



# AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**IL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/03/2017, all'oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 ed allegati con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2017/2019" il quale comprende il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2016/2018, della deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 23/06/2017 all'oggetto "Bilancio di Previsione 2017/2019 con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2017/2019". Variazione (3 provvedimento) e modifica piano delle alienazioni e della deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 27/07/2017 all'oggetto "approvazione avviso d'asta per l'alienazione dell'area edificabile produttiva di m<sup>2</sup> 5.100 circa ubicata in Via del Risparmio":

## RENDE NOTO

che **IL GIORNO 5 OTTOBRE 2017, ALLE ORE 10,00** e seguenti, nella sala consiliare, al piano primo della sede municipale, in via F. M. Preti n. 36, **SI SVOLGERA' L'ASTA PUBBLICA** per la vendita di un immobile di proprietà del Comune di Castelfranco Veneto, individuato in prosieguo, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sotto indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2, del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. - "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato":

**AREA EDIFICABILE PRODUTTIVA DI M<sup>2</sup> 5.100 CIRCA**  
**UBICATA IN VIA DEL RISPARMIO IN FRAZIONE DI SALVAROSA**  
Prezzo a base d'asta: € 400.000,00 ( quattrocentomila/00 ).

### Descrizione catastale:

L'area è così censita all'Agenzia delle Entrate: Ufficio Provinciale di Treviso-Territorio, Comune di Castelfranco Veneto, Catasto Terreni, Foglio 41 particelle numeri 1540 e 1542 entrambe intere e particelle numeri 468 e 1537 entrambe porzione, da individuarsi esattamente a mezzo redazione di apposito tipo di frazionamento, da redigere a cura e spese dell'acquirente.

**L'area è rappresentata nella planimetria allegata sub "A" al presente avviso.**

### Descrizione sommaria dell'area:

E' ubicata in una zona urbanizzata ove sono presenti varie attività artigianali, commerciali e direzionali, a ridosso della viabilità pubblica ed in prossimità della Circonvallazione est.

E' delimitata ad ovest da un marciapiede ed a nord da una cordona della viabilità pubblica, ad est ed a sud confina con le proprietà di terzi.

In prossimità del vertice nord est dell'area è presente un traliccio metallico con linea elettrica.

L'accesso avverrà da Via del Risparmio.

Dista circa 1,2 Km dal centro della frazione di Salvarosa ed a 4 Km circa dal centro della Città.

### Destinazione urbanistica:

Zona Territoriale Omogena di tipo D - zona D1.1 "Attrezzature economiche varie di completamento", disciplinata principalmente dall'art. 40 delle Norme di Attuazione del P.R.G. .

Parte dell'area ricade in fascia di rispetto ferroviario e di rispetto di elettrodotti disciplinate all'art. 80 delle Norme di attuazione del P.R.G..

## PREZZO A BASE D'ASTA - PRECISAZIONI

Il prezzo a base d'asta è al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni altra eventuale spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di acquisto, nonché della redazione degli elaborati catastali necessari all'esatta individuazione dell'immobile che saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e degli eventuali subentranti ed aventi causa.



**La redazione degli elaborati catastali necessari all'esatta individuazione dell'immobile, ed il pagamento di quanto dovuto, dovranno essere effettuati entro la data di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà e comunque entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva, salvo diversa disposizione dell'Amministrazione Comunale.**

L'immobile è posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trova, con tutti i relativi annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive se e come esistenti, apparenti e non apparenti e con quant'altro inerente, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca, senza l'obbligo da parte del Comune di esecuzione di opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, per qualsiasi ragione eventualmente presenti sul suolo e nel sottosuolo dell'immobile oggetto in vendita.

Non si farà luogo ad azione per lesione, né in aumento né in diminuzione di prezzo, per qualunque errore nella descrizione dell'immobile o nella determinazione del suo prezzo, nell'indicazione della consistenza, dell'individuazione catastale e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'offerente, di avere perfetta conoscenza dell'ubicazione, della consistenza e delle caratteristiche dell'immobile da acquistare.

