

VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI

2015

Valore minimo per metro cubo aree residenziali di completamento	€	80,00	coeff. aree espans.	0,65
Valore minimo per mq aree produttive di completamento	€	40,00	" "	0,60
Valore minimo per mq aree commerciali di completamento	€	50,00	" "	0,60

ubicazione area	aree residenziali			aree produttive			aree commerciali		
	coeff. pregio	completamento €/mc	espansione €/mc	coeff. pregio	completamento €/mq S.F.	espansione €/mq S.T.	coeff. pregio	completamento €/mq S.F.	espansione €/mq S.T.
Centro storico	3,3	264,00							
Centro cittadino	2,5	200,00	130,00						
Semicentro	1,8	144,00	93,60	2	80,00	48,00	1,25	62,50	37,50
Poisolo e Soranza	1,4	112,00	72,80						
San Giorgio e Sabbionare	1,4	112,00	72,80	1,5	60,00	36,00			
Salvarosa	1,8	144,00	93,60	1,5	60,00	36,00	1	50,00	30,00
Salvatronda	1,4	112,00	72,80	1,5	60,00	36,00			
Treville	1,4	112,00	72,80	1	40,00	24,00			
Bella Venezia	1,4	112,00	72,80						
Campigo	1	80,00	52,00	1	40,00	24,00			
Villarazzo	1	80,00	52,00						
San Floriano	1	80,00	52,00						
S. Andrea O.M. e Casoni	1	80,00	52,00	1	40,00	24,00			
ZONE M1	0,25		13,00						
ZONE M2 nord-ovest	0,25		13,00						
ZONE M2 rimanenti	0,25		13,00						
ZONE M3							0,25	-	7,50
ZONE E4 (lotti liberi)	0,7	56,00							

Per le zone **residenziali di espansione C2.2** la capacità edificatoria assegnata agli interventi privati si desume dalla specifica schedatura allegata alla Variante al PRG; mentre per le **zone produttive di espansione D1.2 e zone miste M1, M2**, dalle norme di attuazione della Variante al PRG. In particolare le **zone produttive di espansione D1.2 della frazione di Salvatronda soggette a piano di iniziativa pubblica**, il valore indicato nella colonna espansione viene ridotto a 28,00 €/mq per le aree ricadenti nel primo stralcio funzionale e a 16,00 €/mq per le aree ricadenti nel secondo e terzo stralcio.

Per le aree in **zona di espansione dotate di piano attuativo approvato**, si applicano i valori della zona di completamento calcolando solo le superfici edificabili. Alle aree in zona M si applica un abbattimento del 50% ai valori sopraindicati. Per i **lotti residenziali di completamento esterni ai perimetri** si applica una riduzione del 30%.

Alle aree che sono state individuate nel Piano Regolatore come "LOTTE LIBERI" si applicano i valori indicati nella colonna "completamento" della tabella; Ai soli "LOTTE LIBERI" individuati con **Delibera del Consiglio comunale n. 4 DEL 16/01/2015** viene applicata una riduzione del 30% limitatamente ai periodi di imposta 2015-2019;

Per le AREE EDIFICABILI i aventi destinazione urbanistica non ricompresa nel presente prospetto si rinvia a quanto disciplinato dall'articolo 5 c.5 del D.Lgs 504/92 applicabile anche all'IMU