



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Settore 5° Tecnico
Servizio Urbanistica

CONCORSO DI IDEE PER IL POLO SPORTIVO DEL CAPOLUOGO

RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI

1). Recinzioni: Lo spazio perimetrale del nuovo polo sportivo (corrispondente al limite dell'area di progetto) dovrà essere recintato o si può prevedere un accesso libero agli spazi aperti comuni del nuovo parco durante tutte le 24 ore della giornata?

2). Recinzioni: Si possono eliminare le recinzioni interne all'area o ogni entità (piscina, palestra, calcetto, tennis, ecc) deve avere la possibilità di essere recintata rispetto agli spazi comuni del nuovo parco?

Risposta ai quesiti 1 e 2:

Solo l'impianto della piscina deve avere la possibilità di essere chiuso da una recinzione .

3). Campo da calcio a undici: è da mantenere o no? L' articolo 3 del bando è a tal riguardo contraddittorio;

Non è necessario mantenere il campo da calcio che può essere convertito in un insieme di campi per calcio a 5.

4) Palazzetto: Per portare la capienza del palazzetto a 1200 persone, si deve necessariamente intervenire all'interno dello stesso, e probabilmente anche all'esterno. Qual è esattamente il vincolo posto sul palazzetto? Si tratta del solo vincolo esterno?

La prescrizione del Piano Territoriale Regionale di Coordinamento per le architetture del novecento censite dal Piano prescrive il divieto di demolizione e il divieto di alterazione significativa dei valori architettonici, costruttivi e tipologici.

La successiva pianificazione paesaggistica di livello regionale e le disposizioni di dettaglio che verranno assunte nello strumento urbanistico comunale saranno finalizzate alla salvaguardia e valorizzazione di tali edifici o sistemi di edifici.

Nel caso del Palazzetto dello Sport dell'architetto Angelo Tramontini l'Amministrazione Comunale ritiene che la soluzione ideativa che si richiede ai concorrenti dovrà garantire il riconoscimento del ruolo rivestito dall'edificio nel conferire qualità e identità al centro urbano.

L'obiettivo di riqualificazione per un utilizzo adeguato della struttura (capienza degli spettatori) dovrà coniugarsi con la necessità che l'intervento garantisca gli obiettivi di valorizzazione sopradescritti.

5) Piscine: Cosa si intende per interventi sulle piscine esistenti coperte e scoperte per adulti e bambini? Rifacimento rivestimenti fondo piscine, rimaneggiamento e eventuale estensione spazi edilizi esistenti, re-styling delle facciate?

La soluzione ideativa dovrà prevedere 2 vasche per adulti (1 esterna e 1 interna) e 2 vasche per bambini (1 esterna e 1 interna).

6) Piscine: è possibile avere una planimetria del piano terra oltre a quella dei tetti?

Viene pubblicata sul sito internet del Comune la pianta e una sezione dell'edificio.

7) Bar piscine-tennis: Tra la piscina e i campi da tennis attualmente c'è un edificio con funzione di bar, questo va mantenuto o va tutto rivisto?

Può essere eliminato. Va comunque prevista una struttura di ristorazione ancorché di dimensioni contenute.

8) Spogliatoi tennis-calcio: Si possono prevedere di demolire gli spogliatoi del tennis e del campo da calcio-attletica?

Si.

9) Arena: Per quale tipo di rappresentazioni dovrà essere equipaggiata l'arena? Cinema all'aperto, ecc.?

Cinema all'aperto e concerti all'aperto.

10) Area festa patronale: Quali sono le principali attività che si svolgono durante la festa patronale?

Le classiche attività di somministrazione alimenti e bevande e di pubblico spettacolo.

11) Relazione: nelle 4 pagine della relazione è compresa la copertina?

No.

12) Relazione: la relazione è prevista in formato orizzontale o verticale?

A discrezione del concorrente.

13) Fattibilità economica: Cosa si intende per "suggerimenti in merito alle modalità di attuazione ed alla valutazione di fattibilità economica degli interventi mediante relazione tecnico-economica"? Si intende una programmazione degli interventi, oppure un metodo per reperire i fondi? O semplicemente una stima di costo?

La richiesta contenuta nel bando di produrre una relazione tecnico-economica va intesa quale consapevolezza tecnico-economica dei costi presumibili nel caso di attuazione delle previsioni di progetto proposte dal concorrente. Tale relazione va contenuta in 1 foglio A4.

1) Le tavole A0 devono essere presentate in orizzontale o verticale?

A discrezione del concorrente.

2) Sul bando si fa riferimento al "motto" ma dove deve essere inserito di preciso e come dovrà essere composto?

L'indicazione relativa al motto è un refuso. Non va riportato nelle tavole o nella relazione.