La vendita avviene con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

I soggetti interessati alla partecipazione all'asta **DOVRANNO FAR PERVENIRE, entro il termine perentorio delle ORE 13,00 DEL GIORNO 4 OTTOBRE 2017, UN PLICO** contenente una busta chiusa sotto indicata alla lettera A) con l'offerta d'acquisto dell'immobile e la documentazione sotto indicata alla lettera B), punti da 1) a 4), a pena di esclusione dall'asta, al seguente indirizzo: Comune di Castelfranco Veneto - Ufficio Protocollo, via F.M. Preti n. 36 c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (TV).

Il plico deve essere chiuso, sigillato, firmato dall'offerente sui lembi di chiusura e recare all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **ASTA DEL GIORNO 5 OTTOBRE 2017 "OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'AREA EDIFICABILE PRODUTTIVA IN VIA DEL RISPARMIO"**.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente e la data di spedizione indicata sullo stesso non ha alcun rilievo: il Comune respinge ogni responsabilità al riguardo.

I plichi pervenuti oltre detto termine non saranno ammessi all'asta; pertanto, non si darà corso alla loro apertura e saranno restituiti prontamente ai rispettivi mittenti.

### **DETTO PLICO DEVE CONTENERE:**

**A) una busta chiusa**, sigillata, firmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura: **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'AREA EDIFICABILE PRODUTTIVA IN VIA DEL RISPARMIO"**, con riportato il nominativo dell'offerente, che deve contenere solo l'offerta economica di acquisto, scritta in lingua italiana su carta bollata da € 16,00, firmata dall'offerente con indicate le sue generalità.

L'offerta deve essere priva di clausole, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, al netto delle imposte di legge, deve essere indicato in modo chiaro e leggibile, sia in cifre sia in lettere.

Nel caso vi sia discordanza fra l'indicazione del prezzo offerto, scritto in cifre, e quello scritto in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

**B) la documentazione indicata ai seguenti punti dal n. 1) al n. 4):**

**1) domanda di partecipazione all'asta:**



deve essere scritta in forma leggibile in lingua italiana, su carta semplice, indirizzata al Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto, via F.M. Preti, 36 c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (Treviso) e dovrà indicare:

- per le persone fisiche le generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale;
- per le imprese individuali o società le generalità dell'offerente che abbia titolo idoneo alla rappresentanza legale: la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale o la partita Iva, il numero di iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato.

**2) dichiarazione formulata ai sensi degli artt. 46 e 47 48 del D.P.R. 445/2000:**

deve essere scritta in forma leggibile in lingua italiana, su carta libera, nella quale l'offerente, sotto la propria responsabilità e con la consapevolezza delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 496 del Codice Penale e della decadenza dei benefici prodotti da provvedimenti emanati su dichiarazioni non veritiere, ai sensi degli artt. 75) e 76) del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, recante "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa", dichiara:

- a) di avere preso visione dell'avviso integrale di vendita a mezzo asta pubblica;
- b) di aver preso completa visione e conoscenza delle prescrizioni e delle obbligazioni specifiche dell'immobile che intende acquistare, per aver effettuato sopralluogo, nonché per aver esaminato l'avviso di asta pubblica in modo approfondito;
- c) di avere perfetta conoscenza dell'ubicazione dell'immobile che intende acquistare, delle dimensioni, della consistenza, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche e del prezzo indicato a base d'asta;
- d) di aver preso completa ed approfondita visione degli strumenti urbanistici riguardanti l'immobile che intende acquistare;
- e) di essere consapevole dell'offerta che sta per fare;
- f) di avere la capacità legale per la firma della domanda di partecipazione all'asta, per la formulazione dell'offerta e per la sottoscrizione dell'atto di acquisto in caso di aggiudicazione;
- g) di essere consapevole che il pagamento di quanto dovuto e la redazione degli elaborati catastali necessari all'esatta individuazione dell'immobile, dovranno essere effettuati entro la data di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà e comunque entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo diversamente disposto dall'Amministrazione Comunale;
- h) che a suo carico non è stata pronunciata condanna passata in giudicato per reati che comportano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

