



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 17/10/2014

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 2 AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N.11/2004 PER LA ELIMINAZIONE-RICONFIGURAZIONE-SUDDIVISIONE DI LOTTI LIBERI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

L'anno **2014** addì **17** del mese di **Ottobre**, alle ore **20.45** in Castelfranco Veneto, nel Palazzo Municipale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, convocato nelle forme di legge dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Scandolara Massimo con avviso in data 13/10/2014 prot. n. 36343, in **Seduta Straordinaria** pubblica di Prima Convocazione.

Sono presenti il Sig. Sindaco e Sigg. Consiglieri Comunali:

Pr./As.		Pr./As.	
P	Dussin Luciano- Sindaco		
P	Pasqualotto Stefano	P	Piva Sandra
P	Guidolin Luca	P	Scatemburlo Lorenzo
P	Antonello Beppino	P	Pozzobon Fabrizio
P	Didonè Gianluca	P	Pellizzari Pietro
AG	Milani Tiziana	P	Sartor Donata
P	Beraldo Valeriano	P	Baldassa Michele
P	Ballan Andrea	P	Sartoretto Sebastiano
P	Didonè Michael	P	Vincenti Giuseppe
P	Perin Cristiano	P	Beltramello Claudio
P	Battistel Gherardo	P	Garatti Stefania
P	Vanzo Franco	P	Magoga Elena
P	Antonello Cristian	AG	Gariboldi Muschietti Franco
P	Scandolara Massimo	A	Basso Fiorenzo
AG	Bisinella Patrizia	A	Stocco Loris
P	Andreatta Walter	P	Battocchio Ivano

Gli Assessori sono:

Pr./As.		Pr./As.	
AG	Marcon Stefano		
P	Filippetto Roberto	AG	Saran Giancarlo
P	Gerolimetto Nazzareno	P	Migliorino Marialuisa
P	Rosin Romeo	P	Pivotti Franco

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune **Battaglia dott. Agostino**.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. **Scandolara Massimo** il quale invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 2 AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N.11/2004 PER LA ELIMINAZIONE-RICONFIGURAZIONE-SUDDIVISIONE DI LOTTI LIBERI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (P.I.);
- che l'Amministrazione Comunale intende proseguire nel rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio completando l'attività di superamento del Piano Regolatore Generale (redatto ai sensi della precedente legge regionale urbanistica - L.R. 61/1985), attraverso la redazione di un nuovo Piano degli Interventi ovvero lo strumento che "in coerenza e in attuazione del P.A.T. individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità" (art.12 - L.R. 11/2004);
- che risulta pertanto importante arrivare in tempi rapidi all'adozione del primo Piano degli Interventi, effettivamente redatto sui principi della L.R.11/2004 in quanto:
 - l'impostazione generale del P.R.G., pur essendo stato integrato e modificato con diverse varianti, non si può considerare più attuale per una gestione efficace del territorio: le trasformazioni interne al territorio comunale e, ancor più, quelle che hanno interessato il contesto territoriale, richiedono una riformulazione complessiva non solo della "disciplina" delle trasformazioni, ma anche della struttura del piano stesso;
 - il P.R.G. presenta dei limiti evidenti per i quali non può essere considerato esattamente equivalente al P.I., come richiesto dalla LR 11/2004, essendo stato concepito e strutturato secondo schemi, regole, obiettivi generali e riferimenti normativi superati, ad esempio, rimane privo di un'adeguata componente programmatoria coordinata alla valutazione delle attuali disponibilità economiche di spesa;
- che i nuovi obiettivi, strategici o di tutela, previsti dal P.A.T., potranno trovare una dimensione operativa esclusivamente in una rielaborazione del P.I.;
- che il Piano degli Interventi si propone pertanto di affrontare alcuni dei temi progettuali e obiettivi di trasformazione delineati dal P.A.T., selezionati in base alla priorità e fattibilità, ovvero aggiornare alcuni contenuti del precedente strumento comunale, puntando particolarmente sulla cooperazione tra Amministrazione Pubblica e soggetti privati nell'attuazione delle scelte urbanistiche più importanti per il futuro di Castelfranco Veneto, affinché il disegno del Piano degli Interventi possa trovare un completo compimento nei cinque anni di validità delle sue previsioni di trasformazione e sviluppo del territorio;

