

Ace. I



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2015 - 2017

ai sensi del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008

ELENCO IMMOBILI

ALIENAZIONI ANNO 2015

- | | |
|----------|---|
| 1 | Area edificabile (ambito C) a sud-ovest del centro commerciale denominato "Shopping Day", con destinazione residenziale in Via Regno Unito, con capacità edificatoria di m³ 25.500, evidenziata nella planimetria allegato n° 1) del presente elenco. |
|----------|---|

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio, Comune di Castelfranco Veneto:

Catasto Terreni, foglio 42, particella numero 1616 porzione, da individuarsi esattamente a mezzo redazione di apposito tipo di frazionamento, da redigere a cura e spese dell'acquirente.

Destinazione urbanistica:

Z.T.O. di tipo C - zona C2.1 "Residenziale di espansione intensiva" disciplinata principalmente dal titolo IX, artt. 34, 37 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. .

L'area è compresa in un ambito non ancora attuato contenuto entro il perimetro del Piano Particolareggiato relativo ai "Grandi Servizi Territoriali". Ai sensi dell'art. 14.4 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G., a seguito dell'avvenuta scadenza del Piano Particolareggiato citato, per gli ambiti non ancora attuati contenuti entro il perimetro del piano stesso, rimangono valide le previsioni di P.P., consentendo attraverso un nuovo strumento urbanistico attuativo, modifiche all'assetto edilizio previsto, nel rispetto delle quantità complessive e dei parametri urbanistici ed edilizi indicati dal piano originario, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 7.2.1990 ed entrato in vigore il 24.11.1990.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 312 del 12 dicembre 2012 è stato approvato un Piano di Lottizzazione dell'ambito non attuato "ex comparto 5 - isolato E" dell'area G.S.T., variato con deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 29/05/2014.

Ai fini della valorizzazione dell'area, l'alienazione è subordinata all'approvazione della variante urbanistica del Piano di Lottizzazione già approvato dalla Giunta Comunale con deliberazioni n. 312 del 12/12/2012 e n. 143 del 29/05/2014. Il prezzo di vendita verrà rideterminato dalla Giunta Comunale sulla base delle puntuali indicazioni risultanti dalla citata variante.

In sede di approvazione del progetto edilizio verranno individuate le opere di urbanizzazione primaria da realizzare a cura e spese dell'acquirente a completamento di quelle esistenti nella zona.

L'area è gravata da contratto di affittanza agraria in scadenza il 10/11/2015.

L'area viene alienata con le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti.

Prezzo a base d'asta: € 3.500.000,00 (tremilionicinquecentomila/00).

- | | |
|----------|--|
| 2 | Area edificabile di m² 1.460 circa, facente parte del complesso immobiliare incluso nella Zona B/RU ubicata in via Ospedale, evidenziata nella planimetria allegato n° 2) del presente elenco. |
|----------|--|

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio

Comune di Castelfranco Veneto:

Catasto Terreni, foglio 28, particelle nn. 2264 di m² 1.240, e 2286 di m² 220, per complessivi m² 1.460.

Destinazione urbanistica:

Z.T.O. di tipo B - zona B/RU - "Residenziale densa di ristrutturazione", disciplinata principalmente dal titolo IX, artt. 31 - 33 e dai titoli I,II,III,IV e V delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G..

Di confermare l'autorizzazione all'U.L.S.S. N. 8 con sede in Asolo, di porre in vendita con un unico avviso d'asta pubblica il complesso immobiliare sito in via Ospedale, in gran parte di proprietà della stessa Azienda, comprendendo anche l'area di proprietà comunale sopraindicata (Delibera G.C. n. 90 del 16/04/2015).

Al Comune spetterà la quota del 9,30% del prezzo complessivo di vendita a base d'asta il prezzo di aggiudicazione pari ad € 6.550.000,00, e se superiore in proporzione alla citata quota percentuale del prezzo di aggiudicazione, al netto delle spese contrattuali e degli oneri fiscali relativi alla vendita, nonché da ogni onere e spesa a qualsiasi titolo, inerente e conseguente la progettazione e la realizzazione del Piano di Recupero del complesso immobiliare.

3

Area con soprastanti magazzini in via Cazzaro, facente parte del complesso immobiliare denominato " ex Convento delle Monache Clarisse", evidenziata nella planimetria allegato n° 3) del presente elenco.

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio Comune di Castelfranco Veneto

Catasto Terreni, Foglio 27 - particella n. 2970 - Ente Urbano di m² 4.293

Catasto Fabbricati, Sezione D foglio 4 - particella numero 2970.

Destinazione urbanistica:

Z.T.O. di tipo A, disciplinata principalmente dal titolo VII, artt. dal 26 al 30, e dai titoli II, III, IV, V, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.

In particolare l'area in riferimento è classificata dal P.R.G. nella zona A2.

In particolare nella Zona A2 Centro storico, soggetta a Piano di Recupero (I.U.P.) .

Destinazione d'uso ammesse: residenza, terziario, attrezzature pubbliche e private di uso pubblico.

Prescrizioni: obbligo di formazione di un'area a verde pubblico di circa mq. 5.000.

E' stato redatto un Piano di Recupero di iniziativa pubblica sul quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso, con nota in data 08/01/2015 prot. n. 288, ha trasmesso il parere preliminare, prendendo atto con successiva nota prot. n. 5341 del 13/03/2015 della documentazione integrativa trasmessa. Tale P.d.R. è stato approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 76 del 26/03/2015.

All'area di riferimento censita con la particella numero 2970 è attribuita la categoria 6 di cui all'art. 27 delle Norme di Tecniche di Attuazione del P.R.G. - "Protezione dei valori storico-morfologici".

L'immobile oggetto di vendita comprende le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti, nonché con le servitù attive e passive per impianti e reti tecnologiche che dovessero trovarsi nel sottosuolo, in particolare quella di cui all'art. 8 dell'atto "di compravendita e contratto a favore di terzo" in data 15/11/2006 rep. 2407 del notaio Tottolo di Castelfranco Veneto, qui registrato il 29/11/2006 al n. 1956, serie 1T e trascritto a Treviso il 30/11/2006 al n. 59205, reg. gen., ed al n. 34060 reg. part..

Di confermare l'autorizzazione all'A.E.E.P., (Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare) di Castelfranco Veneto, di porre in vendita con un unico avviso d'asta pubblica, il complesso immobiliare sito in via Cazzaro denominato "Ex Convento delle Monache Clarisse", comprendendo anche l'immobile di proprietà comunale sopraindicato.