**solo per imprese individuali o società:**

- i) che il sottoscritto è il rappresentante legale della ..... con sede legale a ..... Prov. .... in Via ..... n. .... (C.F./Partita IVA ..... ), iscritta con il n. .... alla Camera di ..... Commercio Industria ed Artigianato di .....
- l) che l'offerente e la società rappresentata non si trovano e non si sono trovati, nel quinquennio anteriore alla data fissata per l'asta, in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione concordata cessazione di attività o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito, ovvero non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- m) che a carico dell'offerente e della società non è stata pronunciata condanna passata in giudicato per reati che comportano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tali situazioni, nel caso di imprese individuali, società od enti, non si sono verificate per gli eventuali amministratori o per i soci muniti di poteri di rappresentanza.



La dichiarazione deve essere sottoscritta dall'offerente ed essere presentata unitamente alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 dello stesso D.P.R. 445/2000, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione da parte di un pubblico ufficiale ai sensi D.Lgs n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

3) **Titolo in originale o copia conforme all'originale, che dimostra il possesso dei poteri di firma del sottoscrittore dell'offerta.**

4) **Assegno circolare non trasferibile**: intestato al Comune di Castelfranco Veneto, dovrà essere dell'importo pari al **10% (diecipercento) del prezzo a base d'asta**, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, a garanzia del prezzo offerto, che verrà restituito alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà.

## INFORMAZIONI GENERALI

L'asta sarà presieduta dal Dirigente del 2° Settore Economico Finanziario (o suo sostituto), in rappresentanza del Comune di Castelfranco Veneto, assistito da due testimoni e da un segretario, con l'incarico di accertare la regolarità dei plichi pervenuti e di verbalizzare il risultato dell'asta pubblica.

L'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito sarà effettuata nella sala consiliare aperta al pubblico, il giorno e l'ora fissati per l'asta, anche se non sarà presente alcuno degli offerenti.

### **Sono ammesse offerte:**

- **per procura speciale** purchè sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto s'intendono fatti in nome e per conto del soggetto mandante; **non sono validi i mandati di procura generale**;

- **per persona da nominare**, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924 -  
L'offerente, purchè egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti, ed il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione. Se l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi a stipulare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero e proprio e unico aggiudicatario;

- **cumulative** da parte di più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale a uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Le dichiarazioni ed i documenti dovranno essere presentati e prodotti, a pena di esclusione, da ciascun concorrente.

Non saranno ammesse all'asta le offerte condizionate o quelle formulate in modo indeterminato o incompleto.

La mancanza o l'irregolarità anche di uno solo dei documenti sopra elencati è causa di esclusione dall'asta.

Le eventuali contestazioni o controversie che potranno sorgere durante lo svolgimento dell'asta saranno risolte con decisione del Presidente.

**Il Presidente dichiarerà aggiudicatario provvisorio l'offerente che avrà presentato la migliore offerta economica rispetto al prezzo a base d'asta.**

Nel caso di soggetto offerente in regime di comunione dei beni si applicheranno le disposizioni contenute nella legge n. 151 del 19/05/1975 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme in materia di "riforma del diritto di famiglia".

L'offerta sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario provvisorio, ad ogni effetto di legge. L'aggiudicazione è provvisoria, non è a titolo definitivo e non costituisce la conclusione del contratto di trasferimento della proprietà.



All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/1924, purché in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi solo, con offerta migliorativa in busta chiusa. E' pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente ( anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante ) all'apertura dei plichi delle offerte. Nel caso di procuratore speciale, la procura deve contenere espressamente la facoltà di effettuare offerta migliorativa rispetto all'offerta presentata. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, lo stesso non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta già presentata. Ove nessuno degli offerenti che abbiano presentato uguale offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Il Presidente, al termine delle operazioni d'asta, redigerà apposito verbale e restituirà gli assegni presentati a titolo di deposito cauzionale agli offerenti risultati non aggiudicatari.

