



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

SETTORE SERVIZI DI STAFF

Appalti e Contratti

Prot. n. 22034

del 15.7.2011

Cat. VI Cl. 5

Castelfranco Veneto, li 14 luglio 2011

OGGETTO: RESTAURO DELLA TORRE CIVICA (OP8065) – Appalto lavori – Esito gara.
Importo complessivo dell'appalto € 420.000,00.= di cui € 54.509,59.= per oneri relativi alla sicurezza di cui agli artt.118, comma 7 e 131 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ed € 11.894,94.= per lavori in economia, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

ENTE APPALTANTE: COMUNE di CASTELFRANCO VENETO Via F. M. Preti, n.36 – 31033 CASTELFRANCO VENETO - TV

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta con aggiudicazione in caso di unica offerta con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 86, c. 1 e art. 122, c. 9 del D.Lgs. 163/12.4.2006, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, c. 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

NATURA DELLA PRESTAZIONE: verifica stato tensionale dei tiranti esistenti; trattamento di disinfestazione biologica; risanamento murature; rimozione stucature cementizie e/o incompatibili con i materiali originari; restauro conservativo elementi lapidei; verifica prudenziale struttura lignea che costituisce l'armatura di sostegno della lanterna ed eventuale restauro e consolidamento della stessa; ripasso copertura in lastre di piombo della cupola e restauro del manto; restauro e consolidamento delle tracce delle decorazioni interne; preconsolidamento e pulitura dell'apparato decorativo lapideo; realizzazione inferriate in ferro battuto di tipo tradizionale e posa di reti antipiccone; restauro portale in legno d'accesso alla Torre; restauro pavimentazione in tavole di cotto al primo impalcato della Torre e posa in opera di pavimentazione in legno negli impalcati ai vari livelli; consolidamento strutture murarie sia in mattoni che nella parte basale in pietra; restauro tiranti esistenti e messa in opera di tiranti metallici; sigillatura esterna delle lesioni e iniezioni di riempimento; rimozione materiale di riempimento della volta, successivo consolidamento della stessa; consolidamento paramenti lapidei; rifacimento dei solai e delle scale lignee interne con eventuale recupero e ripristino degli elementi strutturali, previa esecuzione di analisi resistografiche puntuali; restauro ed eventuale riposizionamento dei mensoloni in pietra sulla sommità della Torre; realizzazione impianti elettrici e speciali; ripristino del sistema originario di smaltimento acque meteoriche.

ENTITA' DELLA PRESTAZIONE:

- lavori a misura: Euro 383.330,79

Ufficio referente: Ufficio Appalti e Contratti

*Responsabile dell'istruttoria: Caon Loriana
Responsabile del procedimento: Miotto Diana*

*Ufficio Appalti e Contratti tel: 0423/735733 e-mail:appalticontratti@comune.castelfranco-veneto.tv.it
Telefax 0423 735809*

Sede Legale: Via F.M.Preti, 36 - Codice Fiscale/Partita I.V.A. 00481880268 – Tel. 0423-7354 (centralino)

www.comunecastelfranco.it

- lavori a corpo: Euro 36.669,21
- oneri sicurezza Euro 54.509,59 (*compresi nei suddetti importi e non soggetti a ribasso*)
- lavori in economia Euro 11.894,94 (*compresi nei suddetti importi e non soggetti a ribasso*)

Importo complessivo dell'appalto: Euro 420.000,00
di cui soggetto a ribasso d'asta: Euro 353.595,47
per lavori a misura Euro 383.330,79
per lavori a corpo Euro 36.669,21
ed Euro 54.509,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
Euro 11.894,94 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta

NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:

1	EURO COSTRUZIONI S.P.A.	PADOVA
2	EDILIT COSTRUZIONI S.R.L.	CAMPAGNA LUPIA - VE
3	FRASSON LODOVICO S.R.L.	TENCAROLA - PD
4	FRISELLA ING. FRANCESCO S.R.L. in ATI PROTECNA S.R.L.	PARTINICO - PA
5	VIOLA S.R.L.	VALEGGIO SUL MINCIO - VR
6	COSTRUZIONI VIRAGO S.N.C. di Virago geom. Andrea & C.	CAVASO DEL TOMBA - TV
7	C.AR.E.C.A. Società Coop.va - Consorzio Artigiani Edili Coll.li Affini	VITERBO
8	EDILRESTAURI S.R.L.	BRENDOLA - VI
9	C.I.P.E.A. Consorzio Imprese Produz. Edilizia ed Affini Soc. Coop.va	BOLOGNA
10	ASTARTE CONSERVAZIONE E RESTAURO S.R.L.	MOLINETTO DI MAZZANO - BS
11	CONTEDIL di Ricco Maria & C. s.a.s.	FERRANDINA - MT
12	RESTAURI EU & RO S.R.L.	SALERNO
13	FRANCO LAVINA S.R.L.	TAMBRE - BL
14	S.A.C.I. S.R.L.	ROMA
15	PAGGI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	MELFI - PZ
16	IM. COS S.P.A.	VERONA
17	SANDRINI S.P.A.	CASALROMANO - MN
18	TMC S.R.L. in AVV.TO ALVEARE Consorzio Stabile	PADOVA
19	ALTECH S.R.L. in ATI I.TEC. S.R.L.	BASSANO DEL GRAPPA - VI
20	SCHIAVINA S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO - BO
21	COGNOLATO S.R.L. in AVV.TO ARTEMIS S.r.l.	PONTE SAN NICOLO' - PD
22	MILAN LUIGI S.R.L.	GIACCIANO con BARICHELLA - RO
23	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	SEDEGLIANO - UD
24	ANGELO LAZZARI S.A.S. di Dario Lazzari	CASTEGNERO - VI
25	LITHOS S.n.c. di Pagnin Paolo	VENEZIA
26	PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI S.n.c. di Proietti A. e Murri M.	VITERBO - VT
27	S.A.C.A.I.M. S.P.A.	VENEZIA
28	CONSORZIO STABILE PEGASO	PARMA
29	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	VENEZIA
30	NUOVA EDILVERA S.R.L.	FOLLINA - TV
31	CONSORZIO EDILI VENETO SOC. COOP.	PIOVE DI SACCO - PD
32	AREA RESTAURO S.A.S. di Piloni Susanna e C.	VENEZIA
33	MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	MAROSTICA - VI
34	SICE S.R.L.	ARAGONA - AG
35	EREDI CIRILLO LUIGI s.a.s. di Pellegrino Rosa	CASTEL SAN GIORGIO - SA

36	R.W.S. S.R.L.	VIGONZA - PD
37	I.VE.CO. S.P.A.	CESSALTO - TV
38	V.A.M. S.P.A.	MIRANDOLA - MO
39	ARGO COSTRUZIONI S.R.L.	QUINTO DI TREVISO -TV
40	COSTRUZIONI GIOMO S.R.L.	SILEA - TV
41	IZC COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	CIMPELLO di FIUME VENETO - PN
42	EDILSANMARCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	CAERANO di SAN MARCO - TV
43	COSTR.NI MAN.NI CECCHIN S.R.L. in AVV.TO TECNORES S.r.l.	CASTELFRANCO VENETO - TV
44	IVONE GARBUIO & C. S.R.L.	VILLORBA - TV
45	TASCA ALDO S.P.A.	PONZANO VENETO - TV
46	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	ESTE - PD
47	TIOZZO GIANFRANCO S.R.L.	MARGHERA - VENEZIA
48	DEON S.P.A. in AVV.TO REALE MARIO S.R.L.	BELLUNO
49	ALFIER COSTRUZIONI S.R.L.	VENEZIA
50	PASQUALON S.R.L.	MESTRE - VE
51	SECIS S.R.L.	MARCON - VE
52	CONSORZIO ARTIGIANO RAFFAELE RUMOLO	ROMA
53	DE CIAN ALBINO S.A.S. di De Cian Albino & figli	SEDICO - BL
54	COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. in AVV.TO P.C. S.r.l.	LORIA - TV
55	EFFEFTE RESTAURI S.R.L.	CIMEGO - TN
56	IMPREDIL S.R.L.	PADOVA
57	PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	MALCONTENTA - VE
58	CEV S.P.A.	TREVISO
59	SAEM - SMC S.R.L.	MILANO
60	BALZARIN LINO BORTOLO	ALTAVILLA VICENTINA - VI
61	GEO COSTRUZIONI S.R.L.	FORMIGNANA - FE
62	IMPRESA GARBUIO S.R.L.	SERNAGLIA della BATTAGLIA - TV
63	ASOLO COSTRUZIONI & RESTAURI S.N.C. di Salogni Luciano & C.	MONFUMO - TV
64	COIMA S.R.L. in ATI VENETA PITTURE RESTAURI SOC. COOP.	MESTRE - VE
65	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	LORIA - TV
66	STEDA S.P.A.	ROSSANO VENETO - VI
67	ECO S.T.I.L.E. S.R.L.	CARDIGIANO DI SCORZE' - VE
68	DEMA S.R.L.	LEGNAGO - VR
69	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. per A.	RAVENNA
70	COSTRUZIONI IMMOBILIARE GIARDINO S.R.L.	CASSOLA - VI
71	EDIL ANTONELLO S.n.c. di Beppino, Nicola e Matteo	CASTELFRANCO VENETO - TV
72	COSTRUZIONI EDILI PARPAJOLA S.P.A.	PADOVA
73	ONISTO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	COSTE DI MASER - TV
74	BELVEDERE S.P.A.	LOREGGIA - PD
75	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.	ROVERE' VERONESE - VR
76	DUCALE RESTAURO S.R.L	VENEZIA
77	GRUPPO GE.DI. S.R.L.	ALTAMURA - BA
78	EDILRAMON S.R.L. in AVV.TO GE.CO.MA S.P.A.	SAN BIAGIO DI CALLALTA - TV
79	EDILIZIA ROVERSELLI S.R.L.	GUIDIZZOLO - MN
80	PESSOT COSTRUZIONI S.R.L.	FONTANAFREDDA - PN
81	COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L.	ROVIGO

