



**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA PONCHINI**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 60 del 25/07/2014, n. 103 del 19/12/2014, e della Giunta Comunale n. 358 del 29/12/2014 e n. 20 del 29/01/2015, in ossequio al vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2014-2016 ed ai principi di trasparenza, di parità di trattamento,

INVITA

chiunque fosse interessato all'acquisto dell'immobile di proprietà comunale ubicato in via Ponchini, di seguito individuato, a presentare la manifestazione di interesse con le modalità in appresso indicate.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. La presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per l'acquisto. Nel caso di presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto, il presente avviso pubblico, è preliminare alla procedura di asta pubblica, con il criterio del migliore prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara.

IMMOBILE OGGETTO DI VENDITA AL PREZZO BASE DI € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00)

Immobile ubicato in Via Ponchini: (fabbricato ed area di pertinenza), così censito all'Agenzia delle Entrate: Ufficio Provinciale di Treviso-Territorio, Comune di Castelfranco Veneto, Catasto Fabbricati, Sezione D foglio 4 - particella n. 2846 subb 4, 5 e 6, oltre porzione delle particelle nn. 3200, 3202 e 3204 del Catasto Terreni, da individuarsi esattamente a mezzo redazione del tipo di frazionamento (vedi estratto planimetrico sottoriportato).

Sono interamente a carico del futuro acquirente le spese di frazionamento. Sono altresì a carico dello stesso le spese contrattuali e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti la vendita.

Il fabbricato identificato con il sub 5 è dotato dell'Attestato di Prestazione Energetica con classe energetica "G", mentre gli altri subalterni sono esclusi dall'obbligo.

Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale del Veneto, con nota del 01/02/2011, prot. MBAC-DR-VEN-UFF n. 1805, ha comunicato l'insussistenza dell'interesse culturale di cui al D.lgs 22/01/2004 n. 42, evidenziando che l'immobile ricade in area a rischio archeologico ed in quanto applicabili valgono comunque le disposizioni di cui all'art. 11, comma 1, del predetto D.lgs 42/2004.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Z.T.O. B1, "Zona residenziale di completamento intensiva", il Consiglio Comunale con deliberazione n. 103 del 19/12/2014 ha approvato una specifica disciplina urbanistico-edilizia per i futuri interventi edilizi consentiti nell'area in riferimento, introducendo negli elaborati del Piano degli Interventi la seguente scheda normativa d'ambito:

Ambito XXIX

Modalità di intervento: intervento edilizio diretto previo convenzionamento con il Comune per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria indicate nella seguente scheda.

Destinazione d'uso: secondo le norme della zona di appartenenza - ZTO B1.

Parametri urbanistici: secondo le norme della zona di appartenenza - ZTO B1 ad eccezione dei seguenti parametri:

Altezza massima consentita H - (m): 9,0.

Numero dei piani: massimo 3 piani.

Prescrizioni:

Il volume delle costruzioni realizzabili a seguito della demolizione del fabbricato esistente come documentato dal rilievo eseguito dal Settore Lavori Pubblici del Comune di cui alla documentazione del 28/01/2013, prot. n. 2973, dovrà essere collocato entro il limite di massimo inviluppo indicato nella planimetria allegata alla deliberazione della C.C. n. 103/2014 e dovrà essere suddiviso in almeno tre corpi di fabbrica ancorché collegati tra loro secondo lo schema indicativo contenuto nella planimetria stessa.

Si prescrive l'esecuzione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del contesto in cui ricade l'intervento ed in particolare il completamento del percorso ciclo-pedonale lungo il confine nord e la realizzazione del percorso ciclo-pedonale di accesso all'area scolastica lungo il confine est.

Al fabbricato esistente non è attribuito alcun grado di protezione come bene ambientale.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere scritta in lingua italiana con assolta l'imposta di bollo di € 16,00, contenente la dichiarazione da sottoscrivere ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e la copia di valido documento di riconoscimento del dichiarante.

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un PLICO sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO - Via F. M. Preti n. 36, c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (TV), con riportato all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'alienazione dell'immobile comunale ubicato in Via Ponchini." Il plico dovrà riportare al proprio esterno il nome e indirizzo del mittente.

IL PLICO contenente la manifestazione di interesse all'acquisto, la dichiarazione e la copia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante, DOVRÀ PERVENIRE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE ENTRO LE ORE 12.45 DI VENERDI' 27 FEBBRAIO 2015.

Non sono ammesse manifestazioni d'interesse per persona da nominare.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione Comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, la comunicazione stessa non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione le comunicazioni pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà dell'interessato ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

INFORMAZIONI

IL FAC-SIMILE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA DICHIARAZIONE da presentare sono scaricabili dal sito internet del Comune.

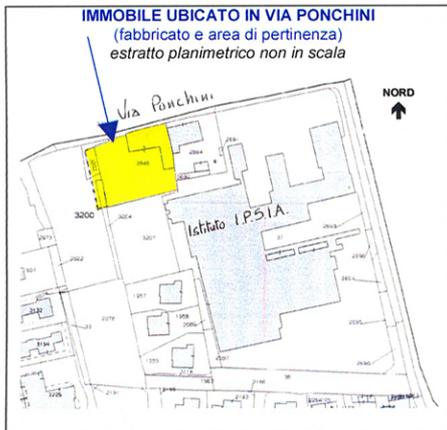
I soggetti interessati potranno acquisire ulteriori informazioni sull'area oggetto di vendita, sulla sua ubicazione, consistenza, destinazione urbanistica, e quant'altro sarà ritenuto necessario, ivi compresi eventuali sopralluoghi, presso la Sede Municipale in Via F.M. Preti n. 36, 2° Settore Amministrativo Economico Finanziario - Ufficio Patrimonio: martedì e venerdì ore 9.00 - 12.30, giovedì ore 16.00 - 17.30, telefono 0423/735529 - 0423/735552 - mail: patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it e presso il 5° Settore Tecnico - Ufficio Urbanistica: martedì e giovedì ore 10.00 - 12.30, giovedì 16.00 - 17.30, telefono 0423/735540.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio On-Line ed è consultabile sul sito internet del Comune: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it.

I dati personali dei soggetti che presenteranno le manifestazioni d'interesse all'acquisto saranno trattati per il periodo necessario al perfezionamento degli adempimenti connessi alla gara e al relativo contratto (tutela della privacy), con o senza ausilio di mezzi elettronici.

Riguardo al diritto degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati si rinvia agli artt. 7 e segg. del D. Lgs. n. 196/2003.

Responsabile del trattamento: Comune di Castelfranco Veneto
Responsabile del trattamento: Il Dirigente 2° Settore Amministrativo - Economico Finanziario
Responsabile del procedimento: Responsabile dell'Ufficio Patrimonio.



Il Dirigente del 2° Settore
dott. Carlo Sartore