



Città di Castelfranco Veneto

Prot. 22554
del 24/6/2014

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI S. ANDREA DI PROPRIETA’ COMUNALE

Il Comune di Castelfranco Veneto in esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n.8 del 7 febbraio e di Giunta Comunale n.52 del 6 marzo e 149 del 19 giugno 2014 raccogliere manifestazioni di interesse per l’affidamento in uso e gestione dell’impianto sportivo per il calcio sito nella frazione di S. Andrea

DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO

L’impianto ubicato in via Cervan, come da planimetria allegata, è costituito da un campo da calcio, una pista di atletica, un’area adibita a pattinaggio, un campo di allenamento, spogliatoi e strutture varie .

Per l’effettuazione di un eventuale sopralluogo, se l’impianto non è di conoscenza, i concorrenti concordano un appuntamento con il Comune di Castelfranco Veneto chiamando al seguente recapito 0423735544 – Ufficio Sport – Dott.ssa Sordi Maria Teresa.

CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELLA CONCESSIONE

La società/associazione sportiva cui sarà affidata la gestione del citato impianto sportivo, previa sottoscrizione di apposita convenzione tra le parti avrà l’onere di:

- a) concedere gratuitamente agli abitanti della Frazione di S.Andrea compatibilmente con gli impegni già programmati, per attività dilettantistiche, parrocchiali, di associazioni sportive e ricreative, scolastiche, autorizzate dall’Amministrazione Comunale, gli spazi dell’impianto sportivo, per non meno di un pomeriggio e di una sera alla settimana, concordati con l’Amministrazione Comunale giorno e orario, mediante avviso che verrà esposto all’esterno degli spogliatoi;
- b) effettuare attività sportive, educative e formative nel settore giovanile delle varie Federazioni sportive aderenti al CONI;
- c) comunicare tempestivamente all’Amministrazione Comunale, qualsiasi mutamento dovesse avvenire all’interno della propria struttura associativa e nella distribuzione delle cariche sociali e degli incarichi operativi. L’Amministrazione Comunale può esigere il cambiamento degli agenti, dei dipendenti ed incaricati dalla Società sportiva per incapacità o grave negligenza, e, particolarmente in ordine ai rapporti con gli utenti ed i cittadini, per la loro moralità ed il loro comportamento deontologico;

- d) usare con cura l'impianto avuto in comodato e porre in essere ogni accorgimento tale da preservare lo stesso dal rischio di danneggiamento o perimento e, attraverso i propri responsabili, mantenere la disciplina negli impianti e l'obbligo di osservare e far osservare agli iscritti, agli utenti e ai propri agenti e incaricati, le leggi, i regolamenti e le obbligazioni in genere assunte con la presente Convenzione, nonché comunicare tempestivamente all'Ufficio Tecnico Comunale i danni eventuali rilevati, le rotture e i malfunzionamenti, la messa fuori servizio e fuori norma dei beni mobili ed immobili avuti in comodato, per i quali deve curare la pulizia e l'ordinaria manutenzione;
- e) si assume la responsabilità della custodia del complesso immobiliare consegnato e delle relative attrezzature, dell'apertura e della chiusura dei cancelli di accesso agli impianti ed ai locali consegnati secondo quanto previsto in lettera a);
- f) applicare per la fruizione degli impianti e delle attrezzature oggetto della presente Convenzione da parte di gruppi diversi da quelli indicati al precedente comma a), tariffe che saranno comparabili a quelle determinate dal Consiglio Comunale per i servizi a domanda individuale e che saranno trattenute dalla Società sportiva, con la possibilità di integrarle in relazione alle effettive spese sostenute ed ai servizi resi;
- g) inviare all'Amministrazione Comunale entro il 30 giugno di ciascun anno una relazione sull'attività svolta. Tale relazione dovrà essere analitica, con particolare riferimento al comma b) e al comma f) precedente;
- h) comunicare all'Ufficio competente del Comune i giorni e gli orari d'utilizzo dell'impianto, così pure per tutte le variazioni. La Società sportiva non dovrà effettuare, senza la preventiva autorizzazione del Comune, alcun tipo di manomissione e/o modifica, anche lieve della struttura, degli impianti e degli arredi in uso così come specificati nel verbale di consistenza di cui al 1° comma dell'art.1, con particolare riguardo alle norme vigenti in materia di sicurezza e di prevenzione infortuni ed incendi. Ogni eventuale lavoro di ripristino della condizione iniziale del "bene" curato dal Comune sarà addebitato, in conto spese, alla Società;
- i) in caso di promozione di manifestazioni extra programma di cui all'art.1 comma 2 lettera c), rimane a carico della Società l'obbligo di ottemperare alle specifiche prescrizioni emesse dalla Autorità competente. Il Comune non è obbligato all'esecuzione di lavoro alcuno (di modifica, adeguamento etc.), derivante da eventuali prescrizioni dell'organo di vigilanza o di qualsiasi altra esigenza o motivazione legata al tipo di manifestazione e/o iniziativa promossa dalla Società;
- l) la manutenzione ordinaria dell'impianto sarà a carico della Società sportiva e sarà eseguita a regola d'arte. Alla Società sportiva che ha in manutenzione un prato erboso sarà concesso un trattorino rasaerba in comodato d'uso al fine di avere in ogni stagione, un tappeto erboso di bell'aspetto, fitto, calpestabile, duraturo e pulito;-

- m) l'intestazione dei contratti di utenza ed il pagamento delle relative spese, per illuminazione, riscaldamento, servizio idrico, raccolta rifiuti, telefoniche, ecc.
- o) provvedere alla conduzione della centrale termica di ciascun impianto assumendo al riguardo la qualifica di Terzo Responsabile ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.412/93 come modificato dal DPR 551/1999
- p) nominare un Responsabile Energetico per il controllo e la promozione sull'uso razionale dell'energia e del combustibile, per perseguire un risparmio nei consumi, eliminare gli sprechi d'energia, nonché deputato alla supervisione e verifica costante sull'efficienza degli impianti

Il Comune provvederà:

a) di rimborsare le spese per utenze di acqua, luce e gas, quantificate nella somma corrispondente alla media dei consumi in mc per il gas e acqua, Kw per la luce, negli ultimi tre anni.

