

# Piano di Riqualificazione nel Quartiere Risorgimento

**L**a Giunta Comunale ha approvato il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale del Quartiere di via Goito e via Marsala.

Il Quartiere di via Goito e via Marsala, di proprietà dell'AEEP, è stato costruito per conto dello Stato nel 1960 e gli 89 alloggi realizzati dovevano essere assegnati a richiedenti residenti in case malsane: in quel tempo, però, importante era costruire alloggi, con i servizi minimi indispensabili.

L'analisi della situazione della zona ha messo oggi in evidenza numerosi problemi e l'esame dei fabbricati ha evidenziato la robustezza degli edifici ma anche la necessità di intervenire con un programma adeguato di riqualificazione urbana. L'obiettivo del progetto è stato quello di dare maggiore qualità e riconoscibilità al Quartiere e di organizzare al meglio l'area di aggregazione.

Un asse pedonale-ciclabile sostituirà l'attuale viabilità carrabile di via Marsala e passerà all'interno di uno spazio verde attrezzato con nuovi percorsi e spazi destinati al servizio dell'intero Quartiere.

Una nuova struttura polifunzionale si posizionerà a sud dell'area verde e sostituirà la vecchia "baracca".

Sotto un ampio porticato saranno raccolte varie attività a servizio dei cittadini con strutture che risponderanno in modo più puntuale alle specifiche necessità del Quartiere, integrando le vecchie funzioni alle nuove esigenze sopravvenute.

Troveranno quindi posto attività associative di vario tipo: spazi per riunioni di gruppi diversi, attività ricreative, culturali, corsi, etc. Potranno essere accostate anche attività di sostegno alle famiglie, per cui ci saranno spazi personalizzati



*La nuova viabilità nel Quartiere Risorgimento.*

per esigenze specifiche legate all'educazione, alla sanità, all'informazione, agli interessi dei genitori e dei nonni. Le sale saranno molto flessibili sia dal punto di vista spaziale che funzionale, alcune saranno divisibili, altre facilmente aggregabili. È prevista tra le altre un'ampia sala riunioni per circa 90 posti, utilizzabile sia per le assemblee che come piccolo auditorium/teatro.

Sono stati progettati dei bagni a servizio del centro, che possono avere anche un accesso esterno ed è previsto un comodo caminetto per i barbecue di quartiere o utilizzabile semplicemente dalle famiglie.

Ultimo elemento architettonico è una gradinata esterna che sarà grmita per gli spettacoli o semplicemente utilizzata come seduta; al di sotto di essa troverà spazio un magazzino per tutto il materiale che viene utilizzato saltuariamente dall'Associazione di Quartiere che ha contribuito fattivamente proprio all'elaborazione del progetto.

Tutta l'area sarà dotata di apposito arredo urbano funzionale e nella zona il verde esistente verrà distribuito in maniera più organica in modo da diventare un polmone godibile da tutta la comunità.

I nuovi alloggi che verranno costruiti, potranno ospitare giovani coppie o comunque nuclei familiari di recente costituzione, al fine di integrare la popolazione oggi anziana e gli alloggi esistenti verranno dotati di servizi indispensabili quali l'impianto di riscaldamento, di rinfrescamento, di ascensori atti a superare le barriere architettoniche. Tutti gli alloggi verranno allacciati alla rete idrica ed alla fognatura comunale.

La viabilità disincentiverà i flussi che non interessino esclusivamente l'accesso al Quartiere creando zone denominate "Zone 30" e prevedendo l'allungamento del percorso di attraversamento. Le porte d'accesso al Quartiere costringeranno infine alla velocità moderata, con dossi e restringimenti di carreggiata in corrispondenza degli attraversamenti pedonali e ciclabili.

Per queste soluzioni sono state prese come base le esperienze europee più avanzate proposte da recenti studi in Svizzera e Olanda, dimostrando grande attenzione alla sicurezza e grande sensibilità da parte dei progettisti, gli architetti Pelloia e Bongiana e dell'Azienda Casa che li ha coordinati.

# I colori della Città di Giorgione

**I**l 29 ottobre scorso, in Teatro Accademico, si è tenuto un convegno sul tema "I colori della Città di Giorgione" per presentare alla cittadinanza ed ai tecnici operanti nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica le ricerche per il Piano del Colore del centro storico di Castelfranco Veneto.

