



## AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LE DITTE CONFINANTI INTERESSATE ALL'ACQUISTO DI UN RITAGLIO STRADALE IN VIA DEL CREDITO

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/03/2017, all'oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 ed allegati con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2017/2019" il quale comprende il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017/2019, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 23/06/2017 all'oggetto "Bilancio di Previsione 2017/2019 con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2017/2019". Variazione (3 provvedimento) e modifica piano delle alienazioni, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 29/09/2017 all'oggetto "variante parziale al P.I. in attuazione del piano delle alienazioni - adozione", ed ai principi di trasparenza, di parità di trattamento,

### INVITA

**chiunque fosse interessato all'acquisto del ritaglio stradale di proprietà comunale ubicato in via del Credito, di seguito individuato, a presentare la manifestazione di interesse con le modalità in appresso indicate.**

#### DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per l'acquisto.

Nel caso di presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto, il presente avviso pubblico, è preliminare alla procedura di asta pubblica tra le ditte confinanti, con il criterio del migliore prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara.

#### RITAGLIO STRADALE OGGETTO DI VENDITA - PREZZO BASE € 150.000,00 (centocinquantamila/00)

Ubicato in Via del Credito, così censito all'Agenzia delle Entrate: Ufficio Provinciale di Treviso-Territorio, Comune di Castelfranco Veneto, Catasto Terreni, Foglio 41 - particelle nn. 627, 1520, 1521 e 1522 tutte intere di complessivi m<sup>2</sup> 1.659.

Il prezzo a base d'asta è al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni altra spesa inerente e conseguente all'aggiudicazione e la stipula del contratto di acquisto, che saranno interamente a carico dell'acquirente.

Il ritaglio stradale sarà posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trova, con tutti i relativi annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive se e come esistenti, apparenti e non apparenti e con quant'altro inerente, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca, senza l'obbligo da parte del Comune di esecuzione di opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, per qualsiasi ragione eventualmente presenti sul suolo e nel sottosuolo dell'immobile oggetto in vendita.

Saranno a carico del futuro acquirente l'obbligo di ricavo delle aree a standard per parcheggi mediante ricavo di area a parcheggio di uso pubblico per una superficie non inferiore a m<sup>2</sup> 1.659 oltre a quanto dovuto ai sensi di legge in conseguenza della nuova zona a destinazione produttiva oggetto della variante parziale al P.I., nonché di tutti gli oneri di modifica dei sotto-servizi tecnologici.

#### DESTINAZIONE URBANISTICA attuale:

Z.T.O. di tipo F - zona F6 "Aree per parcheggi - Pq/parcheggio di quartiere" e zona F7 "Aree per la viabilità stradale - Vs/sede stradale", disciplinata principalmente dal titolo XIII e dagli articoli 69, 75 e 76 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.I..

#### DESTINAZIONE URBANISTICA in variante (oggetto di adozione e non ancora approvata):

Z.T.O. di tipo D - zona D1.1 "Attrezzature economiche varie di completamento", disciplinata principalmente dal titolo X art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.I..

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere scritta in lingua italiana con assolta l'imposta di bollo di € 16,00, contenente la dichiarazione da sottoscrivere ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e la copia di valido documento di riconoscimento del dichiarante.

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un PLICO sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO - Via F. M. Preti n. 36, c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (TV), con riportato all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'alienazione di un ritaglio stradale in Via del Credito". Il plico dovrà riportare al proprio esterno il nome e indirizzo del mittente.

**IL PLICO contenente la manifestazione di interesse all'acquisto, la dichiarazione e la copia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante, DOVRÀ PERVENIRE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE ENTRO LE ORE 13,00 DI MERCOLEDI 22 NOVEMBRE 2017.**

Non sono ammesse manifestazioni d'interesse per persona da nominare.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione Comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, la manifestazione d'interesse non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione le comunicazioni pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà dell'interessato ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

#### INFORMAZIONI

**IL FAC-SIMILE DELLA COMUNICAZIONE/DICHIARAZIONE da presentare è scaricabile dal sito internet del Comune.**

I soggetti interessati potranno acquisire ulteriori informazioni sull'area oggetto di vendita, sulla sua ubicazione, consistenza, e quant'altro sarà ritenuto necessario, ivi compresi eventuali sopralluoghi, presso la Sede Municipale in Via F.M. Preti n. 36, 2° Settore Economico Finanziario - Ufficio Patrimonio: lunedì martedì e venerdì ore 9.00/12.30, giovedì ore 16.00/17.30, telef. 0423/735552/735549 - mail: [patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it](mailto:patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it)

Per le informazioni relative agli aspetti edilizi si dovrà far riferimento al 4° Settore Tecnico-Ufficio Edilizia: martedì e giovedì ore 10.00/12.30, giovedì 16.00/17.30, telef. 0423/73582, per quelli urbanistici si dovrà far riferimento al 5° Settore Tecnico-Ufficio Urbanistica: martedì e giovedì ore 10.00/12.30, giovedì 16.00/17.30, telef. 0423/73554

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio On-Line ed è consultabile sul sito internet del Comune: [www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it).

I dati personali dei soggetti che presenteranno la manifestazione d'interesse all'acquisto saranno trattati per il periodo necessario al perfezionamento degli adempimenti connessi alla gara e al relativo contratto (tutela della privacy), con o senza ausilio di mezzi elettronici.

Riguardo al diritto degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati si rinvia agli artt. 7 e segg. del D. Lgs. n. 196/2003.

Responsabile del trattamento: Comune di Castelfranco Veneto  
Responsabile del trattamento: Il Dirigente 2° Settore Economico Finanziario  
Responsabile del procedimento: Il Dirigente 2° Settore Economico Finanziario

F.to **Il Dirigente del 2° Settore**  
dott. Carlo Sartore