Nell'eventualità di reiterate procedure d'asta esperite dall'A.E.E.P., il prezzo di vendita a base d'asta dell'immobile non dovrà essere inferiore all'importo risultante dalla proporzionale riduzione del prezzo complessivo di vendita dell'intero compendio e l'iniziale prezzo di vendita dello stesso immobile precedentemente stabilito in € 200.000,00 (duecentomila/00). Al Comune spetterà detto prezzo od il prezzo di aggiudicazione, se superiore, in proporzione alla quota di proprietà, al netto delle spese contrattuali e degli oneri fiscali.

Di confermare che l'unità immobiliare di proprietà del Comune, costituita dalla Chiesa (sezione D foglio 4 particella numero 2969 sub 5), non è oggetto di vendita, ed è esclusa da ogni onere e spesa a qualsiasi titolo, inerente e conseguente la progettazione e la realizzazione del Piano di Recupero del complesso immobiliare sopraccitato.

Con nota pervenuta il 22/09/2011 di prot. n. 28148 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha trasmesso il decreto di sussistenza dell'interesse culturale dell'immobile, sottoponendolo alle disposizioni del D.lgs n. 42/2004, evidenziando inoltre che lo stesso ricade in area soggetta a rischio archeologico, come già segnalato dalla Soprintendenza con nota del 13/04/2011 prot. n. 5337.

Con nota pervenuta il 11/01/2012 protocollo comunale n. 800, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha autorizzato la vendita dell'immobile.

L'alienazione è sospensivamente condizionata all'esercizio del diritto di prelazione di cui alle disposizioni del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei Beni Culturali).

4

Area edificabile produttiva di m² 2.312 ubicata in via dei Pini, a nord della sede ASCOM, evidenziata nella planimetria allegato n° 4) del presente elenco.

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio Comune di Castelfranco Veneto

Catasto Terreni, foglio 26 - particelle numeri 1797 e 1798 di complessivi m² 2.312.

Destinazione urbanistica:

Z.T.O. di tipo D - Zona D2.1 "Attrezzature commerciali di completamento" disciplinata principalmente dal titolo X, artt. 39 , 42, e dai titoli I,II,III,IV e V delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G..

L'area viene alienata con le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti.

Prezzo a base d'asta: € 400.000,00 (quattrocentomila/00).

5	Area edificabile produttiva di m² 5.100 circa ubicata in via del Risparmio, a sud del parcheggio pubblico, in frazione di Salvarosa, meglio evidenziata nella planimetria allegato n° 5) del presente elenco.
----------	---

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio

Comune di Castelfranco Veneto

Catasto Terreni, foglio 41 - particelle numeri 468 e 1043, entrambi porzione, da individuarsi esattamente a mezzo redazione di apposito tipo di frazionamento, da redigere a cura e spese dell'acquirente.

Destinazione urbanistica:

Z.T.O. di tipo D - zona D1.1 "Attrezzature economiche varie di completamento", disciplinata principalmente dal titolo X, art. 40, e dai titoli I,II,III,IV,V, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. . Inoltre, parte dell'area in riferimento ricade in fascia di rispetto ferroviario e di rispetto di elettrodotti disciplinate all'art. 80 delle Norme di attuazione del P.R.G..

Il confine sul lato nord dell'area oggetto di alienazione dovrà essere individuato attraverso la redazione di apposito tipo di frazionamento e dovrà coincidere con il confine della zonizzazione urbanistica

Prezzo a base d'asta: € 430.000,00 (quattrocentotrentamila/00).

RITAGLI STRADALI E PORZIONI DI AREE

6	Area di m² 365 circa ubicata in Via Pagnana, evidenziata nella planimetria allegato n° 6) del presente elenco.
----------	--

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio

Comune di Castelfranco Veneto:

Catasto Terreni: foglio 11 - particelle numeri 262 intera e 255 porzione, da individuarsi esattamente a mezzo redazione di apposito tipo di frazionamento, da redigere a cura e spese dell'acquirente.

Destinazione urbanistica attuale:

Z.T.O. di tipo E - zona E2.2, "Agricola estensiva della campagna centuriata Postumia" disciplinata principalmente dal titolo XII, artt. dal 51 al 68, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. .

7	Area di m² 1.617 ubicata in Zona produttiva sita in via per San Floriano, evidenziata nella planimetria allegato n° 7) del presente elenco.
----------	---

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio

Comune di Castelfranco Veneto:

Catasto Terreni: foglio 48 - particelle numeri 219, 221, 223;

Catasto Terreni: foglio 50 particella numero 869;

Destinazione urbanistica:

Z.T.O. di tipo D - zona D1.1, "Area per attrezzature economiche varie di completamento" disciplinata principalmente dal titolo X, artt. dal 39 al 45, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. .

L'area viene alienata con le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti, in particolare quelle a favore delle società erogatrici dei servizi tecnologici.

8	Area di m² 1.300 circa ubicata in Via Caldonazzo, evidenziata nella planimetria allegato n° 8) del presente elenco.
----------	---

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio

Comune di Castelfranco Veneto:

Catasto Terreni: foglio 12 - particelle numeri 855, 859, 861, 863 e 865 tutte porzione;

Destinazione urbanistica:

Z.T.O. di tipo F - zona F4-G, "Area per il verde di quartiere" disciplinata principalmente dal titolo XIII, art. 73, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. .

L'alienazione è subordinata all'approvazione della variante urbanistica con destinazione a verde privato.

9	Area di m² 560 circa ubicata in via per S. Floriano, evidenziata nella planimetria allegato n° 9) del presente elenco.
----------	--

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio Comune di Castelfranco Veneto:
Catasto Terreni, foglio 50, particella numero 78 porzione, m² 560 circa, da frazionare.
Destinazione Urbanistica:
Z.T.O. di tipo D - zona D1.1 - Attrezzature economiche varie di completamento.
L'area è in concessione fino al 31/12/2015 al proprietario confinante.

ALIENAZIONI ANNO 2016

10 Area lungo la linea ferroviaria TV-VI di m² 30.000 circa ubicata tra Via Lovara di Campigo e Via della Grotta, evidenziata nella planimetria allegato n° 10) del presente elenco.

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio, Comune di Castelfranco Veneto:

Catasto Terreni, foglio 44 - particelle numeri 1326 e 1333 entrambe intere e numeri 1386 e 1382 entrambe porzione, da individuarsi esattamente a mezzo redazione di apposito tipo di frazionamento, da redigere a cura e spese dell'acquirente.

