



**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ACQUISTO O ALLA LOCAZIONE DI N. 10 UFFICI DI PROPRIETA' COMUNALE**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Premesso:**

che il Comune di Castelfranco Veneto è proprietario di n. 10 uffici siti al piano primo del Condominio Centro Direzionale scala D in Piazza della Serenissima n. 80 così censiti all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Treviso/Territorio - Comune di Castelfranco Veneto - Catasto Fabbricati:

Sezione F - Foglio n. 4 particella n. 395 subalterni				Superficie lorda m2
sub	Categ.	Classe	Rendita	
200	A/10	2	€ 1.278,23	137,20
201			€ 1.022,58	112,20
202			€ 1.406,05	141,91
203			€ 2.045,17	207,38
204			€ 894,76	89,10
205			€ 1.533,88	177,03
206			€ 1.917,35	201,12
207			€ 766,94	82,83
210			€ 1.789,52	189,48
211			€ 1.661,70	171,73
				<b>Tot. 1.509,98</b>

Piano Primo  
estratto planimetrico non in scala



che per i medesimi uffici l'Amministrazione Comunale intende preventivamente verificare se vi siano dei potenziali acquirenti o potenziali locatari, pertanto:

**INVITA**

**chiunque fosse interessato all'acquisto o alla locazione, preferibilmente in un unico blocco, dei suddetti uffici, a presentare apposita manifestazione di interesse.**

**DISPOSIZIONI GENERALI**

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. La presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per l'acquisto o per la locazione. *Nel caso di presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto o alla locazione degli uffici, il presente avviso pubblico, è preliminare alla procedura di assegnazione con apposita asta o bando di gara.*

**PRECISAZIONI**

Gli uffici saranno posti in vendita o in locazione a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trovano, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca, senza l'obbligo da parte del Comune di esecuzione di opere di miglioria o di manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, per qualsiasi ragione eventualmente presenti negli uffici.

**Gli uffici identificati dai subalterni dal n. 200 al n. 207 sono locati ed i contratti verranno a scadere il 14 ottobre 2019.**

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere scritta in lingua italiana con assolta l'imposta di bollo di € 16,00, contenente la dichiarazione da sottoscrivere ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e la copia di valido documento di riconoscimento del dichiarante.

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un PLICO sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO - Via F. M. Preti n. 36, c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (TV), con riportato all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'acquisto di n. 10 uffici siti in Piazza della Serenissima (in caso di interesse all'acquisto) oppure con riportato all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per la locazione di n. 10 uffici siti in Piazza della Serenissima (in caso di interesse alla locazione). Il plico dovrà riportare al proprio esterno il nome e indirizzo del mittente.

**IL PLICO contenente la manifestazione di interesse all'acquisto o alla locazione degli uffici, la dichiarazione e la copia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante, DOVRÀ PERVENIRE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE ENTRO LE ORE 13,00 DI GIOVEDI' 28 FEBBRAIO 2019.**

Non sono ammesse manifestazioni d'interesse per persona da nominare.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione Comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, la manifestazione d'interesse non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, indipendentemente dalla volontà dell'interessato anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

**INFORMAZIONI**

**il fac-simile della manifestazione di interesse/dichiarazione da presentare è scaricabile dal sito internet del Comune.**

I soggetti interessati potranno acquisire ulteriori informazioni sugli uffici oggetto del presente avviso, sulla loro ubicazione, consistenza, e quant'altro sarà ritenuto necessario, ivi compresi eventuali sopralluoghi, presso la Sede Municipale in Via F.M. Preti n. 36, 2° Settore Economico Finanziario - Ufficio Patrimonio: lunedì martedì e venerdì ore 9.00/12.30, giovedì ore 16.00/17.30, telef. 0423/735552/735549 - mail: [patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it](mailto:patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it)

Per eventuali informazioni relative agli aspetti urbanistici si dovrà far riferimento al 5° Settore Tecnico-Ufficio Urbanistica: martedì e giovedì ore 10.00/12.30, giovedì 16.00/17.30, telef. 0423/735554), per quelli edilizi si dovrà far riferimento al 4° Settore Tecnico-Ufficio Edilizia: martedì e giovedì ore 10.00/12.30, giovedì 16.00/17.30, telef. 0423/735582.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio On-Line **fino al 28 febbraio 2019**, ed è consultabile sul sito internet del Comune: [www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it). I dati personali dei soggetti che presenteranno le manifestazione d'interesse all'acquisto o alla locazione saranno trattati per il periodo necessario al perfezionamento degli adempimenti connessi alla gara e al relativo contratto (tutela della privacy), con o senza ausilio di mezzi elettronici.

Riguardo al diritto degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati si rinvia agli artt. 7 e segg. del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m. ed i. .

Responsabile del trattamento: Comune di Castelfranco Veneto -  
Il Dirigente 2° Settore Economico Finanziario -  
Responsabile del procedimento: Il Dirigente 2° Settore Economico Finanziario -

F.to Il Dirigente del 2° Settore  
**dot. Carlo Sartore**