



CITTÀ DI CASTELFRANCO VENETO
5° Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Servizio Urbanistica

Li, 28.01.19
Prot. 4394

AVVISO
PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE FINALIZZATE
ALL'INDIVIDUAZIONE DI INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE

Art. 17 comma 4 bis della Legge Regionale 23 aprile 2004 n° 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LLPP E URBANISTICA

Premesso:

- che la legge Regionale 6 giugno 2017 n° 14 recate disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ha introdotto modifiche della legge regionale 23 aprile n°11 in materia di procedure per la formazione del Piano degli Interventi;
- che ai sensi dell'art. 17 comma 4bis della LR 11/2004 qualora risulti necessario individuare aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione, il comune procede **all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica**, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica.
- che la procedura in riferimento si conclude con le forme e nei modi previsti dall'articolo 6 della LR 11/2004
- che con delibera di Giunta Comunale n° 260 del 09/10/2014 sono stati approvati gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi, tra cui le linee guida per la presentazione di proposte di accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004;
- che con DGRV n° 668 del 15/05/2018 e successivo decreto n. 149 del 26/09/2018 del Direttore Pianificazione Territoriale della Regione Veneto è stata assegnata al Comune di Castelfranco Veneto la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale;
- che nel rispetto delle disposizioni in tema di contenimento di consumo di suolo, nonché delle scelte strategiche dettate dal PAT l'Amministrazione Comunale intende raccogliere e valutare proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico da localizzare **prioritariamente negli “ambiti di programmazione integrata per l'organizzazione sostenibile degli insediamenti”** come definiti ed individuati dal vigente Piano degli Interventi;

AVVISA

che in attuazione di quanto in premessa si attiva la presente procedura ad evidenza pubblica per effettuare una selezione delle proposte di accordi pubblico/privato finalizzate alla determinazione di alcune previsioni di contenuto tecnico discrezionale del Piano degli Interventi relative ad interventi di nuova urbanizzazione;

che le proposte di accordo pubblico/privato saranno selezionate secondo in criteri fissati negli indirizzi approvati con delibera di Giunta Comunale n° 260/2014, integrati ed aggiornati dai principi enunciati dalla Legge Regionale 06 giugno 2017 n° 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla Legge regionale 23 aprile 2004 n° 11” e dalle disposizioni della DGRV n° 668 del 15/05/2018.

INVITA

Tutti i soggetti privati titolati, interessati a concludere con il Comune di Castelfranco accordi art. 6 della LR 11/2004 e ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 4bis della legge medesima, a presentare le proprie proposte **entro 60 giorni decorrenti dalla data del presente avviso**, secondo le indicazioni contenute negli indirizzi approvati con delibera di Giunta Comunale n° 260/2014, integrati ed aggiornati dai principi enunciati dalla Legge Regionale 6 giugno 2017 n° 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla Legge regionale 23 aprile 2004 n° 11” e dalle disposizioni della DGRV n° 668 del 15/05/2018.

Le istanze dovranno pervenire mediante in una delle seguenti forme:

- Deposito presso l'ufficio protocollo del Comune;
- Invio mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo:

comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it .

Il Dirigente del Settore 5° LLPP e Urbanistica

Arch. Luca Pozzobon



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Luca Pozzobon".