Destinazione Urbanistica:

Z.T.O. di tipo F - zona F8 "Aree per gli impianti e attrezzature per il trasporto" - "Af" - Aree per impianti e attrezzature ferroviarie, disciplinata principalmente dal titolo XII, art. 77 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G..

L'area è inclusa nel Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Parco logistico - Centro di interscambio delle merci ad est della stazione ferroviaria", che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia di detto Centro, adottato dalla G.C. con deliberazione n. 251 del 17/06/1999, approvato dal Commissario Straordinario con deliberazione n. 81/CS (79CC) del 31/08/1999. Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 17/CS (GC) del 27/01/2000 è stata adottata la Variante alla normativa di attuazione del predetto Piano, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 129/CS (CC) del 08/04/2000, alla quale sono seguite la Variante, adottata dalla G.C. con deliberazione n. 314 del 23/12/2004, approvata dal C.C. con deliberazione n. 17 del 04/02/2005 e dalla variante approvata dalla G.C. con deliberazione n. 227 del 30/10/2008.

L'area viene alienata a corpo e non a misura, con le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti, in particolare con le servitù di passaggio ferroviario di cui agli atti del notaio A. Todescan di Bassano del Grappa rispettivamente repertorio n. 179021 del 02/12/2005, ivi registrato il 12/12/2005, Mod. 1T n. 5417, e repertorio n. 186763 del 19/03/2009 ivi registrato il 31/03/2009, Mod. U. 7143.2.

Dovranno essere costituite le servitù di passaggio ferroviario, della larghezza minima di ml. 4,00 evidenziate con un tratteggio di colore bleu nell'allegata planimetria, una (tratto A-B-C-D-E) a favore dei lotti "A3" ed "A4" facenti parte del predetto Piano Particolareggiato ora di proprietà comunale, l'altra (tratto A-B-C-D-F) a favore della rimanente area ubicata ad est, ora di proprietà comunale, al fine di consentire l'accessibilità ferroviaria dalla linea VI-TV.

Dette servitù dovranno costituirsi in sede di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, a cura e spese dell'acquirente.

Prezzo a base d'asta: € 600.000,00 (seicentomila/00).

11 Area di complessivi m² 57.436, per la maggior parte inclusa nel Piano Particolareggiato per le attrezzature economiche varie di Espansione Z.T.O. D1.2 (Salvatronda) per m² 55.374, e per la rimanente area di m² 2.062, in zona agricola di tipo E4, evidenziata nella planimetria allegato n° 11) del presente elenco.

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio, Comune di Castelfranco Veneto:

Catasto Terreni, foglio 48 - particelle numeri 322 e 323 tutti interi.

Catasto Terreni, foglio 51 - particelle numeri 343 e 346 tutti interi.

Destinazione urbanistica:

Z.T.O. di tipo D - zona D1.2 "Attrezzature economiche varie di espansione" disciplinata principalmente dal titolo X, art. 41, e dai titoli I,II,III. IV,V, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.. eccetto per la particella numero 322 del foglio 48, incluso in Z.T.O. di tipo E - zona E4 "agricola insediativi dei colmelli".

Parte della particella numero 323 del foglio 48, e parte delle particelle numeri 343 e 346 del foglio 51 sono classificati in Z.T.O. di tipo F - zona F7 - "Aree per la viabilità stradale" disciplinata

principalmente dal titolo XII, art. 76 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. . In particolare "Vs" - sede stradale.

L'area ricade tra le aree per le quali con deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 16/07/2009, è stato adottato il Piano Particolareggiato per le attrezzature economiche varie di espansione.

Parte della particella numero 322 del foglio 48, è in concessione a terzi fino al 31/12/2015.

La restante area è gravata da affittanze agrarie con contratti in scadenza il 10/11/2015.

L'area viene alienata con le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti.

Prezzo a base d'asta: € 3.000.000,00 (tremilioni/00).

12	Area edificabile (ambito B) a sud del centro commerciale denominato "Shopping Day", con destinazione direzionale in viale Europa di m² 4.500 circa, con capacità edificatoria di m³ 3.000, evidenziata nella planimetria allegato n° 12) del presente elenco.
-----------	--

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio, Comune di Castelfranco Veneto:

Catasto Terreni, foglio 42

- particelle numeri 1612 e n. 1616 entrambi porzione, da individuarsi esattamente a mezzo redazione di apposito tipo di frazionamento, da redigere a cura e spese dell'acquirente.

Destinazione urbanistica:

Z.T.O. di tipo C - zona C2.1 "Residenziale di espansione intensiva" disciplinata principalmente dal titolo IX, artt. 34, 37 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. .

L'area è compresa in un ambito non ancora attuato contenuto entro il perimetro del Piano Particolareggiato relativo ai "Grandi Servizi Territoriali". Ai sensi dell'art. 14.4 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G., a seguito dell'avvenuta scadenza del Piano Particolareggiato citato, per gli ambiti non ancora attuati contenuti entro il perimetro del piano stesso, rimangono valide le previsioni di P.P., consentendo attraverso un nuovo strumento urbanistico attuativo, modifiche all'assetto edilizio previsto, nel rispetto delle quantità complessive e dei parametri urbanistici ed edilizi indicati dal piano originario, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 7.2.1990 ed entrato in vigore il 24.11.1990.

Lungo tutto il confine ovest dell'area oggetto di vendita dovrà essere costituita una servitù di uso pubblico per l'accesso ai lotti "ambiti A e C", da definirsi esattamente sia nel dimensionamento che negli orari di utilizzo, in sede di approvazione del progetto edilizio del fabbricato da realizzare a cura e spese dell'acquirente. Contestualmente verranno individuate le opere di urbanizzazione primaria, da realizzare a completamento di quelle esistenti nella zona.

In esecuzione all'atto di compravendita in data 20/12/2013 rep. n. 136.051 del notaio A. Marranghello di San Bonifacio (VR), ivi registrato in data 30/12/2013 al n. 2502 serie 1T, ed alla "convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione ex comparto 5 ambito E - sub ambito A, sottoscritta in data 03/10/2014 rep. n. 136.964 del notaio A. Marranghello di San Bonifacio (VR), registrata a Soave (VR) in data 10/10/2014 al n. 2830 serie 1T, con atto in data 17/03/2015, rep. n. 137.493 del notaio A. Marranghello di San Bonifacio (VR), registrato a Soave (VR) in data 26/03/2015 al n. 883 serie 1T, sono state costituite, a favore del Comune di Castelfranco Veneto, delle *servitù di passaggio ad uso pubblico e di parcheggio*, con le prescrizioni ed obbligazioni contenute nel medesimo atto.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 312 del 12 dicembre 2012 è stato approvato un Piano di Lottizzazione dell'ambito non attuato "ex comparto 5 - isolato E" dell'area G.S.T., variato con deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 29/05/2014.

