOLE COMUNALI  
(ai sensi dell’art. 216, comma 9, del D.Lgs 18.04.2016 n. 50)

Il presente avviso/indagine di mercato è finalizzato ad acquisire, da parte dell’Amministrazione comunale di Castelfranco Veneto, la manifestazione d’interesse di imprese qualificate del settore ed abilitate al Mepa, ad essere invitati alle procedure negoziate, di cui all’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, mediante “RdO” nell’ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione –nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza- per l’affidamento delle seguenti manutenzioni straordinarie di efficientamento energetico di n. 4 edifici scolastici comunali:

	Opera	Importo opera €	Richiesta abilitazione INIZIATIVA Me.P.A.
1	Riqualificazione energetica della scuola media di Treville del Comune di Castelfranco Veneto	680.000,00	OG1 – Edifici civili e industriali
2	Riqualificazione energetica della scuola elementare della zona Ovest “Masaccio” del Comune di Castelfranco Veneto	590.000,00	OG1 – Edifici civili e industriali
3	Riqualificazione energetica della scuola elementare di Borgo Padova del Comune di Castelfranco Veneto	424.000,00	OS28 – Impianti termici e di condizionamento
4	Riqualificazione energetica della scuola materna di Borgo Padova del Comune di Castelfranco Veneto	306.000,00	OS28 – Impianti termici e di condizionamento

Si invitano pertanto le ditte interessate, a voler presentare la propria manifestazione di interesse tenendo conto delle precisazioni che seguono.

## 1. OGGETTO DEI LAVORI:

### 1 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA DI TREVILLE DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO.

CUP n. **D26J16000770006**

Luogo di esecuzione: Comune di Castelfranco Veneto (TV)

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito, salvo speciali prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori:

- Sostituzione dell'attuale centrale termica composta da caldaie con due pompe di calore elettriche e cuna caldaia a condensazione e contestuale installazione di valvole termostatiche su ogni radiatore.
- Sostituzione dei corpi illuminanti con lampade a tecnologia LED;
- Sostituzione dei serramenti obsoleti con nuovi serramenti ad alta efficienza
- Installazione di un impianto fotovoltaico in autoconsumo dotato di batterie di accumulo;
- Coibentazione delle chiusure opache orizzontali superiori della scuola

I lavori da affidare in appalto, ai sensi dell'Allegato A al DPR 207/2010, appartengono alle seguenti categorie:

- Categoria prevalente: OG1 – Edifici civili e industriali, per un importo lavori di € 279.059,22.  
Altre categorie:
- Categoria OS28 – Impianti termici e di condizionamento, per un importo lavori di € 170.781,90;
- Categoria OS30 – Impianti elettrici, per un importo lavori di € 87.207,76
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 3.000,00

L'amministrazione intende iniziare i lavori entro l'estate 2017 e terminarli entro il 31.12.2017

### 2 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DELLA ZONA OVEST "MASACCIO" DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO.

CUP n. **D26J16000760006**

Luogo di esecuzione: Comune di Castelfranco Veneto (TV)

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito, salvo speciali prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori:

- Sostituzione dell'attuale centrale termica composta da caldaie con due pompe di calore elettriche e cuna caldaia a condensazione e contestuale installazione di valvole termostatiche su ogni radiatore.
- Sostituzione dei corpi illuminanti con lampade a tecnologia LED;
- Sostituzione dei serramenti obsoleti con nuovi serramenti ad alta efficienza
- Installazione di un impianto fotovoltaico in autoconsumo dotato di batterie di accumulo;
- Coibentazione delle chiusure opache verticali e degli sbalzi del primo solaio.

I lavori da affidare in appalto, ai sensi dell'Allegato A al DPR 207/2010, appartengono alle seguenti categorie:

- Categoria prevalente: OG1 – Edifici civili e industriali, per un importo lavori di € 257.442,78.  
Altre categorie:
- Categoria OS28 – Impianti termici e di condizionamento, per un importo lavori di € 125.735,83;

- Categoria OS30 – Impianti elettrici, per un importo lavori di € 91.715,42
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 3.000,00

L'amministrazione intende iniziare i lavori entro l'estate 2017 e terminarli entro il 31.12.2017

### 3 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI BORGO PADOVA DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

CUP n. **D26J16000780006**

Luogo di esecuzione: Comune di Castelfranco Veneto (TV)

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito, salvo speciali prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori:

- Sostituzione dell'attuale centrale termica composta da caldaie con due pompe di calore elettriche e cuna caldaia a condensazione e contestuale installazione di valvole termostatiche su ogni radiatore.
- Sostituzione dei corpi illuminanti con lampade a tecnologia LED;
- Sostituzione dei serramenti obsoleti con nuovi serramenti ad alta efficienza
- Installazione di un impianto fotovoltaico in autoconsumo dotato di batterie di accumulo;
- Coibentazione delle chiusure opache verticali.