Nessun interesse è dovuto sui depositi cauzionali e sul pagamento del prezzo pagato dall'aggiudicatario in pendenza della stipula dell'atto di vendita.

In caso di mancata approvazione del risultato d'asta, per qualsiasi motivo e ad insindacabile giudizio del Presidente, l'aggiudicatario provvisorio non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata all'aggiudicatario a mezzo lettera r.a.r. o con p.e.c., e lo stesso dovrà presentare gli elaborati catastali necessari all'esatta individuazione dell'immobile, ed effettuare il pagamento di quanto dovuto entro la data di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà e comunque entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, salvo diversa disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Qualora l'aggiudicatario non effettui il pagamento del prezzo offerto entro il termine stabilito dal Comune, o non si presenti alla firma del contratto di vendita dopo l'invito da parte del Comune, il deposito cauzionale sarà incamerato dal Comune e l'aggiudicazione sarà revocata con apposito provvedimento amministrativo, con riserva di richiesta di ulteriori danni per l'inadempienza.

Qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause imputabili al Comune, lo stesso provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettato al pagamento di penali, interesse od oneri a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi, a qualsiasi titolo.

Qualora non pervenga almeno una offerta valida, entro i termini e con le modalità previste dal presente avviso, l'asta sarà dichiarata deserta.

Per quanto non previsto dal presente avviso si richiamano le disposizioni di legge in materia, come se fossero qui integralmente trascritte.

Il responsabile del procedimento dell'asta pubblica si riserva la facoltà di effettuare gli accertamenti che riterrà necessari, relativamente alle offerte pervenute, interessando gli organi competenti.

I soggetti interessati alla partecipazione all'asta potranno acquisire ulteriori informazioni sulla consistenza dell'immobile oggetto di vendita e quant'altro sarà ritenuto necessario, ivi compresi eventuali sopralluoghi, presso la Sede Municipale, Ufficio Patrimonio: lunedì martedì e venerdì ore 9.00 - 12.30, giovedì ore 16.00 - 17.30, telefono 0423/735529 - 0423/735552 - mail: [patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it](mailto:patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it).

*La documentazione riguardante l'immobile in vendita è depositata agli atti del 2° Settore/Ufficio Patrimonio, presso la sede municipale in via F.M. Preti, n. 36 (per informazioni relative agli aspetti edilizi si dovrà far riferimento al 4° Settore/Ufficio Edilizia, per quelli urbanistici al 5° Settore/Ufficio Urbanistica).*

Il presente avviso di asta pubblica è pubblicato all'Albo Pretorio On-Line ed è consultabile sul sito internet del Comune: [www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it).

L'esito della gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio On-Line e sul sito internet predetto.



I dati personali dei soggetti partecipanti all'asta saranno trattati per il periodo necessario al perfezionamento degli adempimenti connessi alla gara e al relativo contratto (tutela della privacy), con o senza ausilio di mezzi elettronici.

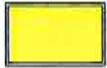
Riguardo al diritto degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati si rinvia all'art. 7 e segg. del D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento: Comune di Castelfranco Veneto Responsabile del trattamento: Il Dirigente del 2° Settore Economico Finanziario. Responsabile del procedimento: Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio.
--