Ai fini della valorizzazione dell'area, l'alienazione è subordinata all'approvazione della variante urbanistica del Piano di Lottizzazione già approvato dalla Giunta Comunale con deliberazioni n. 312 del 12/12/2012 e n. 143 del 29/05/2014. Il prezzo di vendita verrà rideterminato dalla Giunta Comunale sulla base delle puntuali indicazioni risultanti dalla citata variante.

In sede di approvazione del progetto edilizio verranno individuate le opere di urbanizzazione primaria da realizzare a cura e spese dell'acquirente a completamento di quelle esistenti nella zona.

L'area è gravata da contratto di affittanza agraria in scadenza il 10/11/2015.

L'area viene alienata con le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti.

Prezzo a base d'asta: € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

ALIENAZIONI ANNO 2017

13 Fabbricato denominato "ex Caon" sito in viale Europa, con relativa area di pertinenza, evidenziato nella planimetria allegato n° 13) del presente elenco.

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio, Comune di Castelfranco Veneto:

Catasto Fabbricati, sezione F - foglio 7

- particella numero 1043 subb 1 porzione, 2, 3 e 4;

oltre ad un'ulteriore area di pertinenza individuata al:

Catasto Terreni - foglio 42 - particelle numeri 24 e 27 entrambe porzione, da individuarsi esattamente a mezzo redazione di appositi elaborati catastali, da redigere a cura e spese dell'acquirente.

Parte del fabbricato identificato con il sub 3 è dotato dell'Attestato di Prestazione Energetica con classe energetica "G", mentre gli altri subalterni sono esclusi dall'obbligo.

Destinazione urbanistica:

Z.T.O. di tipo D - zona D2.2 "Attrezzature commerciali di espansione" disciplinata principalmente dal titolo X, art. 43, e dai titoli I,II,III,IV, V delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. .

Z.T.O. di tipo F :

- parte in zona F7 "Aree per la viabilità stradale", - "Vs"- Sede stradale e "Va-Arredo stradale.

- parte in zona F6 -"Aree per parcheggi", parte -"Pq"- Parcheggio di quartiere.

- parte in zona F3 "Aree per il verde urbano" parte -"Su"-Parco urbano.

- parte in zona F4 "Aree per il verde di quartiere".

All'edificio censito al Foglio 42 particella numero 1043 contrassegnato con il numero 250 è attribuita la categoria 3, di cui all'art. 27 delle Norme di attuazione del P.R.G..

Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali con note pervenute l'08/09/2011 di prot. n. 26.745 e del 12/09/2011 di prot. n. 27.027 ha comunicato l'insussistenza dell'interesse culturale di cui al D.lgs n. 42/2004, evidenziando che sussiste il potenziale rischio archeologico del sedime su cui esso insiste. In quanto applicabili valgono comunque le disposizioni di cui all'art. 11, comma 1, del predetto D.lgs 48/2004.

L'alienazione è subordinata all'approvazione del Piano di riassetto urbanistico della parte non attuata della Zona per i Grandi Servizi Territoriali (G.S.T.) e di variante della destinazione d'uso del fabbricato.

Parte dell'area di pertinenza è gravata da contratto di affittanza agraria in scadenza il 10/11/2015.

L'immobile viene alienato con le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti.

Prezzo a base d'asta: € 650.000,00 (seicentocinquantamila/00).

14 Area edificabile (scalo merci) di m² 23.510 ubicata in Via Lovara di Campigo, evidenziata nella planimetria allegato n° 14) del presente elenco.

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio

Comune di Castelfranco Veneto:

Catasto Terreni, foglio 44, particelle numeri 1384, 1388, 1391, 1173, 1385, 1392, 1394, 1395, 1396, 1399, 1400, 1403, 1404, 1407, 1409 e 1412.

Destinazione Urbanistica:

Z.T.O. di tipo F - zona F8 "Aree per gli impianti e attrezzature per il trasporto" - "Af" - Aree per impianti e attrezzature ferroviarie, disciplinata principalmente dal titolo XII, art. 77 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. .

L'area è inclusa nel "Parco logistico - Centro di interscambio delle merci ad est della stazione ferroviaria": "Comparto B" - lotto 2 - ambiti A3 ed A4.

L'area è inclusa nell Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia di detto Centro, adottato dalla G.C. con deliberazione n. 251 del 17.06.1999, approvato dal Commissario Straordinario con deliberazione n. 81/CS (79CC) del 31.08.1999. Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 17/CS (GC) del 27/01/2000 è stata adottata la Variante alla normativa di attuazione del predetto Piano, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 129/CS (CC) del 08/04/2000, alla quale sono seguite la Variante, adottata dalla G.C. con deliberazione n. 314 del 23.12.2004, approvata dal C.C. con deliberazione n. 17 del 04.02.2005 e dalla variante approvata dalla G.C. con deliberazione n. 227 del 30.10.2008.

Parte dell'area è gravata da contratto di affittanza agraria in scadenza il 10/11/2015.

L'area viene alienata con le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti.

Prezzo a base d'asta: € 2.000.000,00 (duemilioni/00).

NOTA GENERALE

Le informazioni relative alla descrizione dei singoli lotti, la loro consistenza e superficie, nonché l'individuazione catastale ed i titoli di proprietà, sono indicativi e non definitivi, finalizzate alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

I dati urbanistici riportati hanno natura meramente informativa, per i quali vale quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica.

Gli immobili vengono posti in vendita a misura o a corpo, a seconda del caso, nello stato giuridico e di fatto in cui si trovano, con tutti i relativi annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive se e come esistenti, apparenti e non apparenti e con quant'altro inerente, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca, senza l'obbligo da parte del Comune di esecuzione di opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, per qualsiasi ragione eventualmente presenti sul suolo e nel sottosuolo degli immobili oggetto in vendita.

Non si farà luogo ad azione per lesione, nè in aumento nè in diminuzione di prezzo, per qualunque errore nella descrizione dell'area o nella determinazione del prezzo, nell'indicazione della consistenza, dell'individuazione catastale e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge.

La vendita avviene con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti.

Ove sia necessario individuare catastalmente gli immobili, gli elaborati catastali dovranno essere redatti a cura e spese degli acquirenti.

