



# **COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**

**PROVINCIA DI TREVISO**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 2 ECONOMICO FINANZIARIO**

**N. generale 557 del 27/08/2020**

**OGGETTO: REDAZIONE PERIZIA DI STIMA VALORE DELL'AZIENDA CASTELFRANCO  
PATRIMONIO E SERVIZI C.P.S. S.R.L. - TRATTATIVA MEPA - CIG ZF52C0A7E3 -  
AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA.**

La Determina viene pubblicata dal 28/08/2020 al 31/12/2025.



# CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

## Determinazione del Dirigente del Settore 2 Economico Finanziario

### Proposta Nr. 732

**Oggetto: REDAZIONE PERIZIA DI STIMA VALORE DELL'AZIENDA  
CASTELFRANCO PATRIMONIO E SERVIZI C.P.S. S.R.L. - TRATTATIVA  
MEPA - CIG ZF52C0A7E3 - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA.**

### IL DIRIGENTE

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 67 del 23/06/1997, recante all'oggetto "*Costituzione dell'Azienda per l'edilizia economica e popolare di Castelfranco Veneto. Approvazione Statuto e determinazioni conseguenti.*";
- n. 82 del 02/08/2007, recante all'oggetto "*Costituzione società unipersonale 'Castelfranco Patrimonio e Servizi S.r.L.' - Approvazione atto costitutivo e statuto, e relativi indirizzi.*";
- n. 34 del 05/05/2017, recante all'oggetto "*Approvazione statuto e regolamento di controllo analogo della società 'Castelfranco Patrimonio e Servizi SrL.'*";

Considerati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 23/11/2018, recante all'oggetto "*Progetto di fusione per incorporazione di 'Castelfranco Patrimonio e Servizi Srl' in 'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare Srl' - Avvio Procedura.*";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 17/12/2019, recante all'oggetto "*Modifica indirizzi deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 23/11/2018 (...) progetto di fusione per incorporazione di Castelfranco Patrimonio e Servizi Srl in Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare Srl - Avvio Procedura.*", con la quale, fra l'altro, è stato disposto "*(...) di incaricare il Dirigente competente ad assumere gli atti necessari e conseguenti (...) comprese le necessarie procedure per addivenire alla nomina di un esperto, terzo ed indipendente, in grado di redigere una perizia giurata di stima del valore dell'azienda fino ad oggi gestita da C.P.S. S.r.l. (...)*";
- la determinazione dirigenziale n. 1 del 14/01/2020, recante all'oggetto "*Approvazione avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse volto all'affidamento incarico per la redazione di una perizia di stima del valore dell'azienda Castelfranco Patrimonio e Servizi C.P.S. s.r.l - ai sensi del D.Lgs. 50/2006, art. 36*", con la quale è stata avviata la procedura per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare, previa valutazione curriculare, il servizio, sulla base del "*(...) miglior preventivo entro la quota massima di € 8.000,00 (omnicomprensivo di oneri di legge e rimborso spese generali e di istruttoria e qualsiasi altra spesa) (...)*";
- gli atti relativi alla procedura in questione dai quali risulta che, in seguito alla rinuncia di un partecipante, il preventivo/offerta più basso è quello presentato dal prof. dott. Donato Madaro per un importo di € 4.989,91 (oltre I.V.A. ed oneri assistenziali);

Visti:

- l'articolo 26, comma 3, della Legge 23/12/1999 n. 488 (e s.m.i.) in base al quale "*(...) Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse (...)*";

- l'art. 1, comma 450, della Legge 27/12/2006 n. 296 (e s.m.i) in base al quale le Amministrazioni territoriali *“(...) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (...)”*;

Dato atto che - con trattativa diretta in MEPA, alla quale è stato allegato un disciplinare d'incarico specifico per il servizio in questione, n. 1384222 (bando “*Servizi*”, categoria “*Servizi di Supporto Specialistico*”, sottocategoria “*Supporto specialistico in ambito strategico e direzionale*”) - è stata richiesta offerta al dott. Donato Madaro;

