

Piano di Riqualficazione Urbana fra Casa di Riposo ed ex Bonato

Il Centro Residenziale per Anziani “Domenico Sartor” e la Ditta Società Costruzioni Edili San Marco S.r.l. hanno presentato nel giugno 2004 un Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica ed Ambientale (PIRUEA) per la realizzazione, a totale loro cura e spese, di una serie di interventi edilizi coordinati nell’area identificata come “Borgo di Treviso” (area ex Bonato e un contiguo terreno di 3.000 mq circa di proprietà del Centro). Con questa iniziativa il Comune di Castelfranco Veneto ha approvato un piano di urbanizzazione complessivo che vedrà la realizzazione di due palazzine nuove e il restauro degli edifici esistenti con destinazione sia commerciale, com’era negli ultimi anni, e residenziale.

Il PIRUEA ha previsto la cessione del terreno divenuto edificabile da parte della Casa di Riposo per avere in cambio una serie di opere di interesse pubblico, a beneficio del Centro per Anziani “Domenico Sartor” e del Comune.

All’interno del Centro Residenziale saranno realizzate le seguenti opere:

1. adeguamento della struttura ai sensi della L.R. 22/2002 per il conseguimento dell’accreditamento regionale. La nuova legge, che entrerà a breve in vigore, prescrive per le strutture residenziali il rispetto di un complesso di parametri strutturali (dimensione delle stanze, spazi a disposizione degli ospiti, numero di bagni, ecc.). I lavori serviranno ad adeguare la struttura a tali parametri, comportando la riduzione di circa 15-20 posti letto che saranno recuperati con i lavori;
2. trasformazione del piano B0, attualmente destinato ad uffici, in un nucleo assistenziale da 20 posti letto. Scopo dell’intervento è appunto il recupero dei posti che verranno persi a causa degli adeguamenti previsti per l’accreditamento;
3. sistemazione completa dell’area esterna al nuovo “Nucleo B0”;
4. ristrutturazione di Casa Pedol per il ricavo di uffici o ambulatori medici. Il fabbricato, da anni in stato di abbandono, si presta ad essere utilizzato per realizzare uffici, ambulatori o spazi per attività diurne degli ospiti;
5. ristrutturazione dell’attuale struttura adibita ad obitorio per il ricavo di uffici o ambulatori medici. La costruzione verrà a breve restituita all’Ente; si presta a diversi impieghi, sul modello di quelli previsti per Casa Pedol. Per entrambe le strutture si procederà a valutare l’utilizzo più opportuno sulla base delle necessità emergenti.



Un’ala del Centro Residenziale per Anziani “D. Sartor”.

Il beneficio pubblico a favore della Città di Castelfranco si concretizzerà attraverso:

1. il risanamento dell’area ex Bonato, finora abbandonata, e la riqualficazione di una zona importante del Borgo Treviso;
2. la costituzione, a titolo gratuito, della servitù di parcheggio ad uso pubblico sull’area già a parcheggio ma in proprietà del Centro Residenziale per Anziani “Domenico Sartor” (parcheggio fronte entrata Ospedale);
3. l’aumento del numero dei parcheggi dell’intera zona e l’inserimento di un passaggio ciclo-pedonale che collegherà Borgo Treviso con Via Ospedale in sicurezza;
4. l’adeguamento di tutti i sottoservizi e degli impianti relativi all’area ed agli immobili interessati al PIRUEA, compreso il rifacimento della fognatura;
5. la realizzazione di una quota di edilizia residenziale pubblica.

L’iter del PIRUEA è giunto alle battute finali e i lavori dovrebbero iniziare entro le prossime settimane.

El Tabaro

Periodico di informazione locale
N. 5 - Giugno 2006 - Anno XXI

Direttore Responsabile: Silvano Piazza

Direttore editoriale: Maria Gomierato
Castelfranco Veneto - TV

Editore: Piazza Editore - via Chiesa, 6 - 31057 Silea
e-mail: piazza@sile.net

Stampa: Grafiche Zoppelli - Tv
Reg. Trib. TV n. 616 del 15.10.86

Roc n. 5321 del 13.09.96

Abbonamento annuo: 5,00 €