- che tuttavia le risorse economiche e le esigenze temporali dei cittadini e degli operatori di settore, e le modalità di espressione delle stesse, impongono all'Amministrazione di considerare il processo di "costruzione" del PI non come un processo monolitico bensì articolato attraverso l'attivazione di più P.I. parziali che affronteranno diversi temi, riferendoli al complesso degli obiettivi espressi nel Documento Programmatico Preliminare e relazionandoli con il "progetto del territorio" definito Documento stesso illustrato al Consiglio Comunale nella seduta del 12.09.2014;
- che le "varianti parziali al P.I." risulteranno quindi inquadrare in una "variante generale" la cui principale finalità sarà quella di adeguarsi alle prossime disposizioni di legge, attualmente in fase di redazione, ispirandosi ai principi di riduzione del consumo di suolo e semplificazione normativa e dall'innalzamento della qualità ambientale e degli insediamenti;
- che nel corso delle sedute consiliari del 10.2.2012 e 17.2.2012 sono stati espressi una serie di indirizzi politici sull'azione futura dell'Amministrazione Comunale in materia urbanistica contenuti in un documento programmatico (Analisi e indirizzi relativi all'adozione del Piano di Assetto Territoriale e ai conseguenti Piani di Intervento);
- che in particolare sul tema delle proiezioni demografiche e stime del fabbisogno di nuove abitazioni sono stati espressi alcuni indirizzi che prendono atto che le stime di crescita previste sono state disattese e che già oggi esiste un surplus di abitazioni rispetto al numero di famiglie presenti sul territorio;
- deve essere considerato il grave stato di incertezza socio-economica che ha investito anche i nostri territori in termini di perdite costanti di posti di lavoro, che al posto di attirare nuove residenze nei fatti le rallentano soprattutto per il rientro nei loro Paesi d'origine di molti lavoratori stranieri;
- deve essere considerato che in forza della nuova legislazione regionale relativa al cosiddetto "Piano Casa" si stanno già producendo effetti diretti sul soddisfacimento delle esigenze di abitazioni a favore dei residenti, limitando in maniera significativa ulteriori consumi di territorio;
- che il dibattito su tali temi ha portato e porterà anche in futuro, sia a livello nazionale che regionale, ad azioni legislative che tenderanno in generale a limitare il consumo di suolo e a favorire la riqualificazione e la valorizzazione del tessuto edilizio urbano, incentivando l'uso ottimale degli edifici e degli spazi liberi sia pubblici che privati e promuovendo la sostituzione edilizia e la qualità architettonica, strutturale ed energetica degli edifici e dell'edilizia sostenibile;
- che per tali motivazioni l'Amministrazione Comunale ha stabilito di avviare l'iter amministrativo per la redazione di alcune Varianti al Piano degli Interventi come previsto dall'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e, con avviso alla cittadinanza pubblicato in data 29.01.2014, ha invitato la stessa a presentare manifestazioni di interesse al fine di un loro possibile recepimento nelle varianti;
- che con ulteriore avviso, pubblicato in data 28.02.2014 l'Amministrazione Comunale ha comunicato la proroga dei termini di presentazione delle proposte di progetti e di iniziative di interesse diffuso e puntuale già pubblicati con l'avviso del 29.01.2014;
- che in particolare la cittadinanza è stata invitata a presentare manifestazioni di interesse anche sul tema della modificazione della capacità edificatoria dei terreni di proprietà dei richiedenti consistenti nella cancellazione del "perimetro di lotto edificabile" nelle zone residenziali o nella riduzione o suddivisione del perimetro stesso dalle tavole grafiche di zonizzazione;
- che sul tema citato sono pervenute alcune manifestazioni di interesse;
- che la Giunta Comunale con deliberazione del 9.10.2014 ha approvato un documento contenente i criteri per la valutazione delle proposte di interessi diffusi e puntuali per la formazione delle varianti al piano degli interventi e per la valutazione delle eventuali osservazioni che perverranno a seguito dell'adozione delle Varianti stesse;