Un maggior numero di atleti o un minor numero rispetto agli anni precedenti comporterà un aumento o una riduzione proporzionale del rimborso spese.

b) effettuare la manutenzione straordinaria.

DISCIPLINA DEL RAPPORTO.

Il rapporto di affidamento provvisorio in gestione dell'impianto sportivo comunale sarà disciplinato da apposita convenzione, nella quale saranno previste tutte le clausole, vincoli, limitazioni, possibilità e particolari modalità di uso e gestione dell'impianto.

DURATA DELLA CONCESSIONE

L'impianto verrà concesso per tre anni. Alla scadenza la convenzione potrà essere rinnovata per un periodo analogo salva disdetta da inviare mezzo raccomandata AR o PEC almeno 1 anno prima della scadenza.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

I soggetti legittimati a manifestare interesse, come previsto dall'art. 90, comma 25, della legge n. 289/2002, sono le società sportive, le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali operanti nel territorio di Castelfranco, iscritte al Registro nazionale delle società sportive del CONI.

Nella domanda di partecipazione, in marca da bollo, il legale rappresentante del soggetto concorrente deve documentare, ovvero dichiarare con autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. n.445/2000, pena l'esclusione:

- a) di aver preso visione del presente avviso e di ogni e qualunque parte di esso;
- b) di conoscere l'impianto e di avere conoscenza delle condizioni dello stesso;
- c) che la società/associazione persegue, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- d) che la società/associazione è affiliata alla federazione sportiva nazionale ovvero agli enti di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi e risulta regolarmente iscritta

al Registro delle società ed associazioni sportive dilettantistiche tenuto dal CONI;

e) che gli amministratori della società/associazione non ricoprono cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina;

f) che la società/associazione non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

g) che nei confronti del sottoscrittore e dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

h) che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;

i) di non aver subito sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

j) che la società/associazione intende praticare la disciplina sportiva praticabile nell'impianto da concedere;

l) che la società/associazione opera nel Comune di Castelfranco Veneto;

m) che la società ha preso visione e di accettare tutte le clausole/condizioni previste nello schema di convenzione e nel Regolamento comunale per l'utilizzo e la gestione degli impianti sportivi del Comune di Castelfranco Veneto impegnandosi a rispettarle integralmente;

n) che la società/associazione possiede la capacità operativa (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;

o) che la società/associazione non è incorsa nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di impianti sportivi per gravi inadempimenti contrattuali;

Il plico con la candidatura dovrà contenere **pena l'esclusione** la seguente documentazione:

1. domanda compilata in ogni sua parte, secondo il modulo predisposto dal Comune di Castelfranco Veneto;
2. fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante della società/associazione;
3. Progetto di gestione;
4. Documentazione comprovante le caratteristiche della Società di cui alla lettera b) dei criteri di aggiudicazione sotto riportati;
5. Eventuale relazione dalla quale emerga la consistenza dell'impegno futuro nel settore della promozione sportiva, con particolare riguardo all'attività giovanile e sociale rivolta al territorio.

La richiesta non vincola l'Amministrazione comunale che si riserva ogni più ampia verifica anche in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante.

TEMPI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il materiale relativo all'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelfranco Veneto Via F. Maria Preti, 36 entro le ore **12.00 del giorno 14 luglio 2014** in plico chiuso sul quale va obbligatoriamente specificato il nominativo del mittente e la dicitura "**AVVISO PUBBLICO PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI S. ANDREA.**"

PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

La procedura di affidamento sarà aggiudicata a favore della Società o Associazione Sportiva secondo i seguenti criteri di valutazione sotto riportati:

Valutazione delle caratteristiche della Società, massimo **punti 100** e più precisamente:

a) Valutazione del progetto di gestione massimo **punti 25**

b) Valutazione delle caratteristiche della Società, massimo **punti 55** e più precisamente:

- per le Società iscritte al registro Comunale delle Associazioni e del Volontariato **punti 5**
- per l'esperienza acquisita in attività di gestione di impianti sportivi, massimo **punti 5**
- per l'attività sportiva esercitata in relazione alla tipologia dell'impianto, massimo **punti 15**
- per l'anzianità dell'attività sportiva svolta sul territorio della frazione massimo **punti 15**
- per l'impegno profuso nel settore giovanile, massimo **punti 15**

c) Valutazione di una eventuale relazione, integrativa del progetto di cui sopra, dalla quale emerga la consistenza dell'impegno futuro nel settore della promozione sportiva, con particolare riguardo all'attività giovanile e sociale rivolta al territorio, massimo di **punti 20**;

All'apertura dell'istanza di manifestazione di interesse, prevista per il giorno **14 LUGLIO 2014** alle ore 17.00 sono ammessi i legali rappresentanti delle società/associazioni sportive o loro delegati.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio e sul sito del Comune.

Castelfranco Veneto, 23 giugno 2014



IL DIRIGENTE
Dott. Paolo Marsiglio