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario, al fine di garantire il decoro delle facciate e l'armonizzazione cromatica del centro storico, redigere uno studio su tali aspetti ritenuti, oltre che importanti, molto delicati. Per tale studio è stato incaricato l'arch. Manlio Brusatin, docente al Politecnico di Milano, che ha affiancato nella ricerca un gruppo di lavoro di tecnici del Settore Sviluppo del Territorio del Comune.

Il lavoro è consistito in una serie di ricerche effettuate sotto il profilo storico su fonti d'archivio, in ricerche diagnostiche sui materiali e sugli intonaci e in un rileva-



*Locandina del convegno di presentazione.*

mento fotografico e delle coloriture di varie facciate di palazzi del centro storico: Palazzo Zanon, Palazzo ex Pellicciari, Palazzo Girardi - Vecchiato - Pisanello, Palazzo Bordignon Favero, Palazzo Lovisetto, Palazzo Bettolini, Palazzo Moletta, Palazzo Rossi, Palazzo Scudeler, Corte Franceschini e Palazzo Cusinato. La ditta Lafarge Coatings Italia Spa, nell'ambito di una importante collaborazione con il Comune di Castelfranco, si è fatta partner nelle rilevazioni ed ha contribuito alla realizzazione di una bella pubblicazione sulle ricerche fatte.

All'incontro hanno partecipato il Soprintendente ai Beni Architettonici e del Paesaggio arch. Guglielmo Monti che ha introdotto al "Piano del colore" affiancando l'arch. Manlio Brusatin che ha affascinato i numerosi presenti con un'ampia relazione sul tema della qualità urbana a partire dal colore, dalle nostre mura e dai palazzi che le circondano.

## Approvazione definitiva del PRG

Lo scorso 2 novembre la Commissione di Valutazione Tecnica, Regionale riunita a Venezia, ha sostanzialmente concordato con il Comune sulle motivazioni esposte nelle controdeduzioni alla deliberazione di approvazione del PRG del 10 dicembre 2004 e la Giunta Regionale le ha deliberate.

Sono state così confermate appieno le scelte urbanistiche effettuate dal Comune ritenendo la Variante generale al PRG meritevole di approvazione definitiva.

Queste le controdeduzioni approvate:

- è stata accolta definitivamente la destinazione ad Attività Produttive della porzione est della nuova zona D posta a nord di

Salvatronda, fino alla prevista SP 19;

- sono state ripristinate le due



zone di espansione residenziale poste sia a sud di San Floriano che a nord;

- è stata approvata interamente l'area di espansione residenziale di Campigo.
- è stata approvata la scheda urbanistica per la disciplina dell'uso delle aree della zona M2 "Palazzetto dello Sport - Foro Boario".

È quindi con grande soddisfazione che la città di Castelfranco vede riconosciuta pienamente una programmazione di crescita che era stata attentamente vagliata, soppesata e discussa, per dare alla nostra realtà le migliori risposte e nuove prospettive di crescita e di sviluppo.

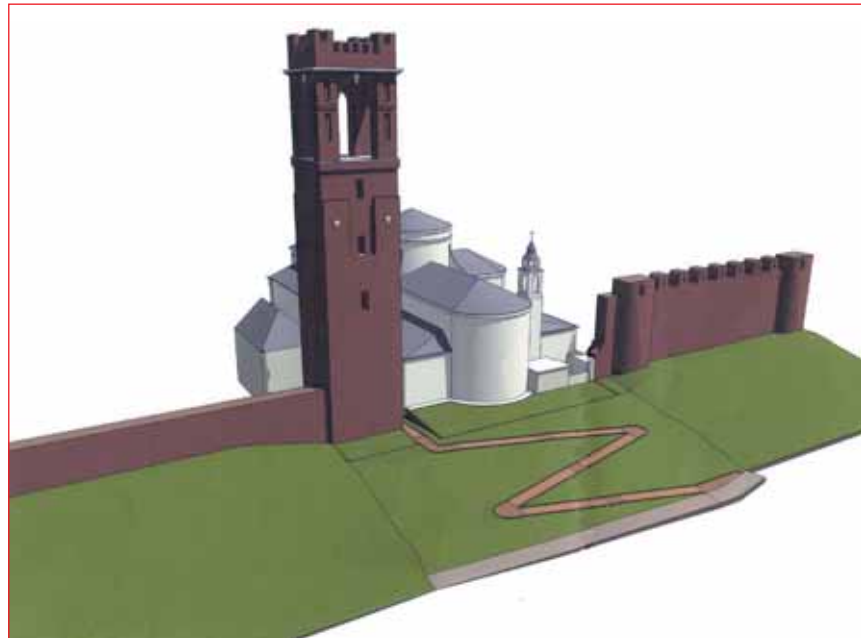
# Percorso pedonale giardino delle absidi