- che il 5° Settore Tecnico del Comune ha elaborato un progetto di variante parziale per il recepimento delle manifestazioni di interesse pervenute sul tema della eliminazione-riconfigurazione-suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale;
- che le manifestazioni di interesse e la proposta di variante parziale al P.I. sono state valutate puntualmente anche dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo del Territorio";
- che gli elaborati del progetto di Variante parziale, redatti a cura del Settore 5° Tecnico e dai professionisti incaricati, sono costituiti da:

Relazione illustrativa

Verifica di compatibilità idraulica

Repertorio delle volumetrie dei lotti liberi

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: FRANCESCATO MARIA prot n. 4885 del 7/2/14

tav 13.1.a.1 scala 1:5000 VIGENTE

tav 13.1.a.1 scala 1:5000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: CAGNIN MASSIMO prot 6109 del 14/2/14

tav 13.1.a.1 - 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE

tav 13.3.a.4 scala 1:2000 VIGENTE

modifica del repertorio delle volumetrie dei lotti liberi

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: PEGORIN MARIO prot 6358 del 18/2/14

tav 13.1.a.2 scala 1:5000 VIGENTE

tav 13.1.a.2 scala 1:5000 VARIANTE

tav 13.3.a.1 scala 1:2000 VIGENTE

tav 13.3.a.1 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: SQUIZZATO PIETRO prot 6572 del 18/2/14

tav 13.1.a.1 – 13.1.a.4 – 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE

tav 13.1.a.1 – 13.1.a.4 – 13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE

tav 13.3.a.4 scala 1:2000 VIGENTE

tav 13.3.a.4 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: RIGON LUCIANO prot n.6601 del 18/2/14

tav13.1.a.1 scala 1:5000 VIGENTE

tav13.1.a.1 scala 1:5000 VARIANTE

tav13.3.a.5 scala 1:2000 VIGENTE

tav13.3.a.5 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: BRUGNERA RENZO prot n. 6731 del 19/2/14

tav 13.1.a.1 - 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE

tav 13.1.a.1 - 13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE

tav 13.3.a.4 scala 1:2000 VIGENTE

tav 13.3.a.4 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: RAGUSA ELDA ed altri prot 7434 del 25/2/14

tav13.1.a.1 - 13.1.a.4 scala 1:5000 VIGENTE

tav13.1.a.1 - 13.1.a.4 scala 1:5000 VARIANTE

tav13.3.a.4 scala 1:2000 VIGENTE

tav13.3.a.4 scala 1:2000 VIGENTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: BIASUCCI ASSUNTA prot. N. 7614 DEL 26/2/14

tav 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE

tav 13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE

tav 13.3.a.8 scala 1:2000 VIGENTE

tav 13.3.a.8 scala 1:2000 VIGENTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: SCREMIN BRUNO prot n. 7805 del 27/2/14

tav 13.1.a.3 scala 1:5000 VIGENTE

tav 13.1.a.3 scala 1:5000 VARIANTE

tav 13.3.a.7 scala 1:2000 VIGENTE

tav 13.3.a.7 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: GALLINA IVANO prot. n. 7870 del 27/2/14