82	INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L.	TRIESTE
83	MEROTTO FRANCESCO S.R.L.	FARRA DI SOLIGO - TV
84	RUFFATO MARIO S.N.C.	BORGORICCO - PD
85	FAGGION ANTONIO S.R.L.	BELVEDERE DI TEZZE - VI
86	DAL POZZO MARIO S.R.L.	ZERO BRANCO - TV
87	OPERA 10 S.R.L.	MARCON - VE
88	SVAM S.R.L.	QUARTO D'ALTINO - VE
89	ALISSA COSTRUZIONI S.P.A.	PADOVA
90	E.MA.PRI.CE. S.R.L.	CAVASO DEL TOMBA - TV
91	CASTELLANA RESTAURI S.R.L.	CAERANO DI SAN MARCO - TV
92	MAC COSTRUZIONI S.R.L.	RESANA - TV
93	COMPAGNIA DELLA PIETRA S.R.L.	VERONA

ELENCO RIBASSI OFFERTI DITTE AMMESSE:

1	EURO COSTRUZIONI S.P.A.	18,765
2	EDILIT COSTRUZIONI S.R.L.	15,551
3	FRASSON LODOVICO S.R.L.	10,700
4	FRISELLA ING. FRANCESCO S.R.L. in ATI PROTECNA S.R.L.	20,306
6	COSTRUZIONI VIRAGO S.N.C. di Virago geom. Andrea & C.	16,442
7	C.AR.E.C.A. Società Coop.va - Consorzio Artigiani Edili Coll.li Affini	18,501
8	EDILRESTAURI S.R.L.	14,693
9	C.I.P.E.A. Consorzio Imprese Produzione Edilizia ed Affini Soc. Coop.va	18,825
10	ASTARTE CONSERVAZIONE E RESTAURO S.R.L.	18,826
12	RESTAURI EU & RO S.R.L.	18,411
13	FRANCO LAVINA S.R.L.	1,662
14	S.A.C.I. S.R.L.	16,741
15	PAGGI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	19,000
16	IM. COS S.P.A.	18,620
17	SANDRINI S.P.A.	18,440
18	TMC S.R.L.	17,333
19	ALTECH S.R.L. in ATI I.TEC. S.R.L.	14,123
20	SCHIAVINA S.R.L.	19,898
21	COGNOLATO S.R.L.	18,000
22	MILAN LUIGI S.R.L.	18,444
23	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	17,715
24	ANGELO LAZZARI S.A.S. di Dario Lazzari	16,286
25	LITHOS S.n.c. di Pagnin Paolo	18,735
26	PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI S.N.C. di Proietti A. e Murri M.	18,687
27	S.A.C.A.I.M. S.P.A.	17,240
28	CONSORZIO STABILE PEGASO	18,213
29	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	19,543
30	NUOVA EDILVERA S.R.L.	13,130
31	CONSORZIO EDILI VENETO SOC. COOP.	16,120
32	AREA RESTAURO S.A.S. di Piloni Susanna e C.	20,156
33	MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	17,917
34	SICE S.R.L.	17,916