**Il Dirigente del 2° Settore Economico Finanziario**

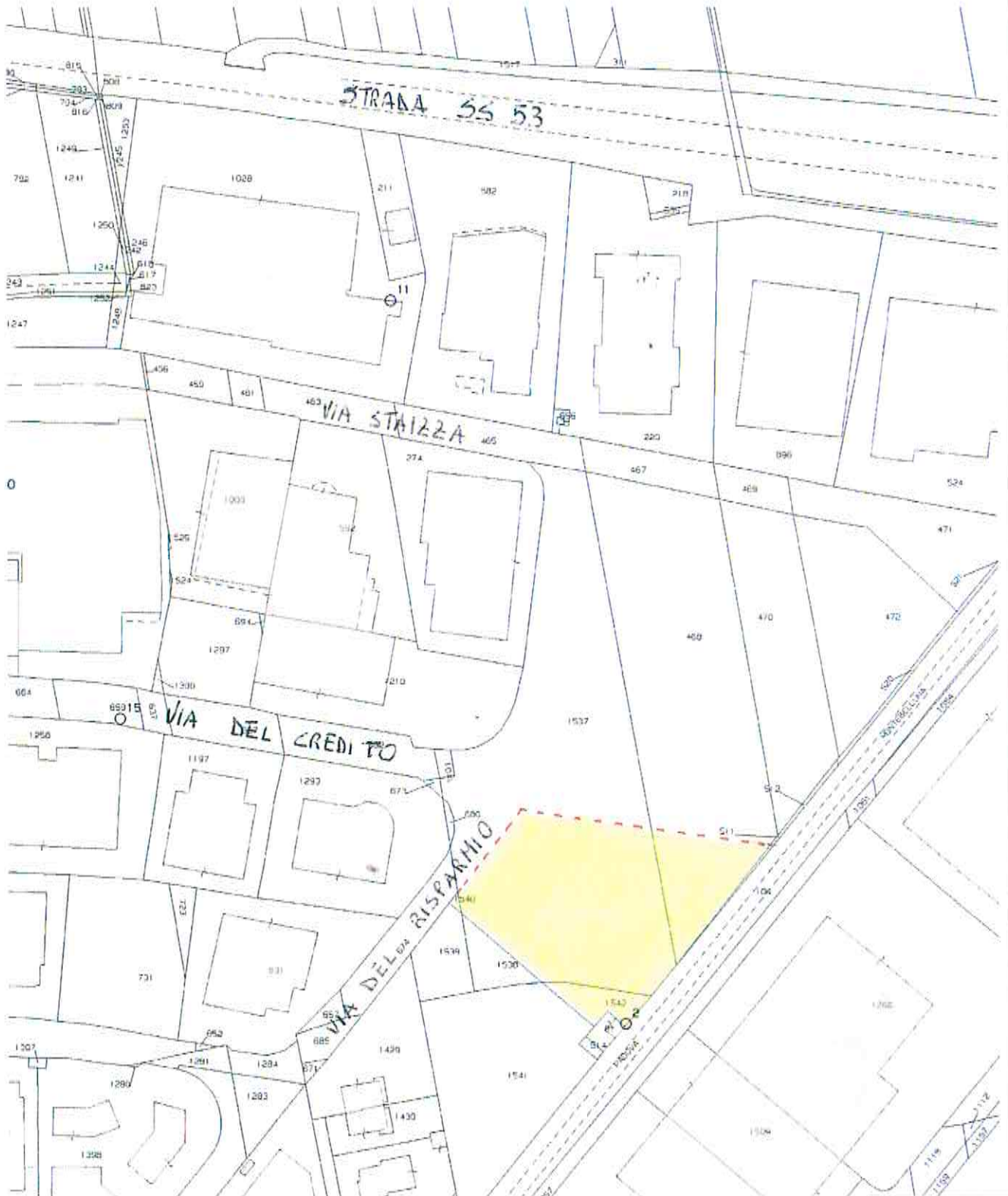


A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, extending from the stamp area towards the right.



**AREA EDIFICABILE PRODUTTIVA DI M<sup>2</sup> 5.100 CIRCA UBICATA IN VIA DEL RISPARMIO IN FRAZIONE DI SALVAROSA.**

Catasto Terreni: Foglio 41, particelle nn. 1540 e 1542 entrambe intere, e nn. 468 e 1537 entrambe porzione.



  
**NORD**  
Scala: 1:2000