3) Nell'involucro B si parla di "modulo di iscrizione", coincide con la "domanda di partecipazione" (già consegnata via pec e compilata secondo l'Allegato 2) oppure è un diverso documento?

Nell'involucro "B" va inserita copia della domanda di partecipazione che coincide con la dicitura modulo di iscrizione.

4) E' possibile disporre delle piante in dwg dell'impianto natatorio (piante e sezioni) nel suo complesso?

Viene pubblicata sul sito internet del Comune la pianta e una sezione dell'edificio.

5) I "500 posti a sedere" di cui si parla nel bando dovranno avere una destinazione d'uso specifica o la scelta è lasciata al progettista?

Dovranno essere adeguati almeno ad uso cinema all'aperto o per concerti all'aperto.

6) L'area adibita a "festa patronale" dovrà avere in progetto la stessa superficie (stessi mq) che nello stato di fatto è ad uso della parrocchia o è possibile modificarla?

E' possibile modificarla.

7) E' possibile fare richiesta di piante e sezioni in dwg del palazzetto dello sport?

Viene pubblicato sul sito internet il progetto originale dell'arch. Angelo Tramontini.

8) E' necessario prevedere una "struttura di ristorazione" autonoma dall'impianto natatorio oppure solamente a servizio di quest'ultimo?

Deve essere a servizio dell'impianto natatorio e può essere anche a servizio delle altre strutture.

1) Nel bando è richiesta la riqualificazione dell'impianto natatorio.
E' obbligatorio riutilizzare l'attuale immobile o è possibile prevederne la demolizione e di conseguenza una nuova eventuale collocazione all'interno dell'area di progetto?
Nel caso non fosse prevista la demolizione è possibile avere le planimetrie, prospetti e sezioni in .dwg dello stato attuale?

**Si ritiene preferibile che venga prevista la ristrutturazione dell'impianto natatorio e non la sua demolizione e ricostruzione. La struttura può comunque subire ampliamenti.
Viene pubblicata sul sito internet del Comune la pianta e una sezione dell'edificio.**

2) E' possibile avere le sezioni ed i prospetti in .dwg del palazzetto dello sport?

Viene pubblicato sul sito internet il progetto originale dell'arch. Angelo Tramontini.

3) Secondo quanto riportato nell'art. 11 del bando l'involucro B deve contenere i documenti di cui alle lettere a), b) ed il supporto digitale al punto c). Le dichiarazioni del punto d) dove devono essere inserite?

Vanno inserite nell'involucro "B" documentazione amministrativa.

4) Nell'art. 11 viene inoltre specificata il formato digitale .tif e .jpg degli elaborati grafici, mentre nell'art. 10 tali elaborati vengono richiesti in formato .pdf.

Vale quanto previsto all'art. 11 (formati Tiff e Jpg).

1) Qual è la soglia massima di spesa prevista per l'intervento di riqualificazione?

**Nel bando non è prevista una soglia massima di spesa.
La relazione tecnico-economica richiesta dovrà dimostrare la consapevolezza tecnico-economica dei costi presumibili nel caso di attuazione delle previsioni di progetto proposte dal concorrente.**

2) Quali elementi sono da conservare, oltre al palazzetto, e per i quali è ammessa la demolizione?

E' obbligatorio conservare il Palazzetto dello Sport.

Si ritiene preferibile che venga prevista la ristrutturazione dell'impianto natatorio e non la sua demolizione e ricostruzione. La struttura può comunque subire ampliamenti.

3) E' possibile avere un'indicazione più precisa di dov'è situata la pista ciclabile esistente?

Lungo via Redipuglia, lato sud.

E' possibile avere una sezione del palazzetto?

Viene pubblicato sul sito internet il progetto originale dell'arch. Angelo Tramontini.

1) In quale busta bisogna inserire la relazione tecnica in formato A4 le riduzioni delle tavole in A3? Sul bando non è specificato.

Nell'involucro "A". La relazione e le riduzioni dovranno essere anonime.

2) Nell' art 10 al punto 2 è scritto che le tavole vanno montate in orizzontale *ma* all'art. 11 al punto "a" è scritto che le tavole dovranno essere presentate con il lato lungo in verticale.

Come dobbiamo interpretare queste due affermazioni? Dobbiamo considerare che le due tavole devono avere una impostazione grafica verticale e che dobbiamo considerare che vengano disposte affiancate?

A discrezione del concorrente.

3) Potreste definire meglio la questione dei ganci? Questo punto sul bando è un po' vago.

Qualsiasi tipo di sistema che possa garantire la possibilità di appendere le tavole ad una parete.

4) Cos'è il "MOTTO"? nel bando viene nominato due volte e non è ben spiegato di cosa si tratta.

L'indicazione relativa al motto è un refuso. Non va riportato nelle tavole o nella relazione.

5) Per quanto riguarda l'impianto natatorio bisogna mantenere l'esistente, aggiungendo i servizi richiesti oppure bisogna progettare un impianto completamente nuovo?