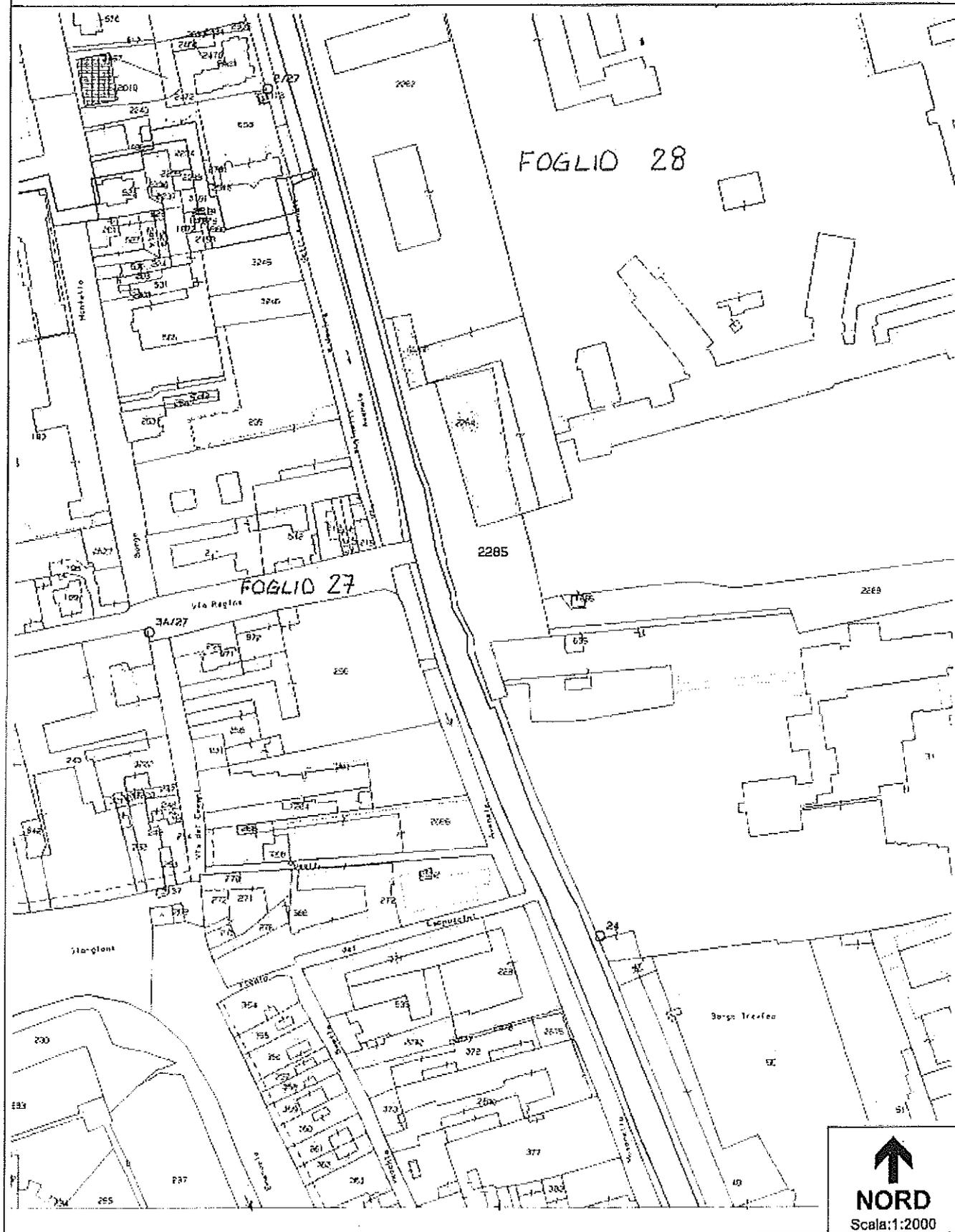
Le vendite degli immobili vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i, e delle aree agricole, sono sospensivamente condizionate all'esercizio dei diritti di prelazione stabiliti dalle vigenti leggi in materia.



Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2015 - 2017.

AREA UBICATA IN VIA OSPEDALE di complessivi m² 1.460;

Catasto Terreni: Foglio 28, particelle nn. 2264 e 2286 entrambe intere.





Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2015 - 2017.

AREA UBICATA IN VIA DEI PINI di complessivi m² 2.312:

Catasto Terreni: Foglio 26, particelle nn. 1797 e 1798 entrambe intere.