I lavori da affidare in appalto, ai sensi dell'Allegato A al DPR 207/2010, appartengono alle seguenti categorie:

- Categoria prevalente: OS28 – Impianti termici e di condizionamento, per un importo lavori di € 141.742,89
- Altre categorie:
- Categoria: OG1 – Edifici civili e industriali, per un importo lavori di € 111.706,87.
  - Categoria OS30 – Impianti elettrici, per un importo lavori di € 86.393,65
  - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 3.000,00

L'amministrazione intende iniziare i lavori entro l'estate 2017 e terminarli entro il 31.12.2017

### 4 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MATERNA DI BORGO PADOVA DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

CUP n. **D26J16000790006**

Luogo di esecuzione: Comune di Castelfranco Veneto (TV)

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito, salvo speciali prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori:

- Sostituzione dell'attuale centrale termica composta da caldaie con due pompe di calore elettriche e cuna caldaia a condensazione e contestuale installazione di valvole termostatiche su ogni radiatore.
- Sostituzione dei corpi illuminanti con lampade a tecnologia LED;
- Sostituzione dei serramenti obsoleti con nuovi serramenti ad alta efficienza
- Installazione di un impianto fotovoltaico in autoconsumo dotato di batterie di accumulo;
- Coibentazione delle chiusure opache verticali.

I lavori da affidare in appalto, ai sensi dell'Allegato A al DPR 207/2010, appartengono alle seguenti categorie:

- Categoria prevalente: OS28 – Impianti termici e di condizionamento, per un importo lavori di € 112.905,44
- Altre categorie:
- Categoria: OG1 – Edifici civili e industriali, per un importo lavori di € 79.509,15.

- Categoria OS30 – Impianti elettrici, per un importo lavori di € 50.416,42
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 3.000,00

L'amministrazione intende iniziare i lavori entro l'estate 2017 e terminarli entro il 31.12.2017

## **ART. 2 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, indirizzata al Comune di Castelfranco Veneto – 31033 Castelfranco Veneto (TV), dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno **10.05.2017 alle ore 12.00**, all'indirizzo di posta certificata [comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it](mailto:comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it) specificando nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse a partecipazione RDO in MEPA per "riqualificazione energetica n. 4 scuole".

Trattasi di appalti da stipulare a corpo la cui aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, con eventuale esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e alle condizioni previste nello stesso art. 97.

Requisiti minimi per presentare domanda:

1. Essere iscritti/abilitati al Me.P.A. pel bando di cui si chiede di partecipare;
2. Dichiarazione di integrale accettazione delle condizioni allegate dalla stazione appaltante alla RdO;
3. Dichiarazione di offerta valida, efficace e irrevocabile sino alla Data Ultima Stipula indicata dalla stazione appaltante;
4. Dichiarazione di non aver in corso né praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli articoli 81 e ss. del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990;
5. Dichiarazione relativa a eventuali situazioni di controllo ex art. 2359 c.c., anche di fatto, con uno degli altri concorrenti partecipanti alla Richiesta di Offerta;
6. Dichiarazione che l'Impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Amministrazione titolare della RdO e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

La manifestazione di interesse redatta in conformità del modulo Allegato A) dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta interessata o mediante firma digitale oppure in formato PDF firmato, con allegata la fotocopia, di un documento di identità in corso di validità, pena la non ammissibilità dell'istanza.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute prima della pubblicazione del presente avviso come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito.

## **ART. 3 – PROCEDURA DI SELEZIONE FORNITORI**

La Stazione Appaltante esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro la data di scadenza ed individuerà quelle conformi all'avviso.

Poiché la Stazione Appaltante intende limitare a n. 15 il numero massimo di partecipanti alla gara, qualora le istanze ammesse fossero in quantità superiore, si procederà al sorteggio, in seduta pubblica fissata per il giorno **15.05.2017** alle ore 11:00 presso l'Ufficio Immobili della sede del Settore Lavori Pubblici in via Preti n. 44 per le n. 4 opere di efficientamento energetico.

Eventuali rinvii del giorno di sorteggio o comunicazione di non effettuazione del sorteggio in quanto prevenute manifestazioni di interesse in misura inferiore al numero indicato, saranno pubblicati nel sito dell'Ente.

Si avverte che uno stesso operatore – già sorteggiato per una procedura negoziata – non potrà essere nuovamente interpellato, per le altre procedure negoziate e, quindi non sarà ammesso al secondo, terzo e quarto sorteggio, ad eccezione del caso in cui il numero di operatori sia inferiore a quindici. Per le operazioni del secondo sorteggio si procederà in maniera analoga al primo e così via per gli altri.

Nel caso il numero dei partecipanti, in possesso dei requisiti di legge, dovesse risultare inferiore a 15, non si procederà al sorteggio.

L'Amministrazione potrà procedere all'invito di gara anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

#### **ART. 4 – ULTERIORI INFORMAZIONI**

Si precisa che:

- il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione di Castelfranco Veneto, che sarà libera di non procedere agli inviti, alla procedura negoziale o di avviare altre procedure;
- La partecipazione alla presente non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece dovrà essere analiticamente dichiarato dall'interessato ed accertato in occasione della successiva procedura di affidamento con le modalità previste
- L'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs 50/2017 non è previsto per l'abilitazione ai bandi Me.P.A. richiesti;
- il trattamento dei dati sarà effettuato in conformità al D.Lgs 196/2003 e s.m.i;
- per informazioni di carattere amministrativo inerenti la procedura, gli interessati possono rivolgersi a: Ufficio Immobili – Amedeo Siviero– tel. 0423.735726 email: [immobili@comune.castelfranco-Veneto.tv.it](mailto:immobili@comune.castelfranco-Veneto.tv.it);
- Il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è l'arch. Luca Pozzobon.
- Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line per un periodo non inferiore a 15 giorni

Castelfranco Veneto, 24.04.2017

Il Dirigente del Settore 5° Lavori Pubblici- Urbanistica  
f.to Arch. Luca Pozzobon