Si ritiene preferibile che venga prevista la ristrutturazione dell'impianto natatorio e non la sua demolizione e ricostruzione. La struttura può comunque subire ampliamenti.

6) La riqualificazione del palazzetto riguarda solo l'accessibilità e le vie di fuga oppure bisogna considerare altri elementi?

L'obiettivo principale è garantire un utilizzo adeguato della struttura in termini di capienza degli spettatori.

7) Sarebbe possibile definire più dettagliatamente il carattere e la funzione dell'arena scoperta?

Si indicano quali funzioni minime il cinema all'aperto e i concerti all'aperto.

8) Cosa si intende per suggerimenti riguardo all'apporto di risorse pubbliche e private?

La richiesta contenuta nel bando di produrre una relazione tecnico-economica va intesa quale consapevolezza tecnico-economica dei costi presumibili nel caso di attuazione delle previsioni di progetto proposte dal concorrente. Tale relazione va contenuta in 1 foglio A4.

Nell'ambito di tale relazione può essere descritto l'eventuale apporto privato al finanziamento delle opere.

1) La riqualificazione dell'impianto natatorio prevede il mantenimento degli impianti esistenti con integrazione dei nuovi richiesti o è possibile pensare in toto a nuove e più funzionali strutture?

Si ritiene preferibile che venga prevista la ristrutturazione dell'impianto natatorio e non la sua demolizione e ricostruzione. La struttura può comunque subire ampliamenti.

2) La sostituzione del campo di calcio con più campi da calcetto presuppone eventualmente che la somma delle superfici dei singoli campi possa all'occorrenza trasformarsi in un unico campo di gioco?

L'indicazione del Bando è di privilegiare un assetto complessivo per uso a parco per il tempo libero nel quale trovino collocazione alcune attrezzature sportive che possono comprendere il mantenimento del campo da calcio o la sua sostituzione con un insieme di campi per calcio a 5 con una superficie complessiva pari al campo da calcio esistente o anche inferiore.

1) è possibile avere ulteriori disegni del palazzetto (pianta piano terra e sezioni)?

Viene pubblicato sul sito internet il progetto originale dell'arch. Angelo Tramontini.

2) Oltre al campo da basket al piano 2°, il negozio e l'oratorio al piano terra, che altre funzioni sono presenti nel palazzetto? In particolare come è utilizzato il piano primo?

Al piano primo sono collocate prevalentemente salette riunioni.

La richiesta del bando è la riqualificazione del palazzetto dello sport finalizzata al suo utilizzo a livello agonistico per incontri di basket, pallavolo, calcio a cinque, boxe ecc. L'attuale struttura risulta agibile per manifestazioni sportive nel limite di 400 spettatori in relazione alle carenze nel deflusso verso le vie di uscita. La potenzialità delle gradinate è di 1200 spettatori. L'ipotesi progettuale dovrà affrontare il tema proponendo una soluzione a livello di ipotesi di larga massima.

Di conseguenza è preponderante la proposta di assetto per l'uso della palestra all'ultimo piano.

3) Attualmente il palazzetto è tutto di proprietà del comune? Se sì, come vengono gestiti gli spazi al piano terra dedicati a oratorio e negozio? Pagano un affitto?

Si tratta di temi che non appaiono rilevanti ai fini del concorso di idee.

4) Possiamo considerare di avere la disponibilità di tutte le aree all'interno del perimetro dell'area di concorso? Comprese quelle di pertinenza dell'oratorio?

Si.

5) Come sono gestiti attualmente la piscina, i campi da tennis e quello d'atletica?

Sono di proprietà del comune? C'è una società che li gestisce? L'utilizzo dei campi da tennis e di quello d'atletica è gratuito o a pagamento?

Si tratta di temi che non appaiono rilevanti ai fini del concorso di idee.

1) Per quanto riguarda l'impianto natatorio, per riqualificazione si intende il mantenimento della struttura esistente o è ammessa anche la demolizione e ricostruzione?

Si ritiene preferibile che venga prevista la ristrutturazione dell'impianto natarorio e non la sua demolizione e ricostruzione. La struttura può comunque subire ampliamenti.

2) Con "mantenimento del campo di calcio" si intende il mantenimento della funzione o anche il mantenimento della posizione ?

Il campo di calcio può essere sostituito dai campi da calcetto ?

L'indicazione del Bando è di privilegiare un assetto complessivo per uso a parco per il tempo libero nel quale trovino collocazione alcune attrezzature sportive che possono comprendere il mantenimento del campo da calcio o la sua sostituzione con un insieme di campi per calcio a 5 con una superficie complessiva pari al campo da calcio esistente o anche inferiore.

Può essere prevista anche una ricollocazione nell'ambito dell'area di studio.