13.1.a.1 - .13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE

13.1.a.1 - .13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: BRUGNERA MARIO prot n. 7915 del 27/2/14

tav 13.1.a.1 - 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE

tav 13.1.a.1 - 13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE

tav 13.3.a.4 scala 1:2000 VIGENTE

tav 13.3.a.4 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: SCREMIN UMBERTO prot n. 8059 del 28/2/14

tav 13.1.a.3 scala 1:5000 VIGENTE

tav 13.1.a.3 scala 1:5000 VARIANTE

tav 13.3.a.7 scala 1:2000 VIGENTE

tav 13.3.a.7 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: BAGGIO ORSOLA prot n. 8292 del 3/3/14

tav 13.1.a.1 - 13.1.a.3 scala 1:5000 VIGENTE

tav 13.1.a.1 - 13.1.a.3 scala 1:5000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: ROBAZZA ELENA prot n. 9065 del 07/03/2014

tav 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE

tav 13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE

tav 13.3.a.8 scala 1:2000 VIGENTE

tav 13.3.a.8 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: MILANI EGIDIO prot n. 9870 del 13/3/2014

tav 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE

tav 13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE

tav 13.3.a.8 scala 1:2000 VIGENTE

tav 13.3.a.8 2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: COLDEBELLA CLAUDIO e NEGUERUELA CEBALLOS INES

prot n. 9846 del 13/3/14

tav 13.1.a.1 - 13.1.a.2 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.1 - 13.1.a.2 scala 1:5000 VARIANTE
tav 13.3.A.2 scala 1:2000 VIGENTE
tav 13.3.A.2 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: PERIN TERESINA prot n 10139 del 14/3/14
tav 13.1.a.3 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.3 scala 1:5000 VARIANTE
tav 13.3.a.7 scala 1:2000 VIGENTE
tav 13.3.a.7 scala 1:2000 VARIANTE
modifica del repertorio delle volumetrie dei lotti liberi

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: MATTIAZZO LUIGI e GAZZOLA AGNESE prot. n. 19368 del 27/6/12
tav 13.1.a.2 – 13.1.a.4 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.2 – 13.1.a.4 scala 1:5000 VARIANTE
tav 13.3.a.10 scala 1:2000 VIGENTE
tav 13.3.a.10 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: BASSO FIORENZO – MEGGETTO CARLA prot n. 31961 del 12/9/14
tav 13.1.a.1 – 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.1 – 13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE
tav 13.3.a.8 scala 1:2000 VIGENTE
tav 13.3.a.8 scala 1:2000 VARIANTE.

Vista la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge Regionale 27.06.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge Regionale 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, dal Dirigente del Settore che ha svolto l'istruttoria;

Visto che tale provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo del Territorio" nelle sedute del 12.5.2014, 26.5.2014, 5.6.2014, 12.6.2014, 19.6.2014, 1.9.2014, 8.9.2014, 25.9.2014, 6.10.2014, 13.10.2014;

Ritenuta la proposta di variante urbanistica idonea a disciplinare l'assetto del territorio interessato;

Si propone al Consiglio Comunale:

1. di adottare la Variante parziale al P.I., ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004, relativa alla rimozione, riconfigurazione e suddivisione di "lotti liberi" a destinazione residenziale perimetrati nelle tavole di zonizzazione del vigente P.I., secondo i contenuti degli elaborati redatti a cura del 5° Settore Tecnico-Servizio Urbanistica e dai professionisti incaricati.-

2. di precisare che gli elaborati di adozione della Variante parziale al P.I. vigente di cui al precedente punto 1) sono costituiti da:

Relazione illustrativa
Verifica di compatibilità idraulica
Repertorio delle volumetrie dei lotti liberi