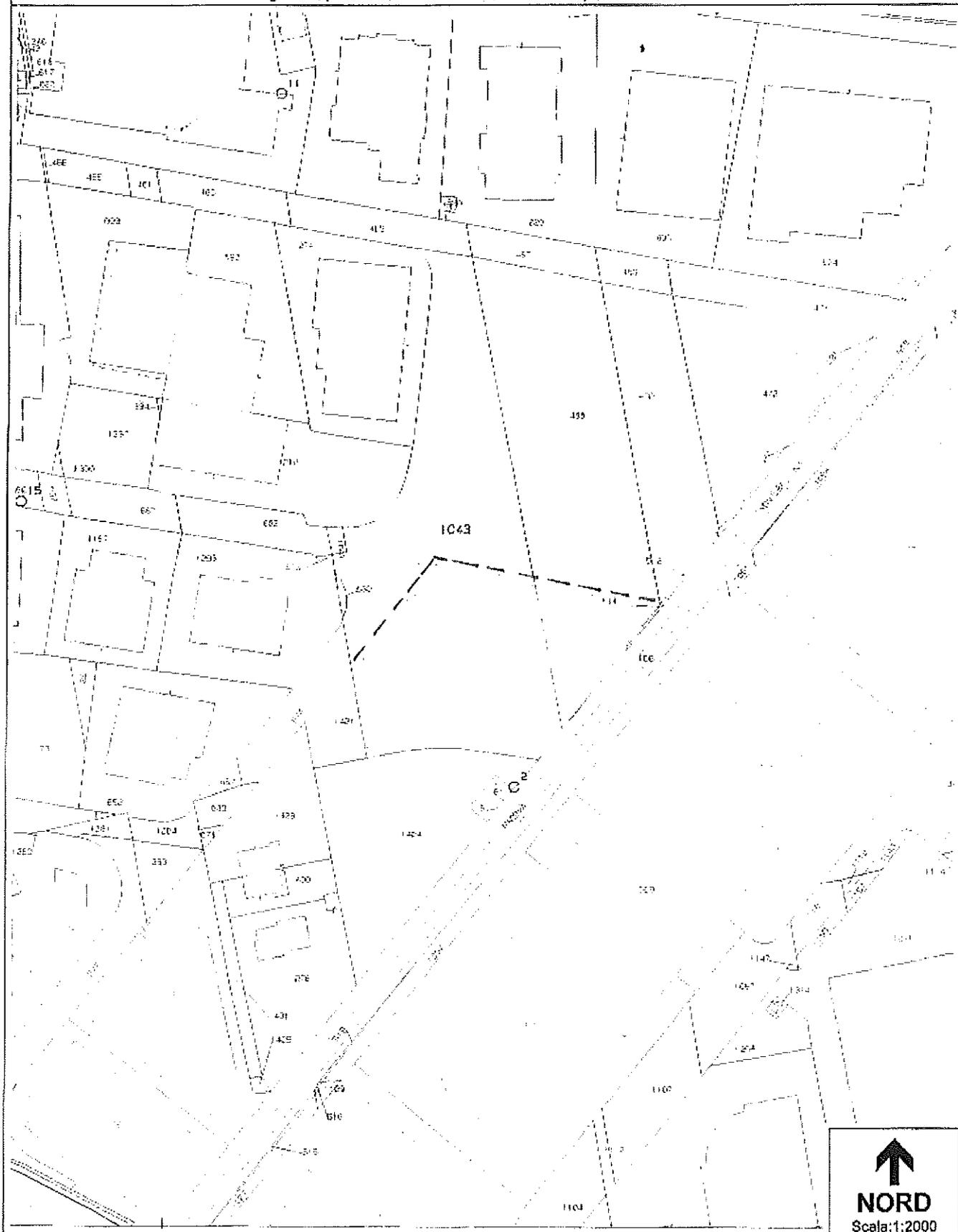




Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2015 - 2017.

AREA UBICATA IN VIA DEL RISPARMIO di complessivi m² 5.100 circa:

Catasto Terreni: Foglio 41, particelle nn. 468 e 1043 entrambe porzione.

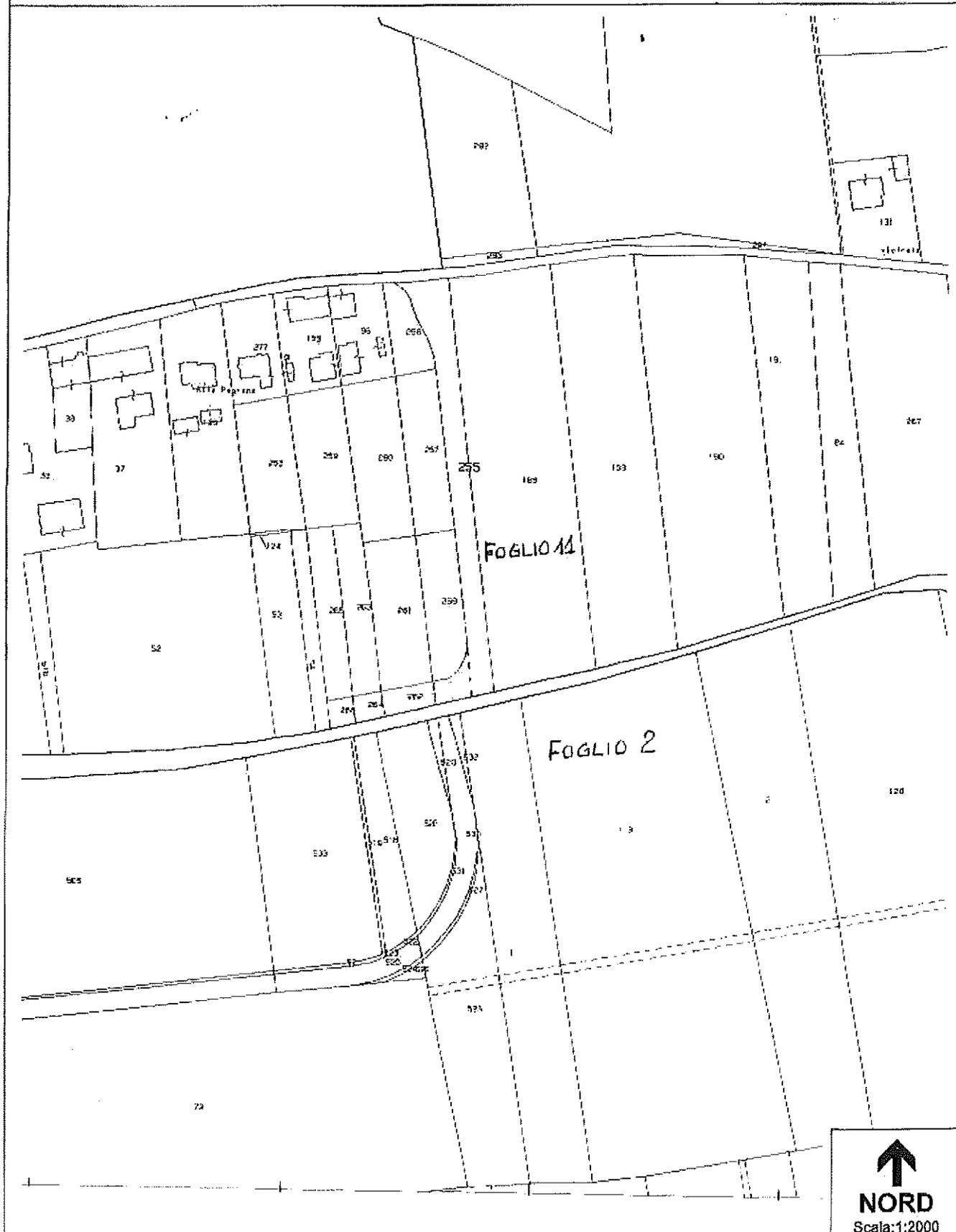




Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2015 - 2017.

AREA UBICATA IN VIA PAGNANA di complessivi m² 365 circa:

Catasto Terreni: Foglio 11, particelle n. 262 intera e n. 255 porzione.





Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2015 - 2017.

AREA UBICATA IN VIA PER SAN FLORIANO di complessivi m² 1.617:

Catasto Terreni: Foglio 48, particelle nn. 219, 221 e 223, Foglio 50 particella n. 869 tutte intere.