Vista l'offerta del dott. Donato Madaro - trasmessa tramite portale MEPA con un ribasso del 1,80% sull'importo a base della trattativa di € 4.989,91 (oltre I.V.A. ed oneri assistenziali) - in seguito alla quale l'importo dell'affidamento risulta di € 4.900,09 (oltre I.V.A. ed oneri assistenziali);

Considerati:

- la dichiarazione, datata 26/02/2020 (prot. com. n. 10115 del 27/02/2020), del dott. Donato Madaro, recante all'oggetto “*Art. 3 Legge n. 136/2010 s.m.i. - Comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.*”;
- le risultanze del certificato del casellario giudiziale acquisito agli atti;
- il DURC numero protocollo INPS\_21986685, con scadenza il 10/11/2020, che risulta regolare;
- l'ulteriore corrispondenza intercorsa con il dott. Madaro e le varie dichiarazioni e documentazione rese dal suddetto;
- la lettera (al registro ufficiale con il numero 34811 e data 21/07/2020) dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Avellino, Ufficio Territoriale di Avellino, (prot. com. n. 33264 del 22/07/2020) con la quale “*(...) questo Ufficio fa presente che a carico di tale soggetto non risultano violazioni definitivamente accertate (...)*”;

Preso atto delle autocertificazioni e dichiarazioni rese al momento della manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico;

Dato atto che alla procedura in oggetto è stato assegnato il CIG ZF52C0A7E3;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.) in base al quale “*(...) Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) (...), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente (...)*”;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.)
- l'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020;

Richiamata la Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12/11/2010, n. 187, convertito in Legge 17/12/2010 n. 217, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

Visti il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2020-2022, approvati con deliberazione consiliare n. 18 in data 28.02.2020 e le successive variazioni;

Visti il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2020-2022, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 87 del 23.03.2020 e le successive variazioni;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

1. Di richiamare a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento tutto quanto in narrativa esposto.
2. Di dare atto che la presente determinazione di affidamento - ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 - tiene luogo anche di determinazione a contrarre.
3. Di approvare la risultanza della trattativa MEPA n. 1384222 affidando l'incarico per la redazione di una perizia di stima del valore dell'azienda Castelfranco Patrimonio e Servizi - C.P.S. s.r.l." al prof. dott. Donato Madaro (C.F. MDRDNT66A30E038U e P.I. 02091930640), con studio sito in Via A. De Gasperi, 1, Avellino (AV), secondo quanto previsto dagli atti e dal capitolato speciale della procedura ed alle condizioni economiche offerte - con il ribasso del 1,80% sull'importo a base della trattativa - **per un importo di affidamento di € 4.900,09 (oltre a CNPADC 4%, per € 196,01 e ad IVA 22% - su imponibile e CNPADC - per € 1.121,15).**
4. Di dare atto che alla procedura è stato assegnato il CIG ZF52C0A7E3.
5. Di dichiarare, contestualmente all'affidamento, l'efficacia del medesimo, stante il positivo esito dei controlli in epigrafe riportati.
6. Di dare atto che la presente procedura è esente dal pagamento del contributo ANAC.
7. Di dare atto che si provvederà alla stipula contrattuale sottoscrivendo il documento di stipula del contratto prodotto dal sistema MEPA.
8. La spesa complessiva di € 6.217,25 (CNPADC 4% ed IVA 22% inclusi) viene imputata al capitolo n. 236002 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER VALUTAZIONI ECONOMICO-PATRIMONIALI" del PEG 2020 - 2022 cod. bil. 1.03.1.0103

Data della proposta: **26/08/2020**

L'istruttore responsabile del procedimento:

Il Dirigente del Settore 2 Economico Finanziario  
(Firmato digitalmente)

---

### SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

**Vista la variazione compensativa del P.E.G. (Provvedimento n. 15/2020) approvata con determinazione dirigenziale n. 535 del 26/08/2020.**

Il dirigente di Settore  
dott. Emanuele Muraro  
(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele;1;68999668450416555426983451447787359833