Manifestazione di interesse presentata
dalla ditta: FRANCESCATO MARIA prot n. 4885 del 7/2/14
tav 13.1.a.1 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.1 scala 1:5000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata
dalla ditta: CAGNIN MASSIMO prot 6109 del 14/2/14
tav 13.1.a.1 - 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.1 - 13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE
tav 13.3.a.4 scala 1:2000 VIGENTE
tav 13.3.a.4 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata
dalla ditta: PEGORIN MARIO prot 6358 del 18/2/14
tav 13.1.a.2 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.2 scala 1:5000 VARIANTE
tav 13.3.a.1 scala 1:2000 VIGENTE
tav 13.3.a.1 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata
dalla ditta: SQUIZZATO PIETRO prot 6572 del 18/2/14
tav 13.1.a.1 – 13.1.a.4 – 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.1 – 13.1.a.4 – 13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE
tav 13.3.a.4 scala 1:2000 VIGENTE
tav 13.3.a.4 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata
dalla ditta: RIGON LUCIANO prot n.6601 del 18/2/14
tav13.1.a.1 scala 1:5000 VIGENTE
tav13.1.a.1 scala 1:5000 VARIANTE
tav13.3.a.5 scala 1:2000 VIGENTE
tav13.3.a.5 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata
dalla ditta: BRUGNERA RENZO prot n. 6731 del 19/2/14
tav 13.1.a.1 - 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.1 - 13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE
tav 13.3.a.4 scala 1:2000 VIGENTE
tav 13.3.a.4 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata
dalla ditta: RAGUSA ELDA ed altri prot 7434 del 25/2/14
tav13.1.a.1 - 13.1.a.4 scala 1:5000 VIGENTE
tav13.1.a.1 - 13.1.a.4 scala 1:5000 VARIANTE
tav13.3.a.4 scala 1:2000 VIGENTE
tav13.3.a.4 scala 1:2000 VIGENTE

Manifestazione di interesse presentata
dalla ditta: BIASUCCI ASSUNTA prot. N. 7614 DEL 26/2/14

tav 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE
tav 13.3.a.8 scala 1:2000 VIGENTE
tav 13.3.a.8 scala 1:2000 VIGENTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: SCREMIN BRUNO prot n. 7805 del 27/2/14
tav 13.1.a.3 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.3 scala 1:5000 VARIANTE
tav 13.3.a.7 scala 1:2000 VIGENTE
tav 13.3.a.7 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: GALLINA IVANO prot. n. 7870 del 27/2/14
13.1.a.1 - .13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE
13.1.a.1 - .13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: BRUGNERA MARIO prot n. 7915 del 27/2/14
tav 13.1.a.1 - 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.1 - 13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE
tav 13.3.a.4 scala 1:2000 VIGENTE
tav 13.3.a.4 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: SCREMIN UMBERTO prot n. 8059 del 285/2/14
tav 13.1.a.3 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.3 scala 1:5000 VARIANTE
tav 13.3.a.7 scala 1:2000 VIGENTE
tav 13.3.a.7 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: BAGGIO ORSOLA prot n. 8292 del 3/3/14
tav 13.1.a.1 - 13.1.a.3 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.1 - 13.1.a.3 scala 1:5000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: ROBAZZA ELENA prot n. 9065 del 07/03/2014
tav 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE
tav 13.3.a.8 scala 1:2000 VIGENTE
tav 13.3.a.8 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: MILANI EGIDIO prot n. 9870 del 13/3/2014
tav 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE
tav 13.3.a.8 scala 1:2000 VIGENTE
tav 13.3.a.8 2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata

dalla ditta: COLDEBELLA CLAUDIO e NEGUERUELA CEBALLOS INES
prot n. 9846 del 13/3/14
tav 13.1.a.1 - 13.1.a.2 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.1 - 13.1.a.2 scala 1:5000 VARIANTE
tav 13.3.A.2 scala 1:2000 VIGENTE
tav 13.3.A.2 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata
dalla ditta: PERIN TERESINA prot n 10139 del 14/3/14
tav 13.1.a.3 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.3 scala 1:5000 VARIANTE
tav 13.3.a.7 scala 1:2000 VIGENTE
tav 13.3.a.7 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata
dalla ditta: MATTIAZZO LUIGI e GAZZOLA AGNESE prot. n. 19368 del 27/6/12
tav 13.1.a.2 – 13.1.a.4 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.2 – 13.1.a.4 scala 1:5000 VARIANTE
tav 13.3.a.10 scala 1:2000 VIGENTE
tav 13.3.a.10 scala 1:2000 VARIANTE

