

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER RIDEFINIZIONE DEL PERIMETRO DEL LOTTO LIBERO EDIFICABILE N. 204 IN VIA SCOLARI TREVILLE AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, LETTERA I, - L.R. 61/1985 - APPROVAZIONE.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 4035 del 10.12.2004;
- che è pervenuta in data 18/12/2012 prot. n. 37848, la richiesta di Variante parziale del P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, della Legge Regionale 61/85 da parte della ditta Bortignon Giuseppe legale rappresentante della società "Vetta di Bortignon Giuseppe & C sas" per la ridefinizione del perimetro del lotto libero individuato nel vigente PRG con il n. 204 sito in Via Scolari a Treville, mantenendo inalterati gli indici di edificabilità fondiaria del lotto, risultanti dal Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Caron-Squizzato-Zilio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30/01/1990;
- che il lotto n. 204 in parola catastalmente individuato al foglio 19 mappale n. 319, è compreso nel Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Caron-Squizzato-Zilio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30/01/1990, di Via Fornace a Treville, per il quale, ai sensi dell'art. 14.5 delle N.T.A. del P.R.G. valgono i parametri stabiliti dal Piano di lottizzazione citato e in particolare: lotto residenziale n° 33, superficie fondiaria mq 855 , volume edificabile mc 1133;
- che l'area di proprietà delle ditte Manera Maria Rosa e Squizzato Giovanni, catastalmente individuata al foglio n. 19 mappale n. 83 risulta già edificata e quindi non configurabile quale Lotto Libero;
- che conseguentemente si ritiene che la perimetrazione riportata nelle tavole di zonizzazione del PRG sia frutto di un errore cartografico di trasposizione del perimetro del lotto approvato nell'ambito del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Caron-Squizzato-Zilio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30/01/1990, di Via Fornace a Treville.
- che con propria deliberazione n° 40 del 31/05/2013 è stata adottata la variante parziale al P.R.G. vigente concernente la ridefinizione del perimetro del lotto libero edificabile n. 204 in Via Scolari a Treville;
- che la Variante in riferimento è stata depositata presso la Segreteria del Comune e della Provincia di Treviso secondo le disposizioni di legge;
- che dell'avvenuto deposito è stata data informazione con avviso pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune e della Provincia e mediante affissione di manifesti;
- che nei termini di scadenza previsti dalla L.R. 61/85 non sono pervenute osservazioni;

Considerato opportuno ridefinire il perimetro del lotto libero edificabile n. 204 perché la perimetrazione riportata nelle tavole di zonizzazione del PRG è frutto di un errore cartografico di trasposizione del perimetro del lotto approvato nell'ambito del Piano di Lottizzazione Via Fornace a Treville approvato con propria deliberazione n. 14 del 30.1.1990;

Ritenuta la proposta di Variante parziale del P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, della Legge Regionale 61/85, idonea a disciplinare l'assetto del territorio interessato;

Si propone al Consiglio Comunale:

- 1) di approvare la variante parziale al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. i, L.R. n. 61/1985, per la ridefinizione del perimetro del lotto libero n. 204 secondo il limite dei confini catastali del mappale n. 319 del foglio n. 19, escludendo dal lotto libero edificabile n. 204 la porzione di area individuata catastalmente al foglio n. 19 mappale n. 83.-
- 2) di dare atto che il Dirigente del 5° Settore Tecnico provvede all'invio alla struttura regionale competente, ai sensi del comma 8, art. 50 della L.R. 61/85.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte dell'Assessore all'Urbanistica Filippetto Roberto;

Aperta la discussione con i seguenti interventi:

...

...

Chiusa la discussione;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

DELIBERA

1) - di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.

.....

