



Città di Castelfranco Veneto

(Provincia di Treviso)

5° Settore Tecnico

Servizio Urbanistica

Prot. N° 8090

del 28.02.2014

Cat _____ Cl _____

AVVISO

PROROGA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERESSI DIFFUSI E PUNTUALI PER LA FORMAZIONE DEL PIANO REGOLATORE COMUNALE (PAT e PI)

IL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE TECNICO

Premesso che:

- il Comune di Castelfranco Veneto, in copianificazione con la Provincia di Treviso, ha redatto il Piano di Assetto del Territorio, approvato nella conferenza dei sevizi del 14 gennaio 2014;
- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;
- l'Amministrazione Comunale ha stabilito di avviare l'iter amministrativo per la redazione della 1^ Variante al Piano degli Interventi come previsto dall'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004;
- ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004, a seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il P.R.G. vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi ;

AVVISA

la cittadinanza, che la Giunta Comunale nella seduta del **27 febbraio 2014** ha prorogato i termini di presentazione delle proposte di **progetti e di iniziative di interesse diffuso e puntuale** già pubblicati con l'avviso prot. 3263 del 29/1/2014 ;

Le proposte delle seguenti tipologie :

- *modifica della categoria di conservazione e trasformabilità degli, edifici che costituiscono bene ambientale, di cui all'art. 27 delle N.T.A. del P.R.G. vigente (PI) (gradi di protezione);*
- *riconoscimento di crediti edilizi e localizzazione degli ambiti in cui è consentito l'utilizzo dei crediti (art. 36 comma 4 L.R. 11/2004);*

- *modifica ai contenuti delle schede allegatale alle N.T.A., di individuazione degli immobili produttivi posti in zone diverse da quelle produttive ai sensi dell'art. 126 della L.R. 6111985;*
- *individuazione di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo;*
- *modifica alla Normativa Tecnica;*
- *riclassificazione di aree edificabili in aree a destinazione "Agricola" (ZTO "E");*
- *riclassificazione di aree a destinazione per servizi pubblici;*
- *nuova edificazione residenziale;*
- *eliminazione-riconfigurazione-suddivisione di "lotti liberi" a destinazione residenziale;*

dovranno pervenire entro e non oltre il 14/03/2014, in duplice copia, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune.

Le proposte della seguente tipologia :

proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 1112004,

dovranno pervenire entro e non oltre il 02/04/2014, in duplice copia, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune.

Le proposte, vanno sempre presentate in duplice copia utilizzando le schede disponibili presso il sito internet del Comune o presso il 5° Settore Tecnico - Servizio Urbanistica.

Le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il Dirigente del 5° Settore Tecnico
Arch. Luca Pozzobon



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Luca Pozzobon", written over the typed name.