Castelfranco Veneto, membro dell'"Associazione delle Città murate" del Veneto, ha potuto accedere al finanziamento di un progetto che riguarda interventi conservativi e di restauro rivolti al riuso funzionale di cinte murarie di origine storica su uno specifico "studio di fattibilità" elaborato dal raggruppamento temporaneo di professionisti, gli architetti Manlio Brusatin, Paolo e Nicola Zaro.

Il primo intervento, inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici, ha visto la stesura del progetto di un percorso da eseguirsi sull'ambito compreso tra le absidi del Duomo e il fossato lato sud delle Mura" per € 248.000,00.

Il camminamento proposto prevede la realizzazione di un varco tra la torre campanaria (ex Torre dei Morti) e l'abside del Duomo settecentesco di Francesco Maria Preti che reca visibile la prima pietra (1726). Il percorso pedonale, come prosecuzione del Ponte dei Vivi, metterà in collegamento il quartiere a sud del castello con il centro storico di Castelfranco, collegandosi al Vicolo del Cristo, sull'asse nord-sud che confluisce sulla piazza del mercato.

Grazie anche al consolidarsi di un'area culturale interna al castello e di tanti servizi pubblici e commerciali, si sono volute confermare la necessità e l'importanza di questo varco pedonale. Le caratteristiche di questo camminamento consentono l'accessibilità e la percorribilità ai disabili e pertanto la prima rampa ha una pendenza di circa il 6%, uno sviluppo di



*Rappresentazione del percorso di progetto.*

20 metri lineari con pianerottolo di riposo al centro. Ci sono inoltre due rampe ascendenti e cambi di direzione semi-circolari per superare il dislivello dal piano di calpestio del giardino e del ponte fino al punto di arrivo di una piattaforma-belvedere, alla base del campanile. Da questo punto, un'unica rampa lineare, in discesa verso nord, intervallata da pianerottoli di riposo con pendenza a norma di legge, potrà arrivare fino al limite dell'attuale facciata della chiesetta del Cristo.

Il fondo dei tornanti di questa rampa è previsto in mattoni realizzati a "spina pesce in accoltellato" per dare la massima garanzia di percorribilità anche con il gelo e la neve. Il tutto sarà dotato di corrimani leggeri in ferro forgiato di semplice lavorazione mentre due cancellate saranno poste a tutela del passaggio nelle ore notturne.

Dall'anno prossimo si vedrà quindi finalmente migliorare l'accessibilità del castello da sud e potranno essere meglio utilizzati anche i parcheggi dell'ex Foro Boario e di via Nugoletti.

## El Tabaro

Periodico di informazione locale  
N. 9 - Dicembre 2004 - Anno XIX

### *Direttore Responsabile:*

Silvano Piazza

### *Direttore editoriale:*

Maria Gomierato  
Castelfranco Veneto - TV

### *Editore:*

Piazza Editore  
via Borin, 48/b - 31100 Treviso  
Tel. 0422.363539  
Fax 0422.465101  
e-mail: piazza@sile.net

### *Stampa:*

Grafiche Zoppelli - Tv

Reg. Trib. TV n. 616 del 15.10.86  
Roc n. 5321 del 13.09.96  
Abbonamento annuo: 5,00 €

**AS.COM** Servizi

ASSOCIAZIONE COMMERCIANTI ED ESERCENTI  
MANDAMENTO DI CASTELFRANCO VENETO



COMUNEDICASTELFRANCO V.TO

ORGANIZZANO:

A  NATALE  
UN TRENO PER...



**aismme**

Associazione Italiana Studio Malattie Metaboliche Ereditarie-onlus

*Felice*  
2006



*InCentro*  
tutta un'altra cosa

Ogni acquisto fatto in

**CENTRO STORICO**

aiuta a mantenere viva la città!