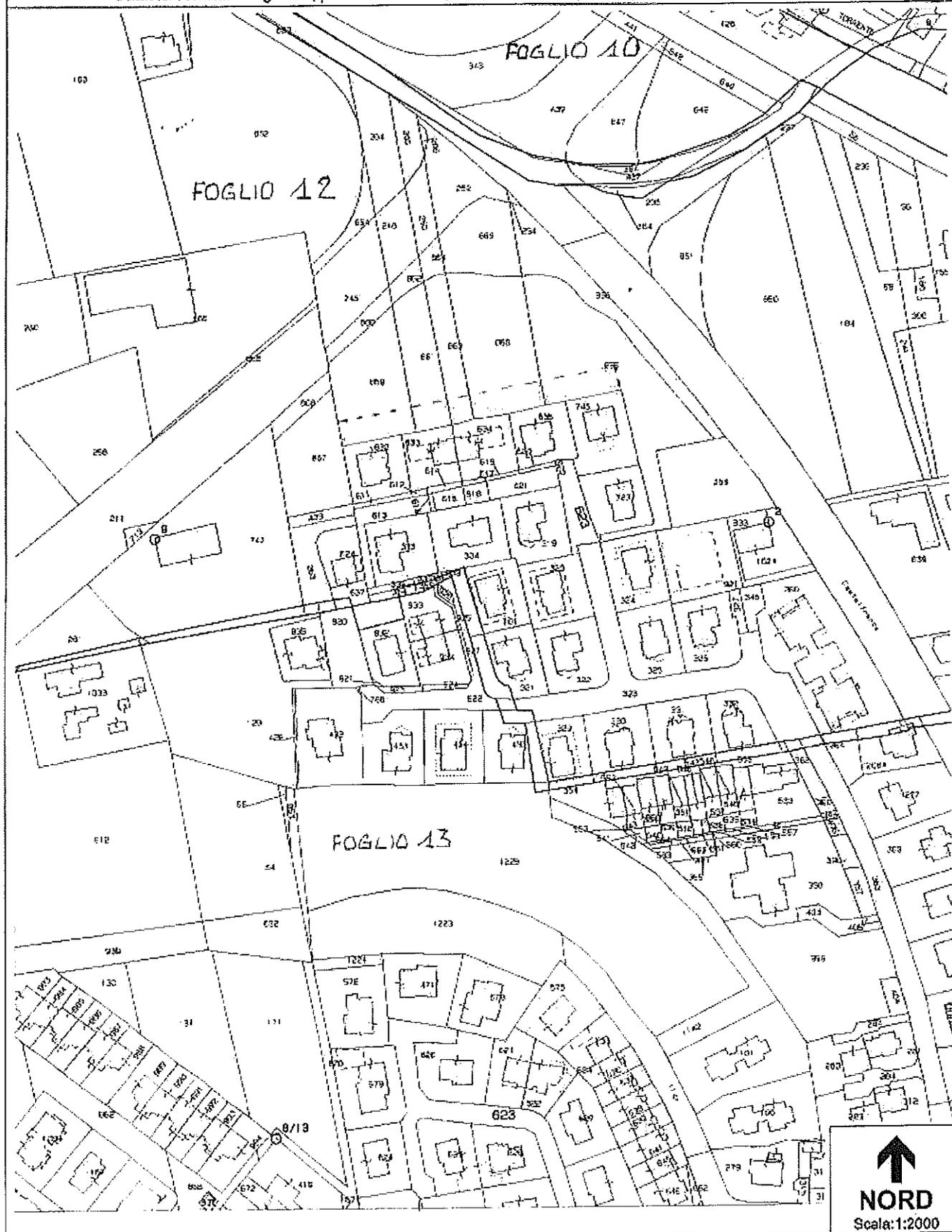




Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2015 - 2017.

AREA UBICATA IN VIA CALDONAZZO di complessivi m² 1.300 circa:

Catasto Terreni: Foglio 12, particelle nn. 855, 859, 861, 863, 865 tutte porzione.





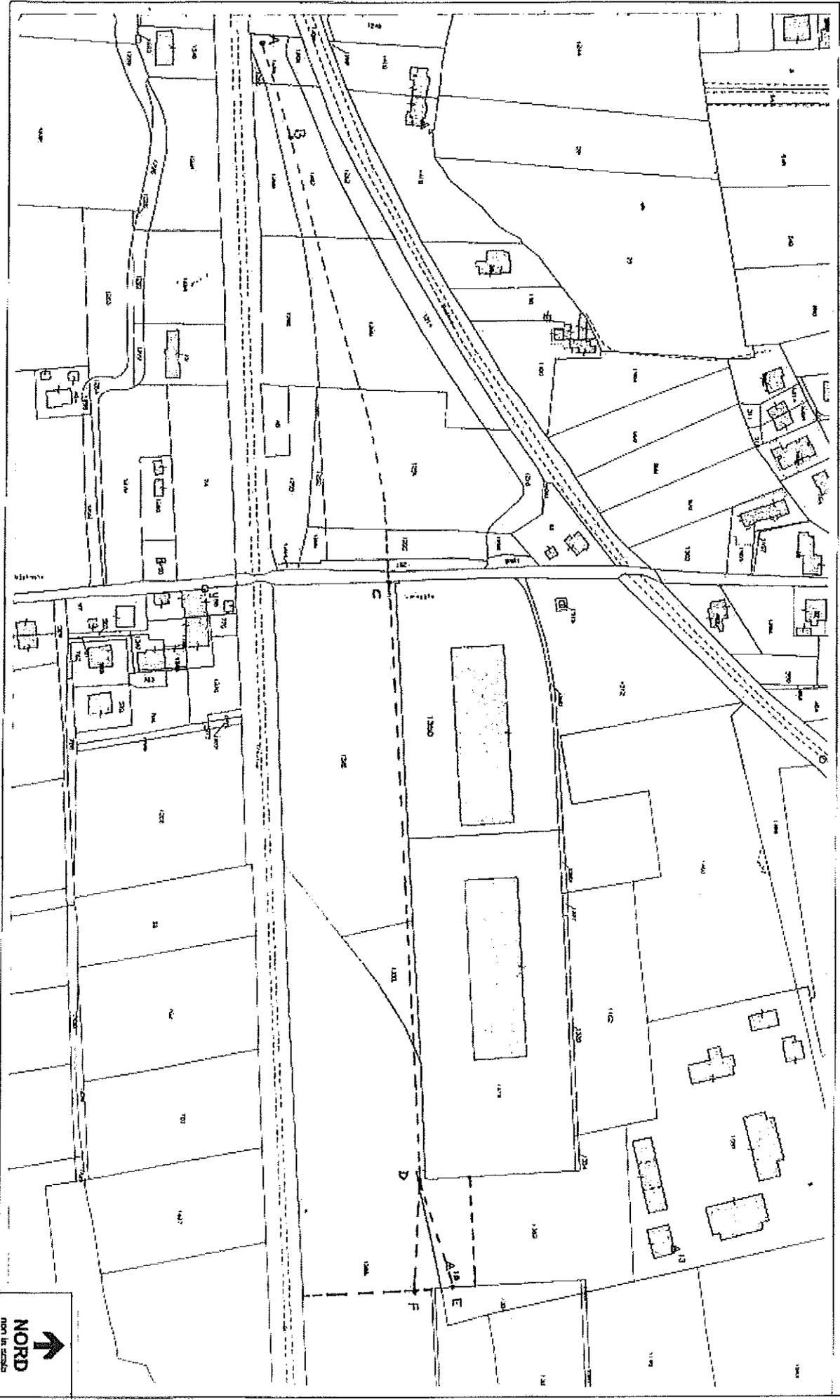
Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2015 - 2017.