35	EREDI CIRILLO LUIGI s.a.s. di Pellegrino Rosa	17,471
36	R.W.S. S.R.L.	17,854
37	I.VE.CO. S.P.A.	15,285
38	V.A.M. S.P.A.	20,069
39	ARGO COSTRUZIONI S.R.L.	17,456
40	COSTRUZIONI GIOMO S.R.L.	17,575
42	EDILSANMARCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	12,890
43	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.R.L.	17,853
44	IVONE GARBUIO & C. S.R.L.	16,140
45	TASCA ALDO S.P.A.	17,170
46	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	18,290
47	TIOZZO GIANFRANCO S.R.L.	18,000
48	DEON S.P.A.	9,987
49	ALFIER COSTRUZIONI S.R.L.	12,521
50	PASQUALON S.R.L.	13,781
51	SECIS S.R.L.	17,819
52	CONSORZIO ARTIGIANO RAFFAELE RUMOLO	18,230
53	DE CIAN ALBINO S.A.S. di De Cian Albino & figli	18,419
54	COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	17,648
56	IMPREDIL S.R.L.	18,030
57	PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	17,223
58	CEV S.P.A.	20,827
59	SAEM - SMC S.R.L.	17,515
60	BALZARIN LINO BORTOLO	18,814
61	GEO COSTRUZIONI S.R.L.	11,654
62	IMPRESA GARBUIO S.R.L.	17,378
63	ASOLO COSTRUZIONI & RESTAURI S.N.C. di Salogni Luciano & C.	5,010
65	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	14,760
66	STEDA S.P.A.	16,190
67	ECO S.T.I.L.E. S.R.L.	17,500
68	DEMA S.R.L.	18,806
69	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. per A.	17,765
70	COSTRUZIONI IMMOBILIARE GIARDINO S.R.L.	17,729
72	COSTRUZIONI EDILI PARPAJOLA S.P.A.	16,052
73	ONISTO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	17,740
74	BELVEDERE S.P.A.	20,070
75	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.	19,165
76	DUCALE RESTAURO S.R.L.	15,764
78	EDILRAMON S.R.L.	17,344
79	EDILIZIA ROVERSELLI S.R.L.	17,690
80	PESSOT COSTRUZIONI S.R.L.	16,317
81	COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L.	18,369
82	INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L.	17,701
83	MEROTTO FRANCESCO S.R.L.	17,570
84	RUFFATO MARIO S.N.C.	17,070
85	FAGGION ANTONIO S.R.L.	17,719

86	DAL POZZO MARIO S.R.L.	17,533
87	OPERA 10 S.R.L.	22,600
88	SVAM S.R.L.	17,703
89	ALISSA COSTRUZIONI S.P.A.	18,524
90	E.MA.PRI.CE. S.R.L.	17,435
91	CASTELLANA RESTAURI S.R.L.	17,213
92	MAC COSTRUZIONI S.R.L.	18,184
93	COMPAGNIA DELLA PIETRA S.R.L.	18,871

IMPRESA AGGIUDICATARIA: IMPREDIL S.r.l., con sede in Via S.ta Lucia, n.24, (35139) PADOVA

DATA DI AGGIUDICAZIONE: 11 luglio 2011

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: € 356.246,74.=, al netto dell'I.V.A. 10%, di cui € 54.509,59.= per oneri relativi alla sicurezza di cui agli artt.118, comma 7 e 131 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ed € 11.894,94.= per lavori in economia entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

SUBAPPALTO: Sì.

TEMPO DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA: giorni 180 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Stefano Gatti – Funzionario del Comune di Castelfranco Veneto.

DIRETTORE DEI LAVORI: Studio AEDITECNE s.s. Via Generale Chinotto, n.4 - 24116 VICENZA

DATA PUBBLICAZIONE DEL BANDO: il bando di gara in data 4.3.2011 protocollo n.7132 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 4.3.2011, sul sito del Comune in data 4.3.2011 e dell'Osservatorio regionale degli appalti in data 7.3.2011.

PROCEDURE DI RICORSO: Organismo responsabile delle procedure di ricorso denominazione ufficiale: T.A.R. VENETO Indirizzo postale: CANNAREGIO, 2277/2278 Città: VENEZIA Codice Postale: 30122 Paese: ITALIA Telefono: 041/2403911 Telefax: 041/2403940/941 Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it **Presentazione ricorso:** Entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Agostino Battaglia