Manifestazione di interesse presentata
dalla ditta: BASSO FIORENZO – MEGGETTO CARLA prot n. 31961 del 12/9/14
tav 13.1.a.1 – 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE
tav 13.1.a.1 – 13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE
tav 13.3.a.8 scala 1:2000 VIGENTE
tav 13.3.a.8 scala 1:2000 VARIANTE.-

3. di dare atto che il Dirigente del 5° Settore Tecnico provvede alle operazioni di deposito e pubblicazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04.
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, a causa della necessità di procedere celermente nel successivo iter di deposito e pubblicazione della variante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte dell'Assessore all' "Urbanistica, Patrimonio, Politiche per la casa, Aziende, Partecipazioni" Roberto Filippetto;

Udite le seguenti dichiarazioni di voto:

CONS. SARTORETTO

Sì, per le motivazioni che ho espresso prima e che sono stati visti tutti i casi in maniera puntuale e è stato accettato anche l'apporto che hanno dato tutti i Commissari, in qualche caso anche modificando l'orientamento che era stato assunto, con l'auspicio che abbiamo, avendo in tanti visto giusto, ma comunque se per caso qualcosa non avessimo visto giusto siamo in fase di adozione e ci sono 30 giorni di pubblicazione più altri 30 per le osservazioni, abbiamo modo di rivedere se ci sono delle posizioni che per caso abbiamo mal capito o interpretato male, anche se gli uffici avevano svolto - devo dire - un'istruttoria molto puntuale, chiedendo prima di portare in Commissione le integrazioni documentali che si rendevano necessarie per decidere, quindi per queste ragioni anche su questo provvedimento il nostro è un voto favorevole.

CONS. BERALDO

Proprio c'è da dire che negli intenti tra l'altro di gran parte dei Consiglieri comunali, se non tutti, di volere ridurre, ove possibile, anche l'edificabilità e l'uso di territorio, questa delibera va in quel senso là, a togliere situazioni anche difficili a famiglie che si trovavano a pagare delle tasse su terreni che non potevano utilizzare, una maggiore razionalizzazione e quindi più puntuale la possibilità, cioè l'edificabilità in terreni più puntuale, in base alle esigenze e non più puramente speculativa. Qualcuno si ritrova, dice "io rinuncio".

Tra l'altro l'attenzione è stata quella di evitare che ci sia qualcuno che avesse dei danni, perché in effetti c'erano richieste che avrebbero potuto creare danno a qualcun altro e quindi l'attenzione è stata molto forte da questo punto di vista. Io i lavori della Commissione li ho seguiti all'inizio per un po' anche dare degli indirizzi, ma poi la Commissione ha lavorato talmente bene da sola che non c'era, quindi il risultato è stato più che positivo.

Quindi il voto del gruppo di maggioranza è senz'altro positivo.

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n. 26
Di cui con diritto di voto	n. 26
Votanti	n. 26
Astenuti	n. 00
Maggioranza richiesta	n. 14
Favorevoli	n. 26
Contrari	n. 00

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n. 26
Di cui con diritto di voto	n. 26
Votanti	n. 26
Astenuti	n. 00
Maggioranza richiesta	n. 16
Favorevoli	n. 26
Contrari	n. 00

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Entra il Consigliere Fiorenzo Basso (presenti n. 27).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Scandolaro Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Battaglia dott. Agostino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal 23/10/2014 al 07/11/2014.

Castelfranco Veneto, 23/10/2014

IL RESPONSABILE della PUBBLICAZIONE
f.to Battaglia dott. Agostino