AREA UBICATA IN VIA PER SAN FLORIANO di complessivi m² 560 circa:

Catasto Terreni: Foglio 50, particella n. 78 porzione.



Primo delle Alterazioni e Valorizzazioni Immobiliari dicembre 2015 - 2017.
AREA UBICATA TRA VIA LOVARRA DI CAMPIGNO E VIA DELLA GROTTA di complessivi mq 30.000 circa.
Catasto Toront: Foglio 44, particelle nn. 1325 e 1333 entrambe situate a particelle nn. 1382 e 1386 entrambi porzioni.





Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2015 - 2017.

AREA UBICATA IN VIA POZZI DI SALVATRONDA di complessivi m² 57.436:

Catasto Terreni: Foglio 48, particelle nn. 322 e 323 - Foglio 51, particelle nn. 343 e 346 tutte intere.



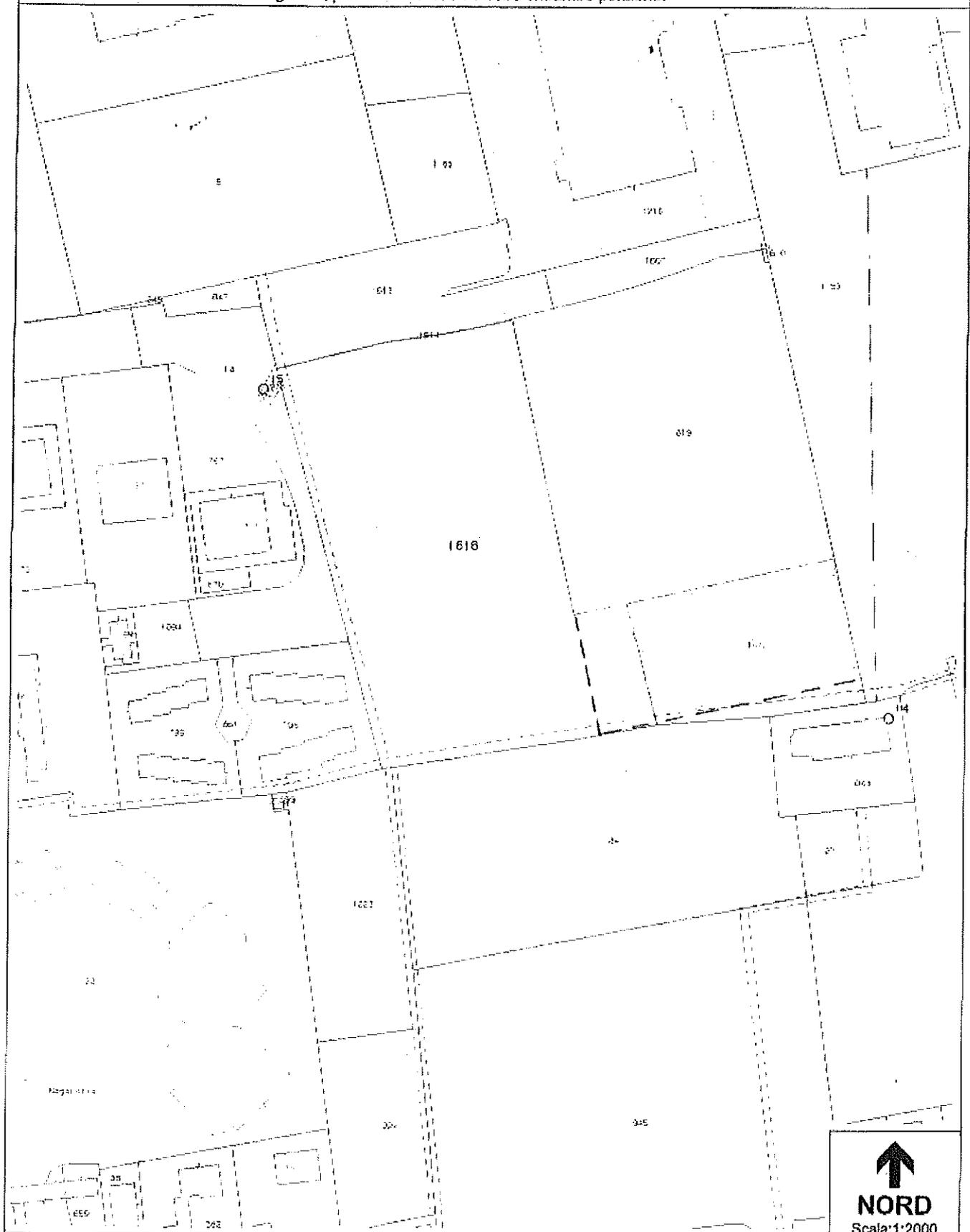


Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2015 - 2017.



AREA UBICATA IN VIALE EUROPA (ambito B) di complessivi m² 4.500 circa:

Catasto Terreni: Foglio 42, particelle nn. 1612 e 1616 entrambe porzione.





Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2015 - 2017.

FABBRICATO DENOMINATO "EX CAON" UBICATO IN V.LE EUROPA ED AREA DI PERTINENZA:

Catasto Terreni: Foglio 42, particelle nn. 24 e 27 entrambe porzioni;

Catasto Fabbricati: Sezione F, Fg. 7, particella n. 1043 sub. 1 porzione, sub. 2, sub. 3 e sub. 4.





Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2015 - 2017.

AREA UBICATA IN VIA LOVARA DI CAMPIGO di complessivi m² 23.510:

Catasto Terreni: Foglio 44, particelle nn. 1384, 1388, 1391, 1173, 1385, 1392, 1394, 1395, 1396, 1399, 1400, 1403, 1404, 1407, 1409 e 1412 tutte intere.

